

Создано: 04.02.2026 в 17:09

Обновлено: 05.02.2026 в 11:02

<https://samara.move.ru/objects/9288946458>

Агент

79171289197

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 337**

25 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 337

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

89.1 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

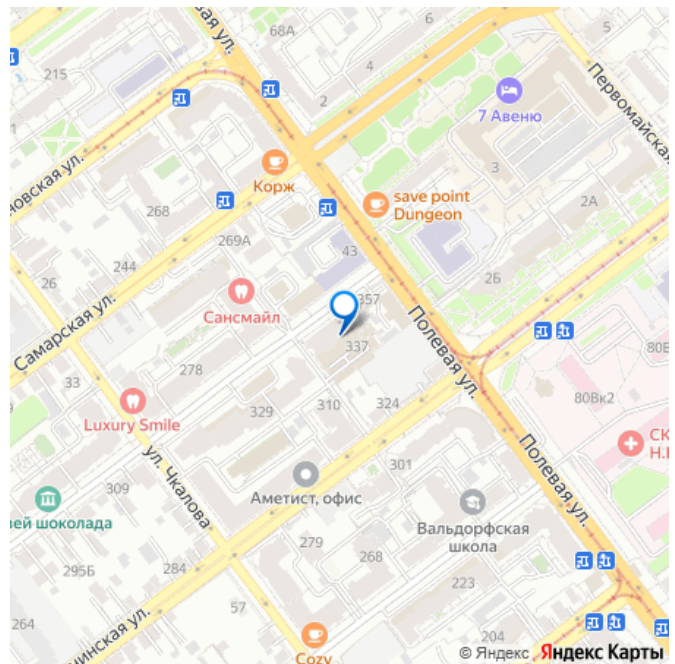
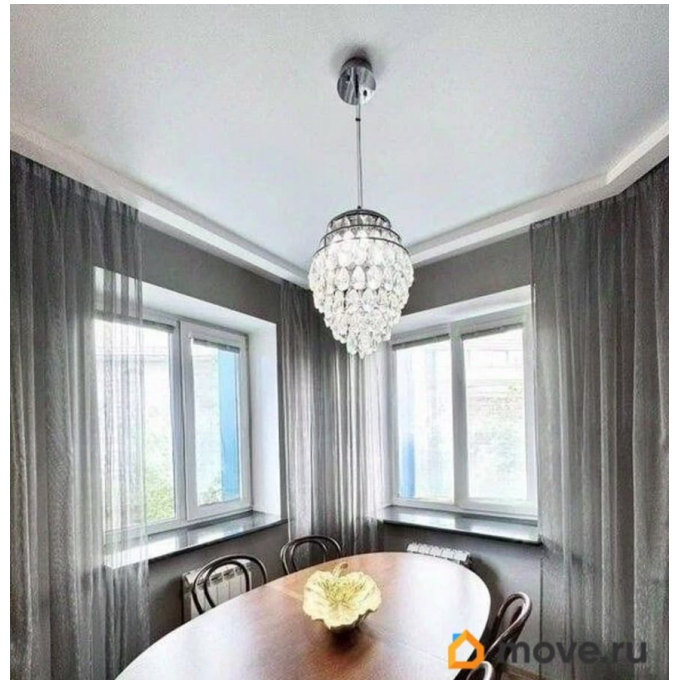
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ ЛЮБИМАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ САМАРЫ!! Если вы любите быть в центре событий и жить в темпе это ваш вариант! Место для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира находится на пересечении улиц Садовая и Полевая в Ленинском районе, всего в 7 минутах пешком от Самарской площади и набережной. Вокруг вас расположены лучшие образовательные учреждения: лицей «Спутник», школы 81, 11, 6, а также университеты и детские сады. Развита инфраструктура: магазины, аптеки и отличная транспортная развязка! Квартира функциональная, удобная и светлая, с окнами на две стороны. Гармонично обустроено зонирование гостевой зоны и жилых пространств. Просторная кухня-гостиная площадью 40 кв.м столовый уголок с эркерными окнами выходит на ул. Садовую; кухонный остров укомплектован всем необходимым для комфортного приготовления любимых блюд (холодильник, плита, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина). Жилая зона отделена раздвижной системой дверей. Спальня (15 кв.м) и детская (13 кв.м) изолированы друг от друга и каждая имеет собственную благоустроенную лоджию (6,2 кв.м и 4,8 кв.м соответственно). Раздельный санузел (6.4 кв. м и 2.6 кв. м) с качественной немецкой сантехникой. В квартире есть системы кондиционирования и подогрева

полов. В доме всего четыре квартиры на этаже, что обеспечивает тишину и спокойствие. Закрытый карман, консьерж, видеонаблюдение, а также две детские площадки во дворе создают атмосферу безопасности и уюта. Двор огорожен шлагбаумом, а для вашего автомобиля предусмотрен двухуровневый паркинг. Квартира с современным ремонтом — заезжайте и живите! Остается кухня с островом, встроенная техника, кондиционеры, частично остается мебель. Стильный и современный дом с витражами и вентилируемым фасадом может стать вашим родным домом! Не упустите шанс стать владельцем этой великолепной квартиры!

