

О Создано: 25.08.2025 в 15:46

Обновлено: 13.10.2025 в 16:19

Самарская область, Самара, Садовая улица, 85

9 100 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 85

Округ

Самара, Самарский район

Улица

улица Садовая

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

 68 M^2

Площадь кухни

 $10.6 \, \text{M}^2$

Общая площадь

 88 M^2

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

Собственник

79178274283







Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3х комнатная квартира в самом центре города. От собственника. Без обременений. Общая площадь - 88 м? 2 входа: с улицы и со двора К квартире прилагается большой кирпичный гараж, расположенный во дворе дома. Коммуникации обновлены в прошлом году. Квартира светлая и тёплая, выполнен косметический ремонт — можно заехать и жить сразу. В пешей доступности продуктовые магазины, аптеки, церковь, рынок. Рядом прогулочная улица Ленинградская. До набережной по прямой 20 мин пешком. Транспорт на любой выбор Дом кирпичный, построен в начале XX века в стиле модерн — прочный, с высокими потолками 3 м, толстыми стенами и хорошей шумо и теплоизоляцией. Планировка: • Гостиная 25.8 м? • Спальня 21.1 м? • Детская или кабинет 11.1 м? • Кухня 10.6 м? • Санузел 3.5 м? — совмещённый, с ванной • Проходной коридор 10 м? • Кладовая, прихожая (4.4 м?) и коридор со вторым входом (7 м?) добавляют функциональности Дом на Садовой — место встреч интеллигенции Самары в начале XX века. Он стал свидетелем встреч таких исторических личностей, как Владимир Ульянов (Ленин) и

Валериан Куйбышев, о чём свидетельствуют архивные данные. Эти стены хранят дух эпохи и события, повлиявшие на судьбу страны. З-комнатная квартира, кирпичный дом, центр Самары, исторический центр, сталинка, высокий потолок, первый этаж, изолированные комнаты, окна на две стороны, без обременений, без посредников, без комиссии, от собственника, вторичка, чистая продажа, с ремонтом, с мебелью, без перепланировок, для семьи, под аренду, ипотека возможна, документы готовы, рядом школа, рядом детский сад, рядом парк, набережная Волги, остановка рядом, развитая инфраструктура, зелёный двор.





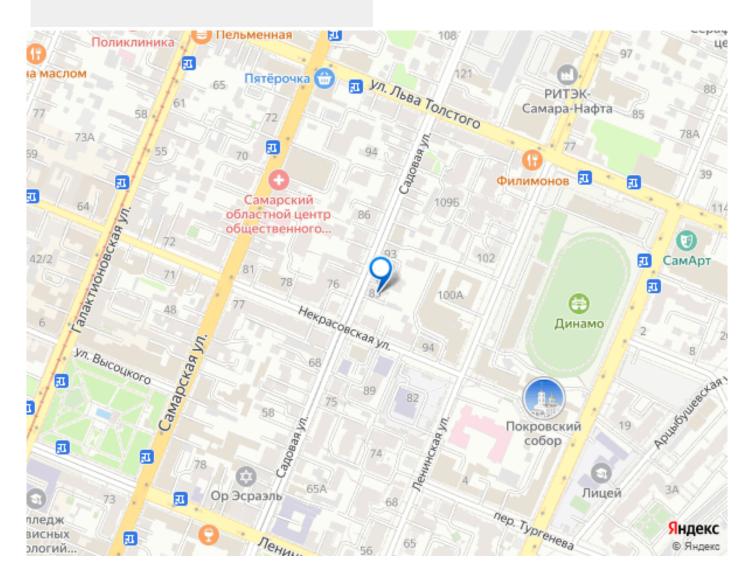












Move.ru - вся недвижимость России