

Создано: 16.10.2025 в 16:00

Обновлено: 16.10.2025 в 15:34

**Самарская область, Самара,
Красноармейская улица, 117/14**

14 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Красноармейская улица, 117/14

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

59.9 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

90.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

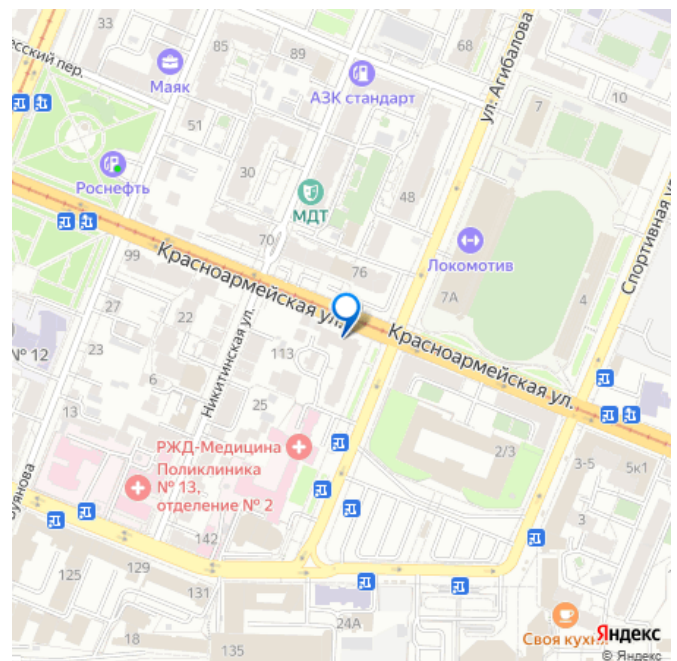
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9285786025>

Лия Гатина, Новая Жизнь

79178248107

для заметок



возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 113250 Менеджер объекта:
Гатина Лия Продаётся просторная, светлая 3-комнатная квартира в самом центре комфортной городской жизни! г. Самара, Железнодорожный район, ул. Красноармейская, д.117/14. Дом — добротная «Сталинка» с высокими потолками и большими окнами. О квартире: • Расположена на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома. • Общая площадь — просторные комнаты и грамотная планировка: • Гостиная — 25 м? • Спальня 1 — 16,7 м? • Спальня 2 — 18,2 м? • Кухня — 11,5 м? • Коридор — 11,4 м? • Кладовка — 1,7 м? • Лоджия — 9,2 м? • Балкон — 2,5 м? Особенности: • Лоджия и балкон: организованы гардеробная и дополнительные зоны хранения. • Квартира очень тёплая и уютная, с капитальным ремонтом: выровнены стены и полы, заменена электропроводка и радиаторы отопления, установлены стеклопакеты. • В 2024 году в доме произведена замена всех коммуникаций (вода, отопление, канализация), в том числе внутри квартиры. Установлены новые водосчётчики. • Центральное горячее водоснабжение, газовая плита. • Дом с железобетонными перекрытиями, после реконструкции (последняя — 1968 год). О доме и территории: • Закрытый двор с въездом через шлагбаум. • Собственное парковочное место — машину видно из окна кухни. • Домофон, интеллигентные соседи, всего две квартиры на этаже. Инфраструктура: •

Отличная транспортная доступность: метро и автобусная остановка в шаговой доступности. • Рядом школы, детские сады, магазины, ТЦ «Гудок», поликлиника и ж/д больница. Всё необходимое для комфортной жизни рядом! Документы: • Один взрослый собственник. • Квартира в ипотеке (остаток небольшой) — быстрое снятие обременения перед сделкой. • Перепланировок нет, подходит под ипотеку и материнский капитал. Дополнительно: • Кухонный гарнитур остаётся в подарок новому владельцу! • Торг возможен. • Просмотр — по предварительной договорённости.

