

Создано: 09.03.2025 в 17:39

Обновлено: 06.01.2026 в 00:33

## Самарская область, Самара, Красноармейская улица, 117/14

# 14 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Красноармейская улица, 117/14

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

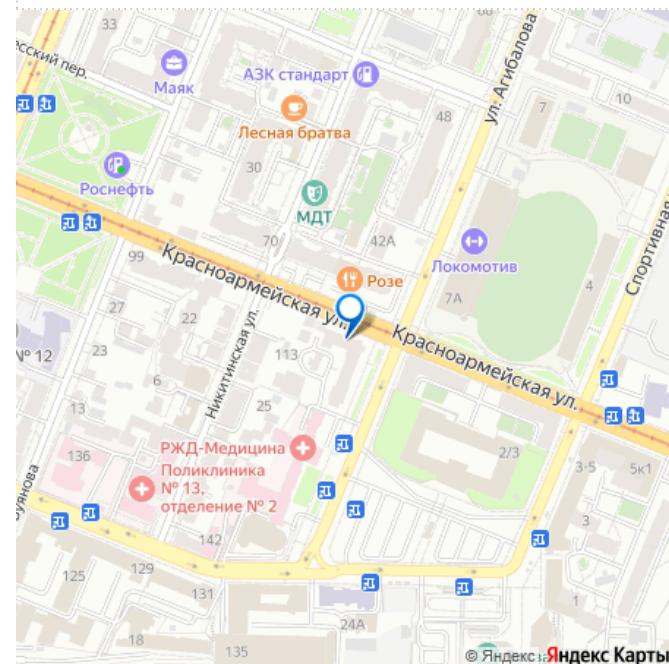
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная светлая квартира на втором этаже, дом сталинка, с большими окнами и высокими потолками. В квартире есть кладовка, 1 лоджия, 1 балкон, где организована гардеробная для верхней одежды и обуви. Спальня 1 - 16,7 кв.м, гостиная - 25 кв.м, спальня 2 - 18,2 кв.м, кухня - 11,5 кв.м, кладовка - 1,7 кв.м, коридор - 11,4 кв.м, лоджия - 9,2 кв.м, балкон - 2,5 кв.м. Закрытый двор, въезд через шлагбаум, свое парковочное место (машину видно из окна кухни), домофон. Рядом ж/д вокзал и ж/д больница, школы и детские садики, магазины, ТЦ Гудок, вся инфраструктура для комфортной жизни в шаговой доступности.

Квартира в собственности одной семьи с декабря 2013 года, при въезде был сделан капитальный ремонт (выровнены пол и стены, замена проводки, заменены батареи, установлены стеклопакеты, ремонт балконов). Перепланировок нет.

Интеллигентные соседи, 2 квартиры на этаже. В доме железобетонные перекрытия, последняя реконструкция дома 1968 год, в 2024 году в МКД заменены все

коммуникации, в том числе в продаваемой квартире (вода, отопление, канализация, установлены новые счетчики на воду). Центральное горячее водоснабжение, газовая плита. Один взрослый собственник. Обременений нет. Торг возможен, показ по предварительной договоренности. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Кухня остаётся.

