

🕒 Создано: 11.02.2026 в 22:48

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 22:54

Сергей Владимирович Васильев,
ЭТАЖИ Самара

79179614939

**Самарская область, Самара, улица
Металлистов, 53**

12 499 999 ₺

Самарская область, Самара, улица Металлистов, 53

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Металлистов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

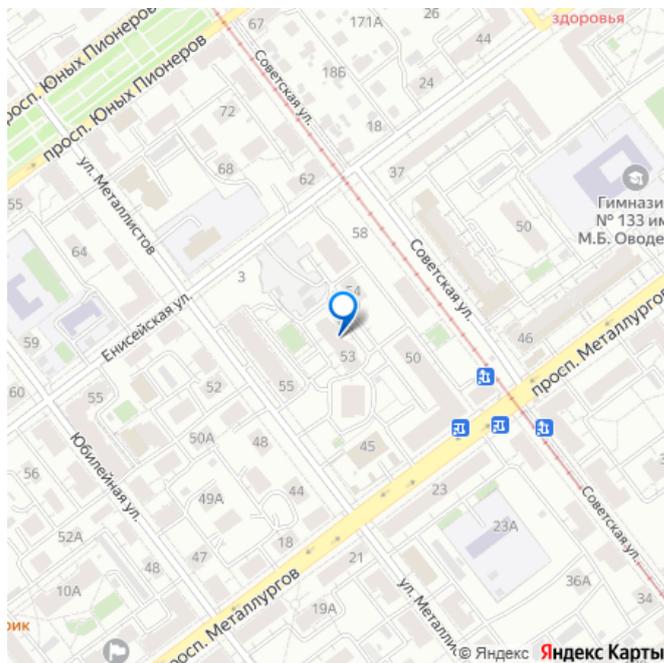
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

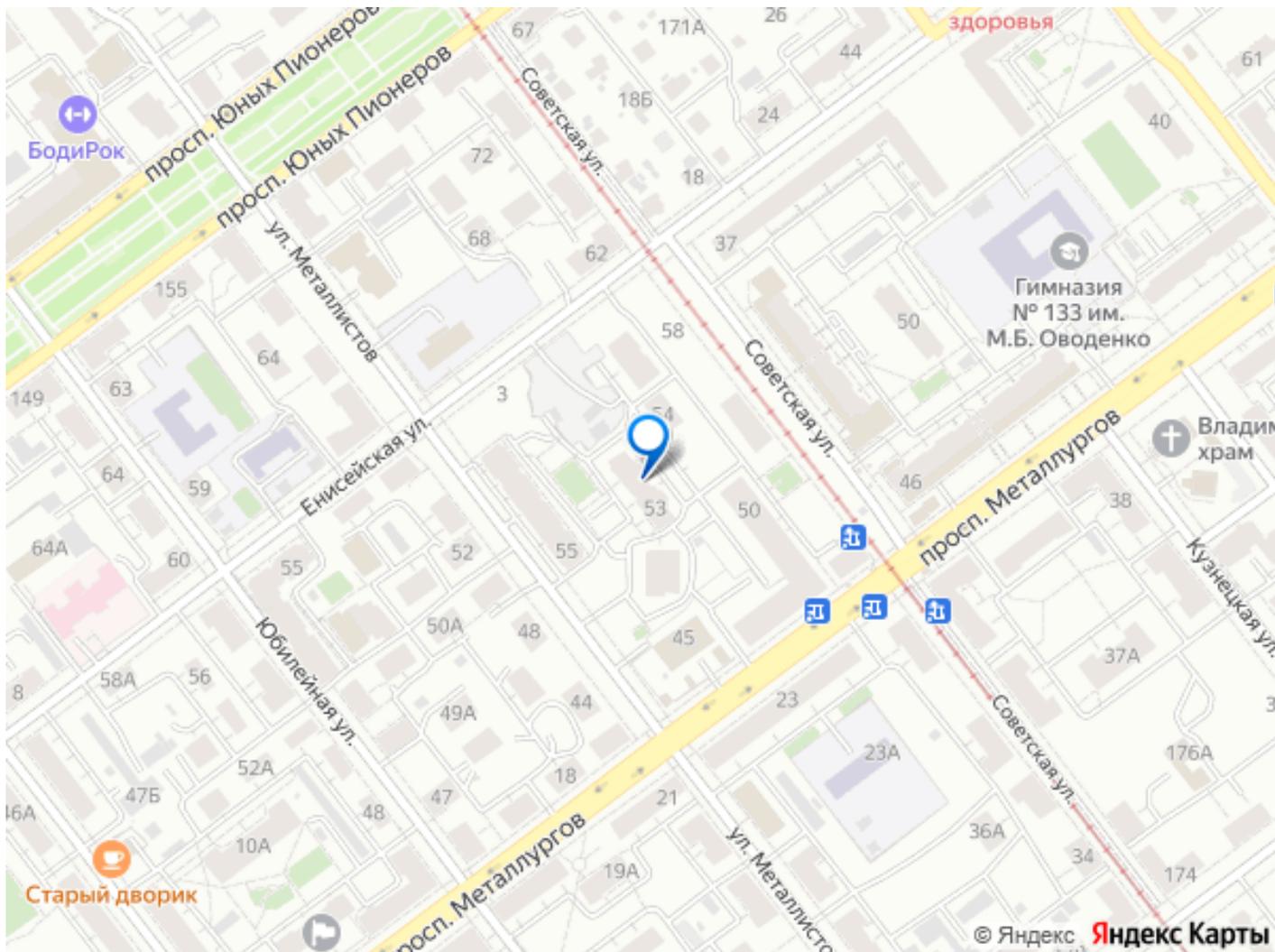
Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира на 14 этаже 17-этажного кирпичного дома. Общая жилая площадь 53 кв.м. грамотно распределена между изолированными комнатами в 26, 15 и 12 кв.м., что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Кухня площадью 17 кв.м. позволяет разместить полноценную обеденную зону. Ключевые преимущества планировки — окна выходят на разные стороны, обеспечивая отличную инсоляцию и сквозное проветривание, а также отдельный санузел. Лоджия застеклена. В квартире выполнен качественный ремонт с добротной отделкой: установлены межкомнатные двери из натурального дерева «Александрийские» и надежная входная дверь Torex. Часть мебели и техники остается: кухонный гарнитур из массива с итальянскими фасадами, спальный гарнитур с угловым шкафом, а также фирменная акриловая ванна Radomir и комплект мебели в санузле.

С высоты 14-го этажа открываются панорамные виды, ничем не загороженные. Дом оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, управляется ТСЖ, что гарантирует порядок в подъездах и разумные коммунальные платежи. Локация отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся гимназии 133 и 135, кадетская школа 95, детские сады, поликлиника и стоматология. Для отдыха рядом расположен парк культуры и отдыха «50-летия Октября». Остановка общественного транспорта с маршрутами трамвая, троллейбуса и автобуса обеспечивает быструю связь с любым районом города. Объект готов к сделке, возможна покупка с использованием ипотечного кредита или материнского капитала, в договоре купли-продажи указывается полная стоимость. Код пользователя: 196870 Номер в базе: 11758666







Move.ru - вся недвижимость России