

🕒 Создано: 25.08.2025 в 15:46

Обновлено: 20.11.2025 в 13:55

<https://samara.move.ru/objects/9284395578>

Собственник

79178274283

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 85**

8 950 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 85

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

68 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

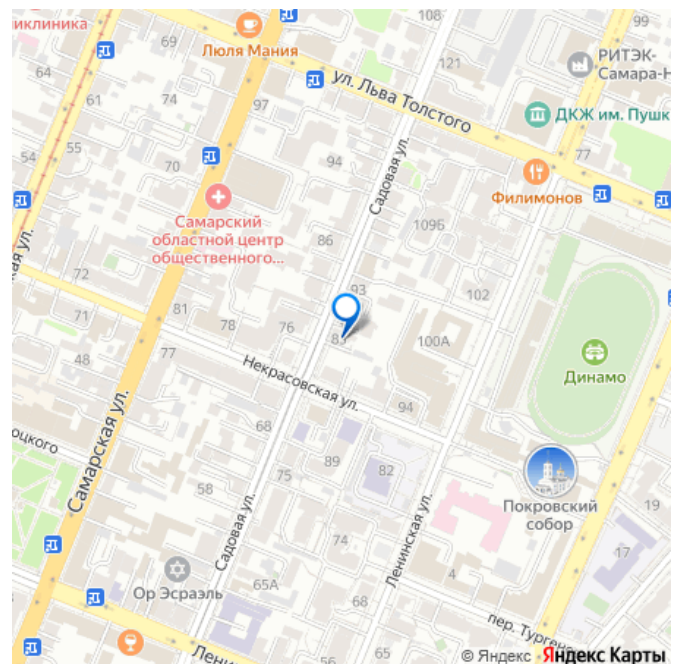
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3х комнатная квартира в самом центре города. От собственника. Без обременений. Общая площадь - 88 м². 2 входа: с улицы и со двора. К квартире прилагается большой кирпичный гараж, расположенный во дворе дома. Коммуникации обновлены в прошлом году. Квартира светлая и тёплая, выполнен косметический ремонт — можно заехать и жить сразу. В пешей доступности продуктовые магазины, аптеки, церковь, рынок. Рядом прогулочная улица Ленинградская. До набережной по прямой 20 мин пешком. Транспорт на любой выбор. Дом кирпичный, построен в начале XX века в стиле модерн — прочный, с высокими потолками 3 м, толстыми стенами и хорошей шумо и теплоизоляцией. Планировка: • Гостиная 25.8 м² • Спальня 21.1 м² • Детская или кабинет 11.1 м² • Кухня 10.6 м² • Санузел 3.5 м² — совмещённый, с ванной • Проходной коридор 10 м² • Кладовая, прихожая (4.4 м²) и коридор со вторым входом (7 м²) добавляют функциональности. Дом на Садовой — место встреч интеллигенции Самары в начале XX века. Он стал свидетелем встреч таких исторических личностей, как Владимир Ульянов (Ленин) и

Валериан Куйбышев, о чём свидетельствуют архивные данные. Эти стены хранят дух эпохи и события, повлиявшие на судьбу страны. 3-комнатная квартира, кирпичный дом, центр Самары, исторический центр, сталинка, высокий потолок, первый этаж, изолированные комнаты, окна на две стороны, без обременений, без посредников, без комиссии, от собственника, вторичка, чистая продажа, с ремонтом, с мебелью, без перепланировок, для семьи, под аренду, ипотека возможна, документы готовы, рядом школа, рядом детский сад, рядом парк, набережная Волги, остановка рядом, развитая инфраструктура, зелёный двор.

