

Создано: 04.02.2026 в 09:55

Обновлено: 10.02.2026 в 11:08

<https://samara.move.ru/objects/9289472707>

Лия Гатина, Новая Жизнь

79178248107



**Самарская область, Самара,
Арцыбушевская улица, 26**

13 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 26

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.6 м²

Площадь кухни

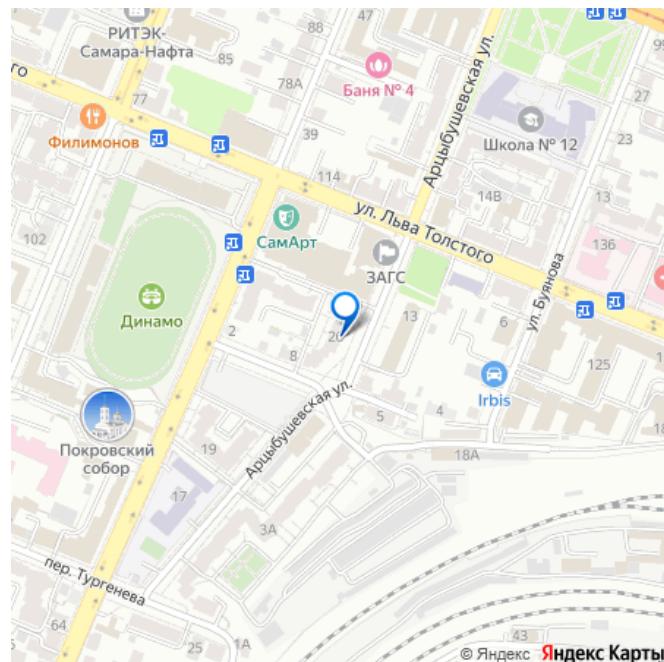
15 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 113198 Менеджер объекта:

Гатина Лия Евро-трёшка с дизайнерским
ремонтом в доме комфорт-класса!

Представляем вашему вниманию просторную
3-комнатную квартиру общей площадью 88
м² на удобном 3 этаже 9-этажного дома.

Планировка продумана до мелочей:
изолированные комнаты, идеальное
зонирование, максимум комфорта и уюта для
жизни! Основные преимущества: — Стильный
евроремонт: Современная отделка в светлых
тонах с акцентами уюта и функциональности.

Интерьер выполнен с любовью к деталям

заходи и живи! — Кухня мечты (15 м²):

Просторная, полностью укомплектованная
современной мебелью и техникой. Отличное
место для семейных ужинов и дружеских
встреч. — Высокие потолки (2.7 м): Дарят
ощущение простора и свободы в каждом
уголке квартиры. — Просторная лоджия:

Идеальное место для утреннего кофе или
вечернего отдыха. — Санузел раздельный:

Комфорт для всей семьи. — Вид из окон — во
двор и на улицу: Светлая квартира с
приятными видами, при этом без шума
оживлённых магистралей. — Техника и
мебель уже в наличии: Кондиционер,
холодильник, стиральная машина,
водонагреватель — всё, что нужно для
комфортной жизни, уже ждёт вас! — Места

хранения продуманы: Гардеробные и системы хранения обеспечивают порядок без лишних шкафов. Дополнительные плюсы: — Чистый подъезд и доброжелательные соседи — Дом оборудован лифтом и хорошо обслуживается — Свободная продажа, один взрослый собственник, без обременений — Ипотека возможна Эта квартира — идеальный вариант для тех, кто ценит качество, стиль и комфорт. Подходит как для семьи с детьми, так и для пары, желающей жить с удовольствием в продуманном пространстве. Звоните — покажем в удобное время! Такие предложения долго не задерживаются!

