

🕒 Создано: 13.10.2025 в 14:37

Обновлено: 25.11.2025 в 22:26

**Самарская область, Самара, Ново-
Вокзальная улица, 59**

9 112 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 59

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

16.9 м²

Общая площадь

90.1 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

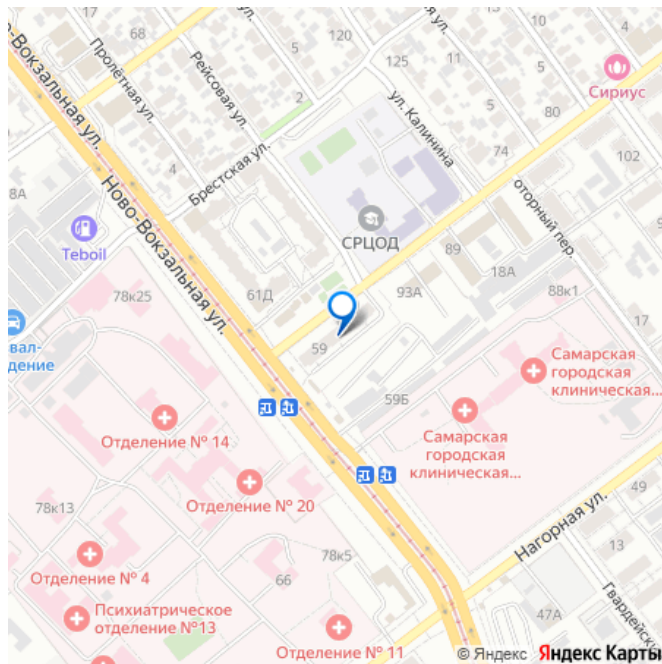
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9285685005>

**Михаил Александрович Саламатин,
ЭТАЖИ Самара**

79871500739

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 90.1 м² в доме 2004 года постройки предлагает продуманную и комфортную планировку для жизни. Общая площадь кухни составляет 16.9 м² с выходом на собственную лоджию 3.6 м². В распоряжении жильцов три изолированные комнаты: 18 м² с выходом на вторую лоджию 3.5 м², 16 м² и 14.5 м². Большой холл с гардеробной зоной и просторный совмещенный санузел 5.9 м² дополняют функциональность жилого пространства. Во всех жилых помещениях и на кухне установлены кондиционеры. Квартира выполнена с качественным дизайнерским ремонтом в светлых тонах, мебель и техника остаются по договоренности. Обратите внимание на уникальную кровать из цельного дерева, раритетный столик ручной работы. Особенностью является расположение в подъезде на две квартиры, что обеспечивает повышенный уровень приватности и тишины, а удаленность от проезжей части гарантирует спокойную атмосферу. Дом содержится в отличном состоянии, окружен ухоженной территорией. Стоимость коммунальных услуг: летом 7 000руб, зимой 9 500руб. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школа 5, детский сад 18, Центр для одаренных детей, магазины и остановки общественного транспорта. Юридическое сопровождение сделки осуществляется профессионалами из Федерального Агентства Недвижимости «Этажи», работающего на рынке с 2000 года

и имеющего более 260 филиалов по всей стране. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки и предоставляем все необходимые документы для вашего спокойствия. Поможем вам с одобрением ипотеки, предложим низкие процентные ставки и подадим документы в несколько банков одновременно, не выходя из офиса. Подбор новостройки — совершенно **БЕСПЛАТНО!** Не упустите уникальную возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, мы ответим на все ваши вопросы и запишем на просмотр! Ваш новый дом ждет вас! Код пользователя: 181271 Номер в базе: 10052986 Этажи Чёрная пятница



