

🕒 Создано: 15.12.2025 в 17:10

Обновлено: 21.01.2026 в 12:43

**Самарская область, Тольятти,  
Коммунистическая улица, 18А**

**7 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Коммунистическая улица, 18А

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

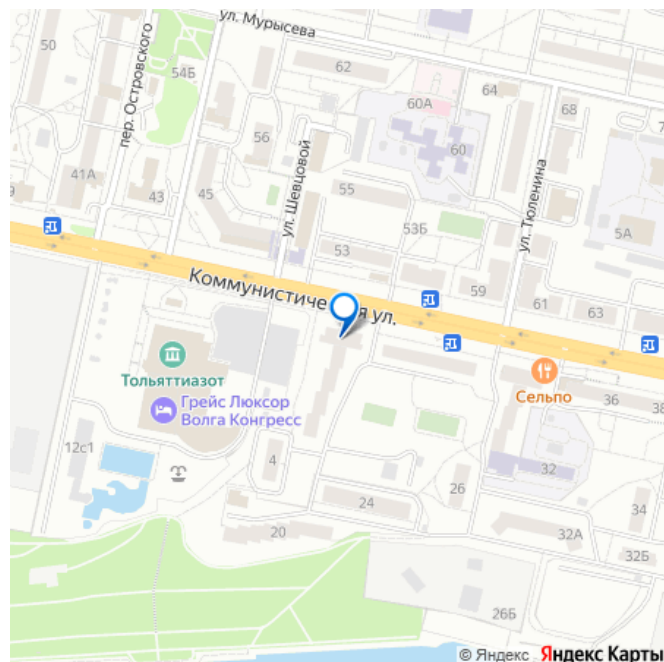
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9287432420>

**Собственник**

**79178267433,7919814  
9873**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в современном монолитном доме, построенном в 2020 году. Общая площадь квартиры составляет 87,6 кв. м, из которых жилая площадь — 53,5 кв. м. Расположена на комфортном втором этаже девятиэтажного дома. Потолки высотой 2,7 метра создают ощущение простора и света. Кухня площадью 8,4 кв. м идеально подойдёт для воплощения ваших кулинарных фантазий. Квартира без ремонта, что даёт вам уникальную возможность оформить её по своему вкусу и под свои нужды. Планировка предусматривает три отдельные комнаты и один санузел (возможна перепланировка). Окна выходят на улицу, а из балкона открывается вид на городские пейзажи. Дом оборудован грузовым лифтом и пандусом, поэтому здесь будет удобно как семьям с детьми, так и пожилым людям. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Дом находится в отличном состоянии, будучи новым, не требует дополнительных вложений в капитальный ремонт. Район предлагает всю необходимую

инфраструктуру для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что идеально подходит для семей с детьми. Также поблизости расположены клиники и магазины, поэтому все нужные товары и услуги всегда будут под рукой. Продажа от собственника, что упрощает юридические аспекты сделки. Квартира без обременений, подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому покупка будет быстрой и простой. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! ТОРГ УМЕСТЕН!

