

Создано: 26.11.2025 в 13:42

Обновлено: 20.12.2025 в 16:13

<https://samara.move.ru/objects/9286908980>

Лия Гатина, Новая Жизнь

79178248107

**Самарская область, Самара,
Арцыбушевская улица, 26**

13 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 26

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.6 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

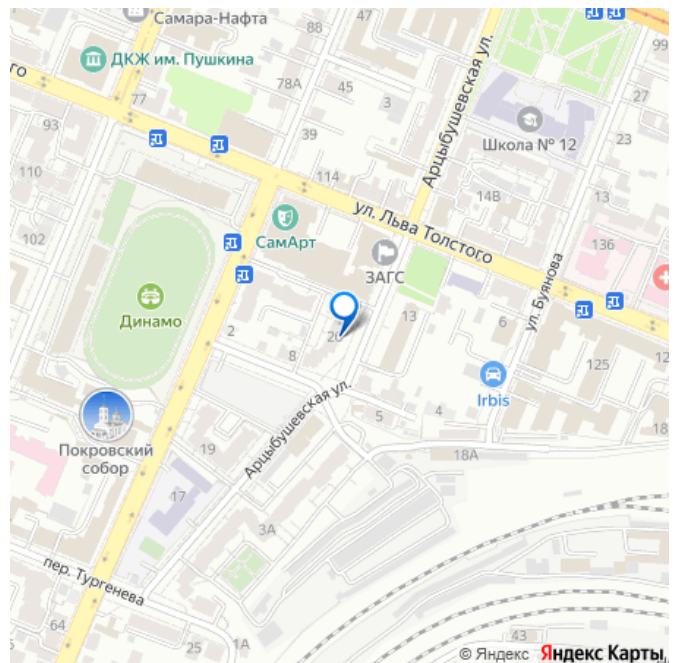
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 113198 Менеджер объекта:

Гатина Лия Евро-трёшка с дизайнерским ремонтом в доме комфорт-класса!

Представляем вашему вниманию просторную 3-комнатную квартиру общей площадью 88 м² на удобном 3 этаже 9-этажного дома.

Планировка продумана до мелочей:

изолированные комнаты, идеальное зонирование, максимум комфорта и уюта для жизни! Основные преимущества: — Стильный евроремонт: Современная отделка в светлых тонах с акцентами уюта и функциональности.

Интерьер выполнен с любовью к деталям

заходи и живи! — Кухня мечты (15 м²):

Просторная, полностью укомплектованная современной мебелью и техникой. Отличное место для семейных ужинов и дружеских встреч. — Высокие потолки (2.7 м): Дарят ощущение простора и свободы в каждом уголке квартиры. — Просторная лоджия:

Идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. — Санузел раздельный:

Комфорт для всей семьи. — Вид из окон — во двор и на улицу: Светлая квартира с приятными видами, при этом без шума оживлённых магистралей. — Техника и мебель уже в наличии: Кондиционер, холодильник, стиральная машина,

водонагреватель — всё, что нужно для комфортной жизни, уже ждёт вас! — Места хранения продуманы: Гардеробные и системы хранения обеспечивают порядок без лишних шкафов. Дополнительные плюсы: — Чистый подъезд и доброжелательные соседи — Дом оборудован лифтом и хорошо обслуживается — Свободная продажа, один взрослый собственник, без обременений — Ипотека возможна Эта квартира — идеальный вариант для тех, кто ценит качество, стиль и комфорт. Подходит как для семьи с детьми, так и для пары, желающей жить с удовольствием в продуманном пространстве. Звоните — покажем в удобное время! Такие предложения долго не задерживаются!

