

🕒 Создано: 24.02.2024 в 09:21

Обновлено: 17.03.2026 в 16:14

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 203**

15 500 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 203

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

90.1 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

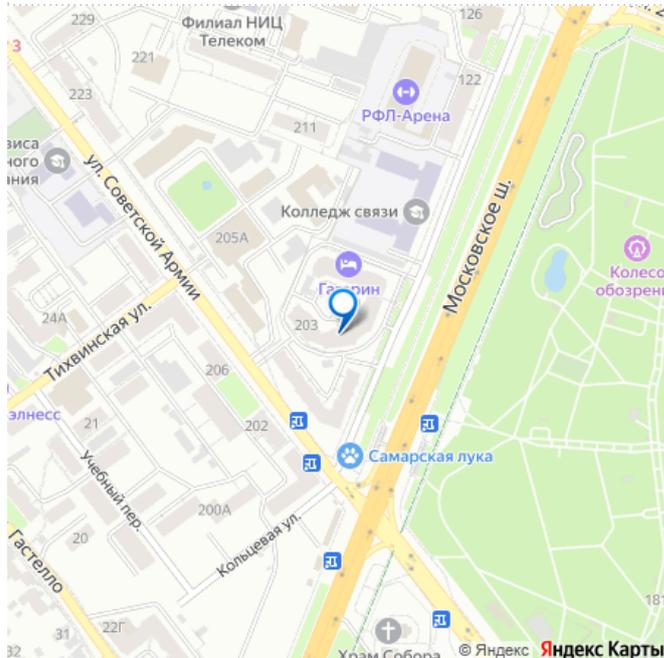
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

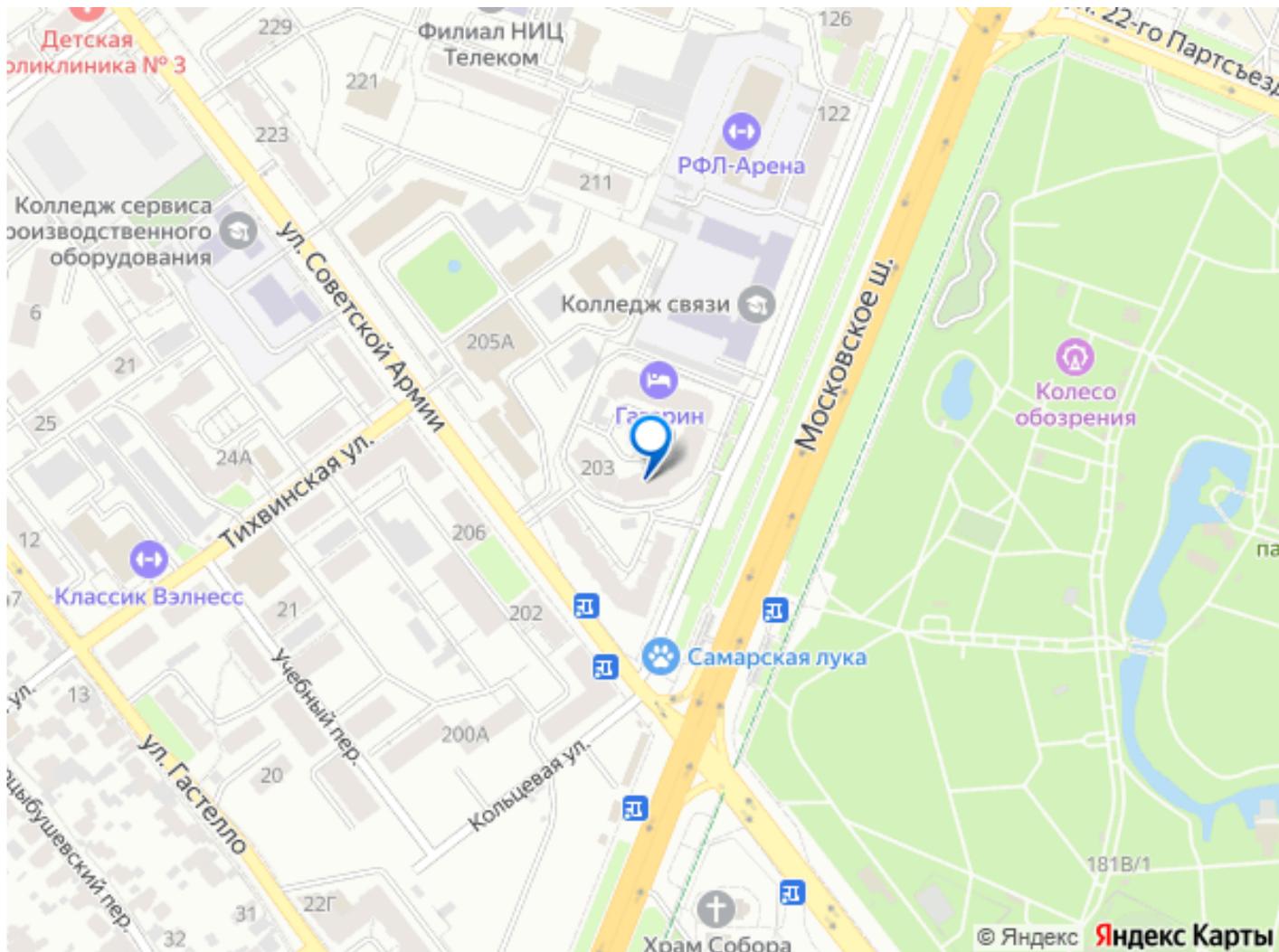
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с современным евро-ремонтom в кирпичном доме 2015 года постройки. Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и приватность. Площадь с лоджиями составляет 102 метра. Из окон открывается вид на парк Гагарина с одной стороны и на Волгу с другой. Большая кухня оборудована современной техникой, включая: двухстворчатый большой холодильник, посудомоечная машина 60 см, мощная индукционная плита, духовой шкаф, вытяжка, двойная раковина, большой обеденный стол, который дополнительно раскладывается. В спальне кровать с подъемном механизмом, с дополнительным местом для хранения. Зал разделен на зоны декоративной деревянной стенкой для работы и отдыха. Ванная комната совмещенная, оснащена: стиральной машиной на 6 кг, водонагревателем на 100 литров, гигиеническим душем, большим

шкафом для хранения, ванной со стеклянной перегородкой. В квартире установлено два кондиционера: на кухне и в спальне. В спальнях тканевые натяжные потолки, которые намного экологичнее обычных. Имеется вместительная гардеробная комната для одежды, а для домашней утвари и инструментов большой шкаф в коридоре. Также на лоджиях есть дополнительные ниши для хранения. Лоджии все дополнительно утеплены, есть широкие подоконники, которые можно использовать как барные стойки. На кухне дверь на лоджию открыта постоянно, зимой и летом. В квартире очень светло, так как в освещении комнат используется много точечных светильников в дополнении к основному свету, все лампы энергосберегающие. Дом очень теплый, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, есть подземная парковка. Во дворе обустроена детская площадка. Через дорогу парк Гагарина, до пляжа на Волге 25-30 минут медленным шагом. Так же около дома достаточно много парковочных мест, всегда можно найти место в любое время суток, что встречается редко в Самаре. Расположение в географическом центре города, добраться до любой точки не составит труда. На этаже 5 квартир и стоит дополнительная металлическая дверь, поэтому попасть могут только жильцы. Двое взрослых собственников, никаких обременений, реальному покупателю возможен торг, возможна покупка в ипотеку. Остаётся почти вся мебель и техника. Риелторов без покупателей просьба не беспокоить.



Move.ru - вся недвижимость России