

🕒 Создано: 05.03.2026 в 12:33

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 12:28

**Собственник**

**79178276907**

**Самарская область, Самара, улица  
Куйбышева, 113**

**14 500 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Куйбышева, 113

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[площадь Куйбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

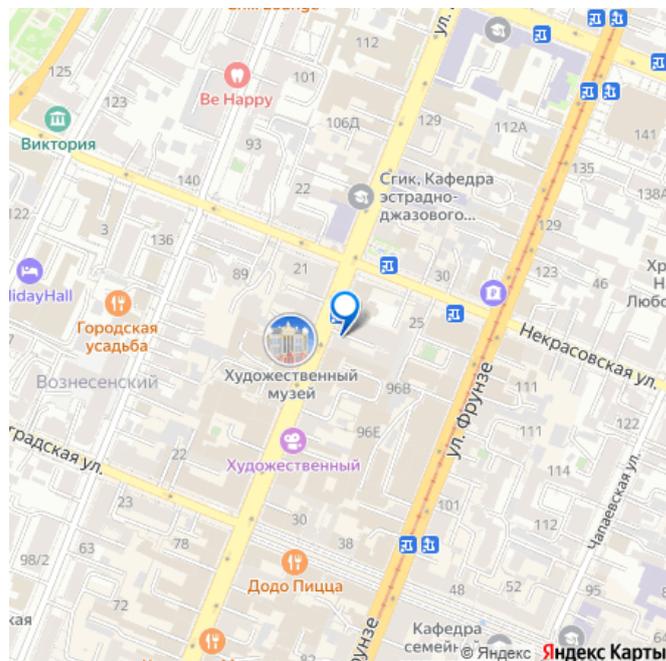
лифт, парковка

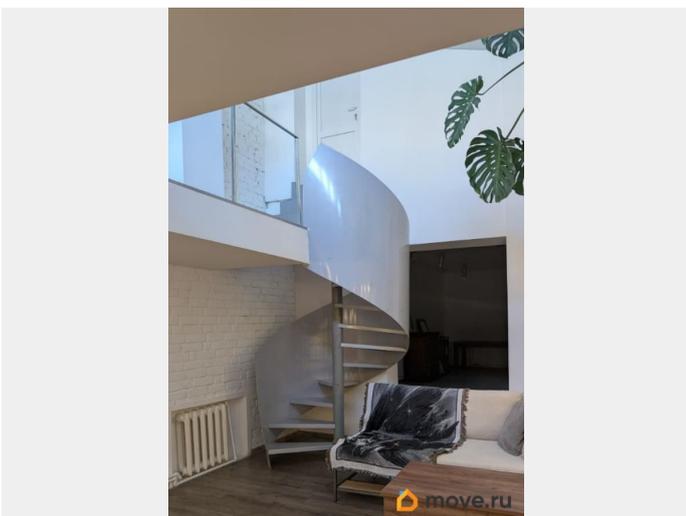
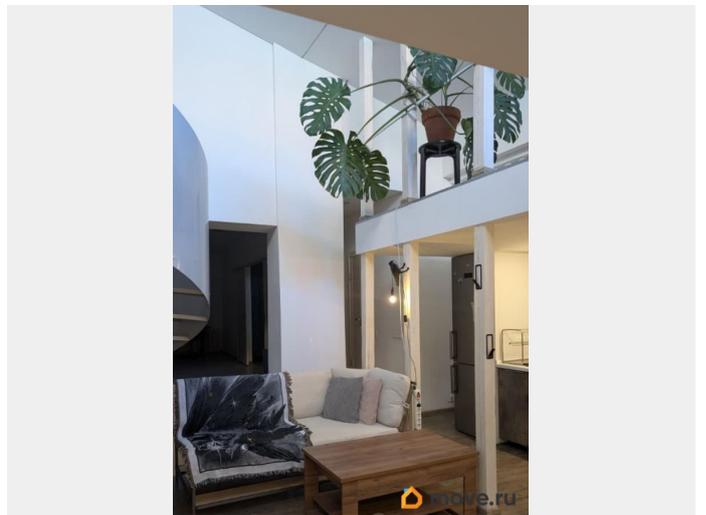
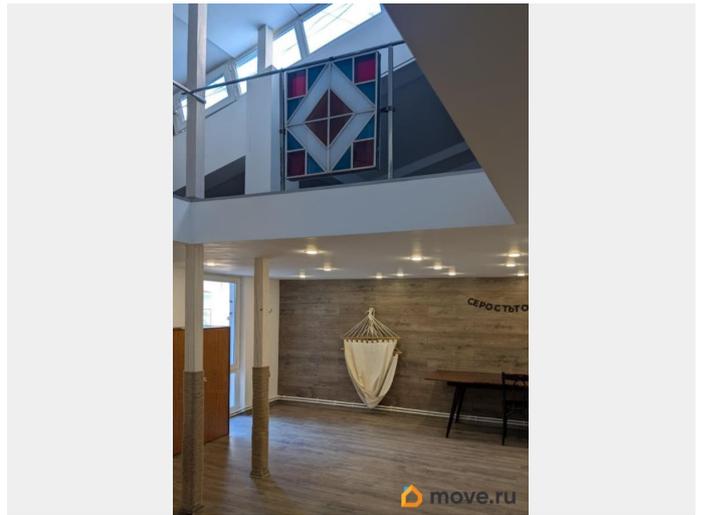
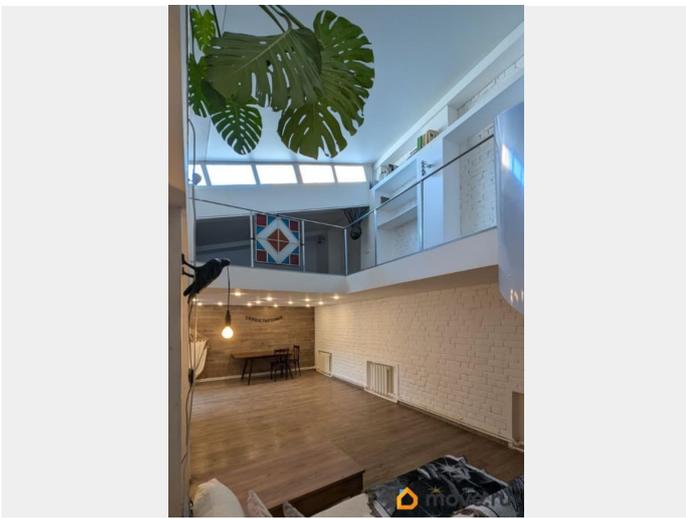
## Описание

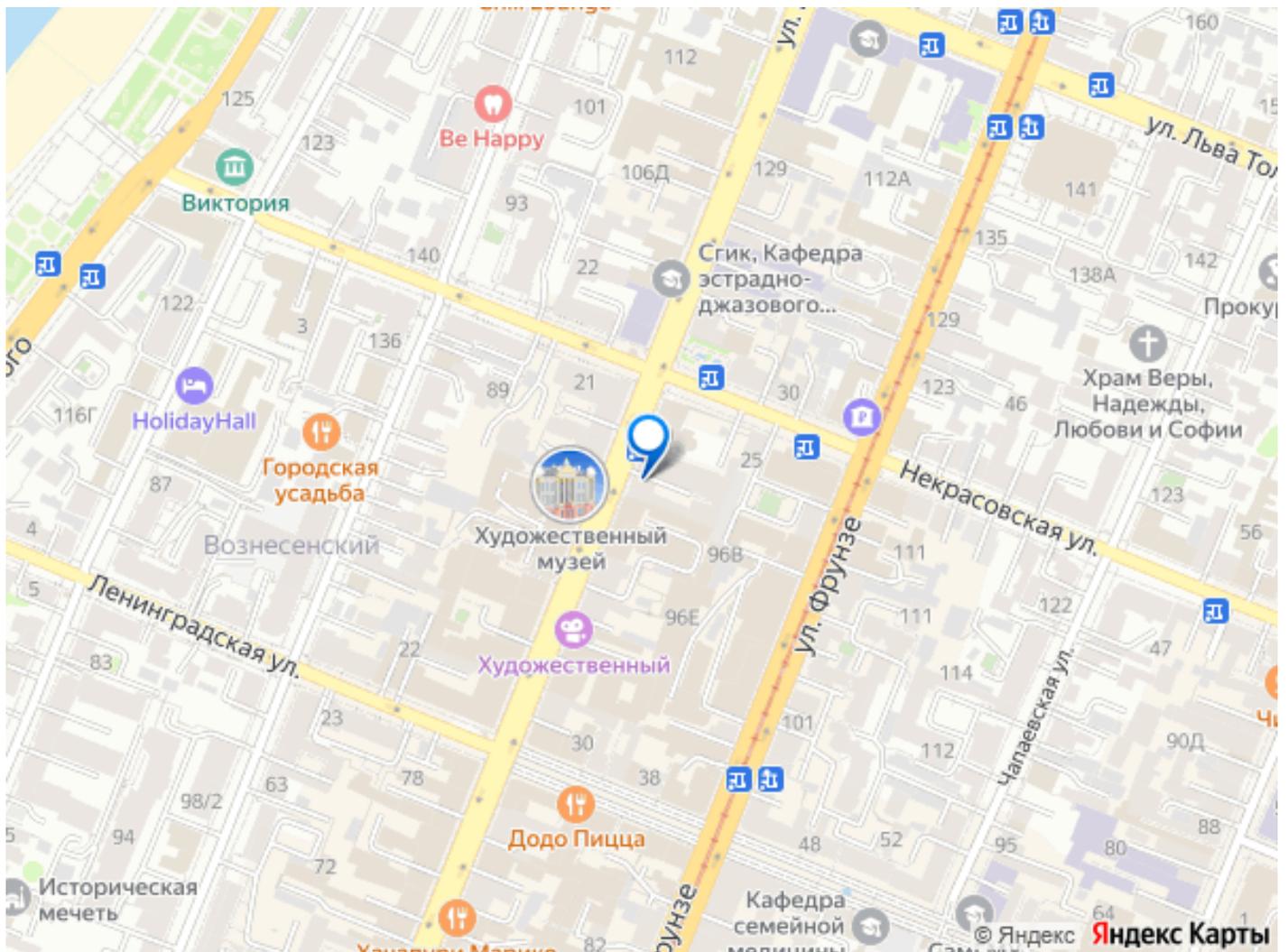
для заметок



Предлагаем Вашему вниманию уникальную квартиру в самом центре исторической части города. Квартира изолированная, со всеми удобствами в 3-х уровнях. Квартира имеет два входа: отдельный вход со двора (фото 24 и 25) и дополнительный вход через подъезд (был изначально) . По документам - долевая собственность, как и большинство квартир исторического фонда. Капитальный ремонт проведен в квартире в 2015 году. Проведена полная замена перекрытий, утепление всей площади кровли в габаритах квартиры. Полностью заменены все инженерные коммуникации. Стены - покраска. Потолок частично покраска, частично натяжной. В квартире установлен индивидуальный газовый котел (на отопление и на горячее водоснабжение), что значительно снижает затраты на содержание (за отопление платежи не начисляются). Установка котла согласована. Котел новый, в 2024 году проведена замена газового оборудования. На полу - плитка (теплый пол) и ламинат премиального качества. Квартира без обременений. Остается вся встроенная мебель. Радикальная перепланировка (первоначальный план на последнем фото). Риэлторов прошу не беспокоить. Ипотеку не рассматриваем. Один взрослый собственник. Продажа в связи с переездом на ПМЖ в другой город. Для реального покупателя возможен торг.







Move.ru - вся недвижимость России