

🕒 Создано: 27.01.2026 в 11:07

Обновлено: 25.02.2026 в 17:10

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 272А**

10 990 000 ₹

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 272А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

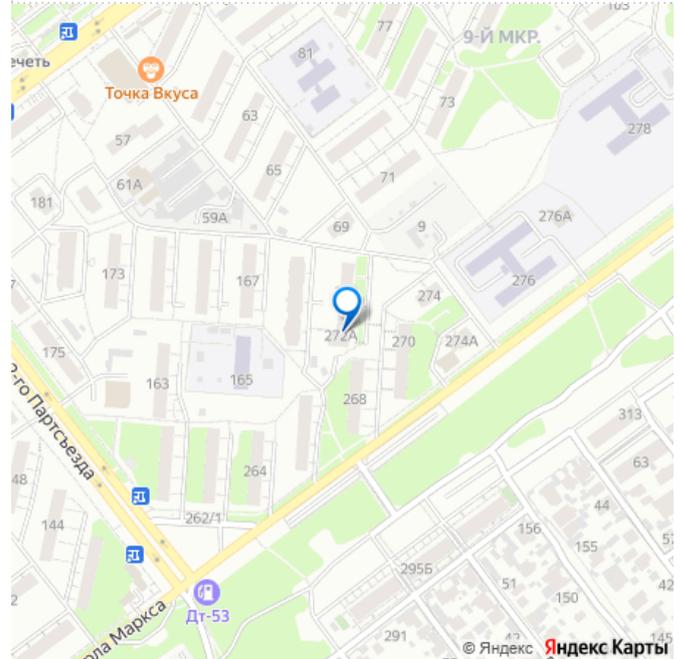
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

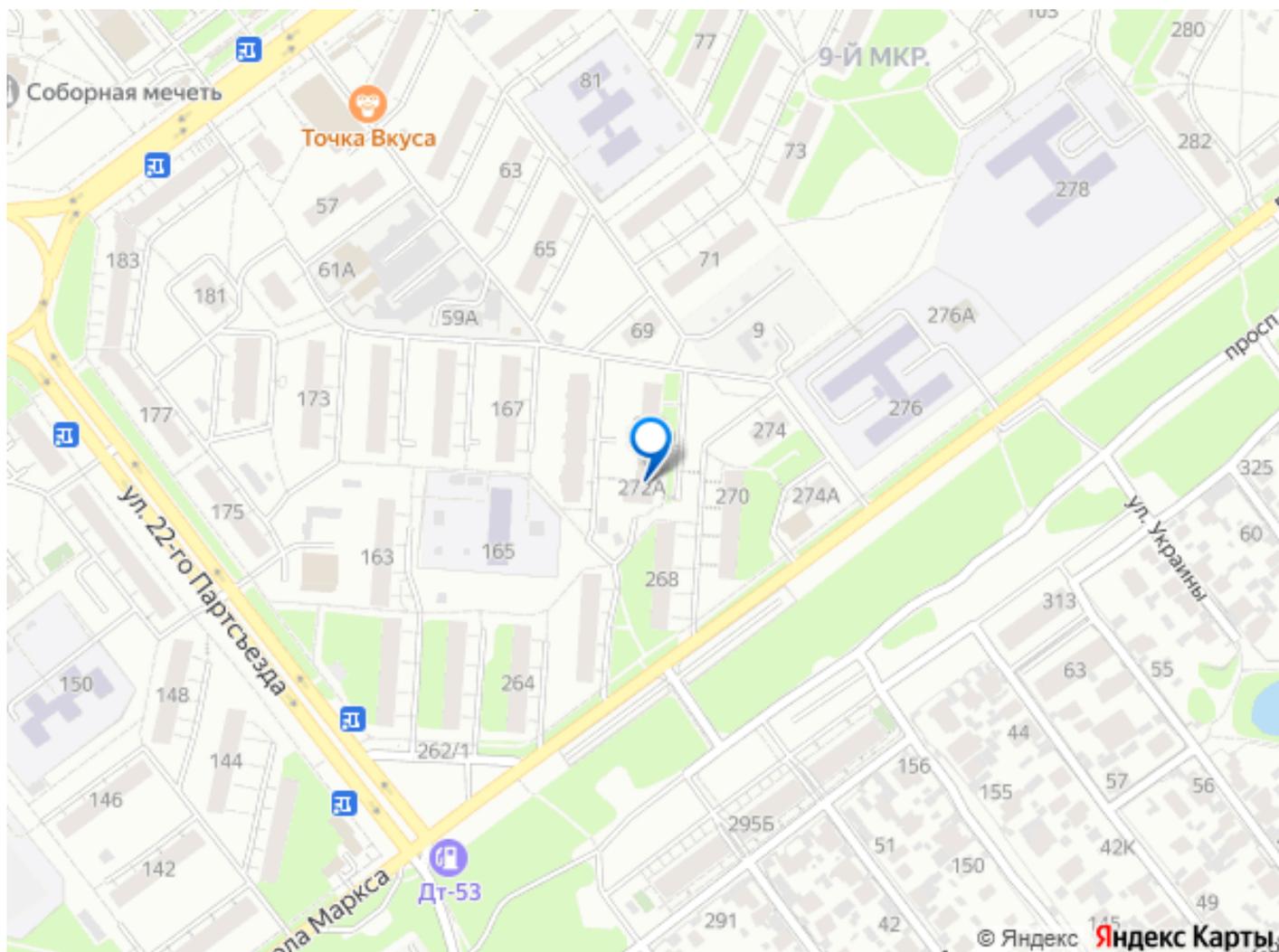
лифт

Описание

Добавочный номер специалиста 324

Продается уютная, просторная, светлая и очень теплая 3-комнатная квартира с отличной планировкой! Площадь квартиры - 86 м2 (без учета лоджий). Комнаты отдельные: 24,7+13,7+9,8 м2. Кухня - 13,3 м2 В вашем распоряжении две вместительные лоджии 6,2 м2 из гостиной и 4,4 м2 из спальни и балкон из кухни - 2,5 м2, соответствующими шкафами, где легко разместить все необходимые вещи. Квартира в отличном состоянии, не требует вложений. В кухне и санузле установлены теплые полы забота о вашем комфорте в любое время года! Оставляем большую часть мебели и техники: три шкафа, огромный диван, вся мебель в санузле, кухонный гарнитур со встроенной техникой, включая микроволновую печь, посудомоечную машину и холодильник — заезжай и живи! Чистый и аккуратный подъезд, в котором 3 года назад был выполнен качественный ремонт. Дом кирпичный, 1999 года постройки. Отличный вариант для семьи с детьми — все необходимое в шаговой доступности! Всего в двух минутах ходьбы школа и детский сад, рядом множество магазинов, парк Гагарина, взрослая и детская поликлиника, а также ТЦ Парк Хаус. Документы в порядке. Ждем Вас на просмотр! Ответственность агентства при

осуществлении профессиональной
деятельности риэлтора застрахована ОА
АльфаСтрахование. Номер объекта:
#1/538993/20380



Move.ru - вся недвижимость России