

Создано: 17.10.2025 в 19:13

Обновлено: 27.01.2026 в 10:26

Самарская область, Тольятти, бульвар  
Космонавтов, 9А

**9 150 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, бульвар Космонавтов, 9А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Космонавтов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

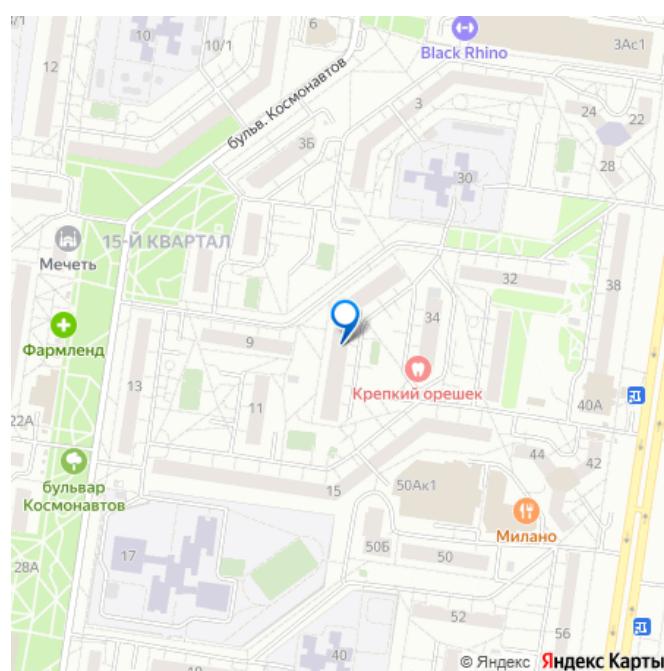
<https://samara.move.ru/objects/9285815471>

Марина Аксёнова, Самолёт Плюс

Тольятти

**79179629499**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 121190937 Продаётся просторная 3-комнатная квартира 87,7 кв.м. в теплом кирпичном доме! Квартира с двумя санузлами, лоджией и балконом! Идеальный вариант для семьи, который сочетает в себе уют, удобство и выгодное расположение. О КВАРТИРЕ: Общая площадь: 87,7 кв.м. в доме 2002 года постройки. Планировка: 3 изолированные комнаты (17,6 м?, 15,3 м?, 14,4 м?). Дополнительные помещения: 2 санузла (совмещённый 5,1 м? и второй 1,9 м?), гардеробная, лоджия и балкон. Выход на балкон/лоджию из гостиной и спальни.

Просторная кухня: 11,3 м? достаточно места для рабочей и обеденной зон. Отдельный тамбур: Чёткое зонирование, «грязная» зона не попадает в жилое пространство. ВАЖНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Часть мебели и техники остаётся: кухонный гарнитур с варочной панелью, духовым шкафом и посудомоечной машиной, 2 шкафа-купе и двуспальная кровать. Тихая и экологичная локация: дом в середине квартала, под окнами нет дорог и шума. Благополучные соседи и собственное ТСЖ. ИНФРАСТРУКТУРА И РАСПОЛОЖЕНИЕ: Магазины: в шаговой доступности «Гостиный двор», «Сириус», «Омега», «Янтарь» и множество других продовольственных

магазинов. Образование: детские сады «Алиса», «Сударушка», «Волшебница» и школа 79. Все учреждения расположены вдали от оживлённых дорог. ФИНАНСОВЫЕ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ: Готовность к сделке: все документы проверены юристами. Собственники: 3 взрослых, нет долгов и обременений, нет детских долей. Не упустите свой шанс поселиться в квартире вашей мечты! Звоните и приходите на просмотр!



