

🕒 Создано: 07.10.2025 в 15:50

🔄 Обновлено: 07.10.2025 в 16:56

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 271

13 500 000 ₹

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 271

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

67 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

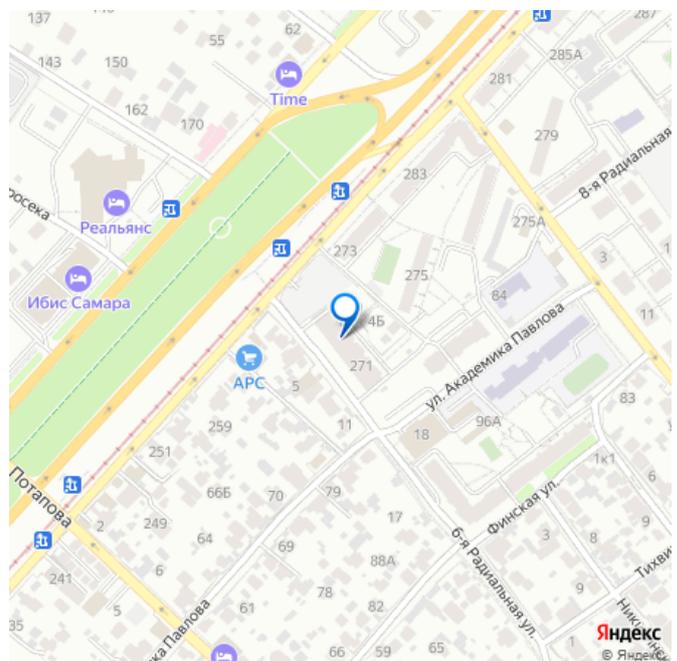
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9285534569>

Собственник

79879675987,79871677911

для заметок

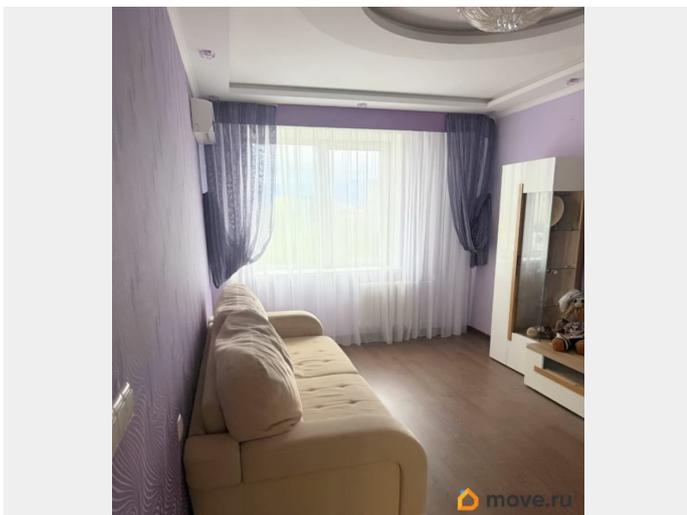
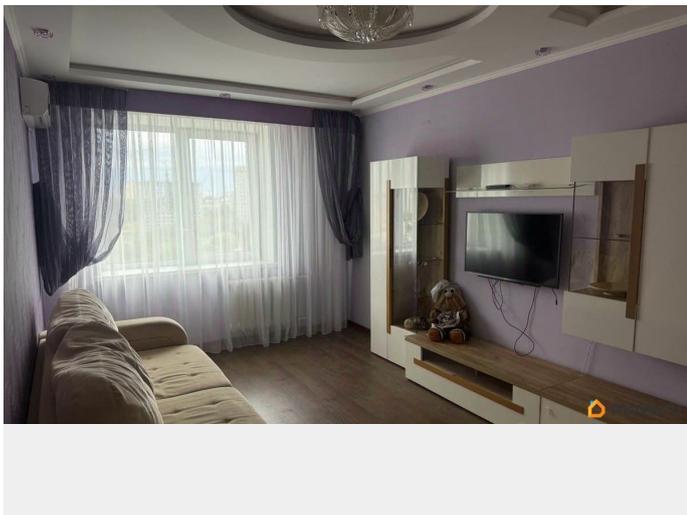


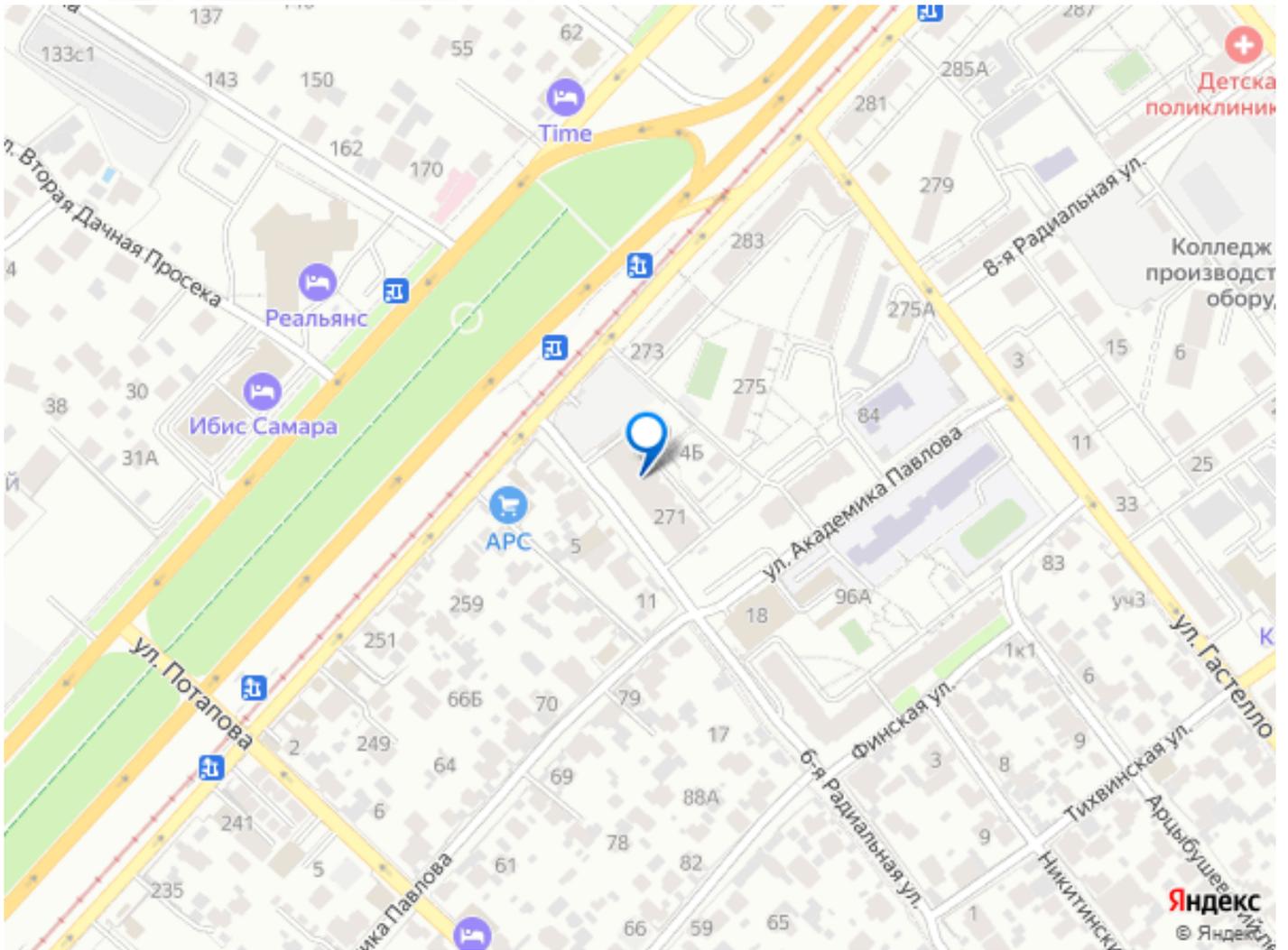
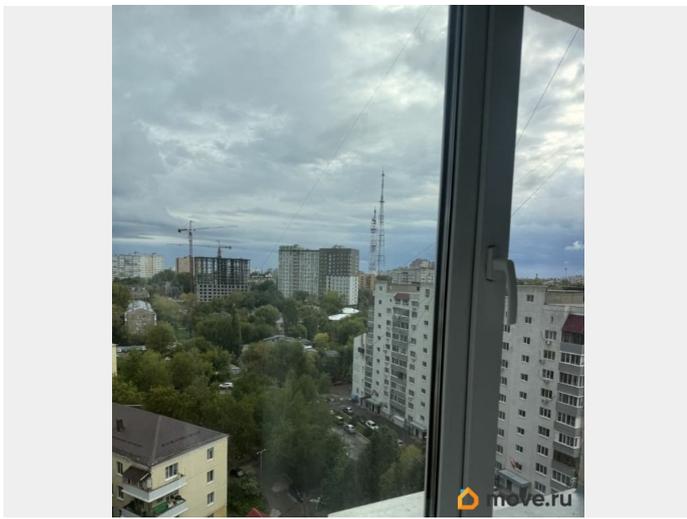
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира 88 м.кв в городе Самара по адресу: ул. Ново-Садовая, 271, 11 этаж, панорамный вид на Волгу и Жигулевские горы. В квартире две спальные комнаты и зал с большим диваном (раскладывается в большое спальное место) отдельный санузел (в ванной комнате полноценная ванная), большая кухня 11,9 м.кв., утепленная лоджия на кухню и детскую, удобная большая прихожая и гардеробная зона. Квартира полностью оборудована для жизни здесь и сейчас, в детской два спальных места, рабочие столы для 2х школьников, имеется кухонная техника (встроенная варочная панель teka и духовой шкаф gorenje, двухкамерный холодильник LG, микроволновая печь) Стиральная машина LG, 2 кондиционера. Мы единственные владельцы, строили и ремонтировали для себя. Квартира теплая (в доме собственная котельная, отопление как правило включают раньше и позже отключают, + горячую воду летом не отключают) Продажа от собственника. Обременений нет. В доме есть продуктовый магазин, парковка на улице, в доме работает консьерж, на этаже железная дверь на карман. В шаговой доступности сквер на Ново-Садовой, загородный парк, оборудованный пляж в Загородном парке и на НФС, торговый центр Мега Сити, торговый центр Апельсин, МТЛ Арена, остановка трамвайная и автобусная в трёх минутах ходьбы от дома, очень хорошая транспортная развязка. Рядом есть детский сад, две

школы, Самарский государственный университет.





Move.ru - вся недвижимость России