

🕒 Создано: 18.10.2025 в 17:17

Обновлено: 18.10.2025 в 17:32

**Самарская область, Самара, улица
Металлистов, 53**

12 400 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Металлистов, 53

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Металлистов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.8 м²

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

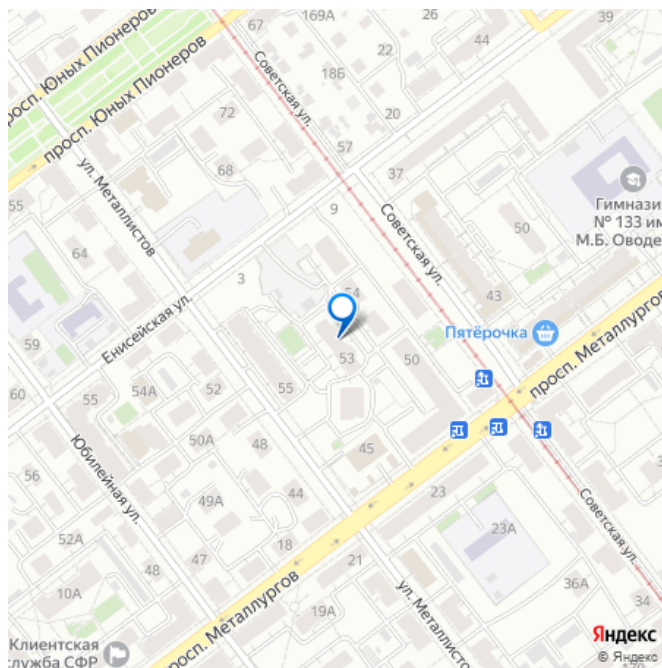
<https://samara.move.ru/objects/9285859918>

Андрей Павлович Артемьев, ЭТАЖИ

Самара

79171242306

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается великолепная 3-комнатная квартира на 14-м этаже 17-этажного нового кирпичного дома! Это идеальное место для комфортной жизни вашей семьи. В доме установлены два лифта — грузовой и пассажирский, что обеспечивает удобство и легкость передвижения. Площадь квартиры составляет 22 м², 15 м² и 12 м², а кухня — 17 м². Удобная планировка с отдельным санузлом и окнами, выходящими на разные стороны, подарит вам возможность наслаждаться светом и свежим воздухом. Лоджия застеклена, что позволяет использовать это пространство круглый год. Внутреннее оформление квартиры выполнено с любовью и вниманием к деталям: межкомнатные двери из натурального дерева (Александрийские), входная дверь Torx. В кухне остается стильный кухонный гарнитур из натурального дерева с итальянскими фасадами, который станет настоящим украшением вашего дома. Спальный гарнитур с угловым шкафом в отличном состоянии также остается в подарок новым владельцам. В ванной комнате установлена фирменная акриловая ванна Radomir и комплект мебели, что добавляет комфорта и стиля. Квартира предлагает потрясающий вид из окон — ничто не загромождает панораму, и вы сможете наслаждаться красотой окружающего мира. Расположение квартиры просто великолепное: в шаговой

доступности находятся гимназии 133 и 135, кадетская школа 95, детские сады 229 и 323, а также поликлиника и стоматология. Для активного отдыха и прогулок рядом расположен парк культуры и отдыха «50-летия Октября». Остановка общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус) находится всего в нескольких минутах ходьбы. Низкие коммунальные платежи благодаря собственному ТСЖ делают эту квартиру еще более привлекательной. Подходит для покупки в ипотеку и с использованием материнского капитала — в договоре будет указана вся сумма. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Код пользователя: 165034 Номер в базе: 5798210



