

Создано: 24.10.2025 в 14:05

Обновлено: 11.01.2026 в 13:44

**Самарская область, Самара, просека 5-я,  
103**

**10 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 103

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

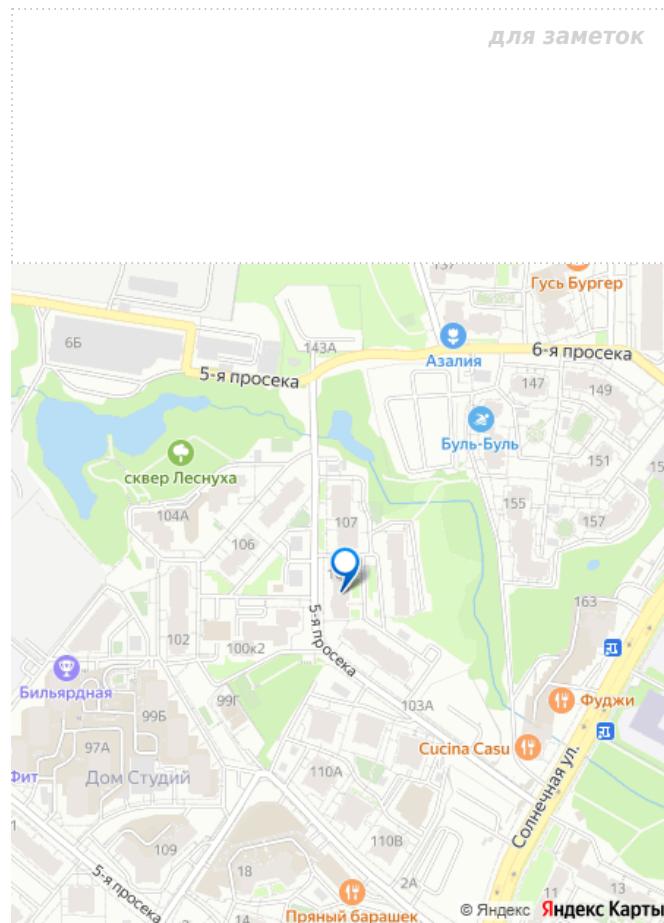
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 123235314 В продаже трехкомнатная квартира для большой и дружной семьи, общей площадью 86 кв.м., на комфортном 7-ом этаже в доме 2002 года постройки.

Квартира светлая, теплая, правильной планировки с раздельными комнатами 19,8 +13,8+14,3 кв.м., окна на разные стороны, с высокими потолками 3 метра, что создает простор помещения. Кухня 11,3 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию. Гостиная 19,8 м<sup>2</sup> — отличное место для отдыха. Две лоджии по 5,6 м<sup>2</sup> — можно обустроить зону хранения или отдыха.

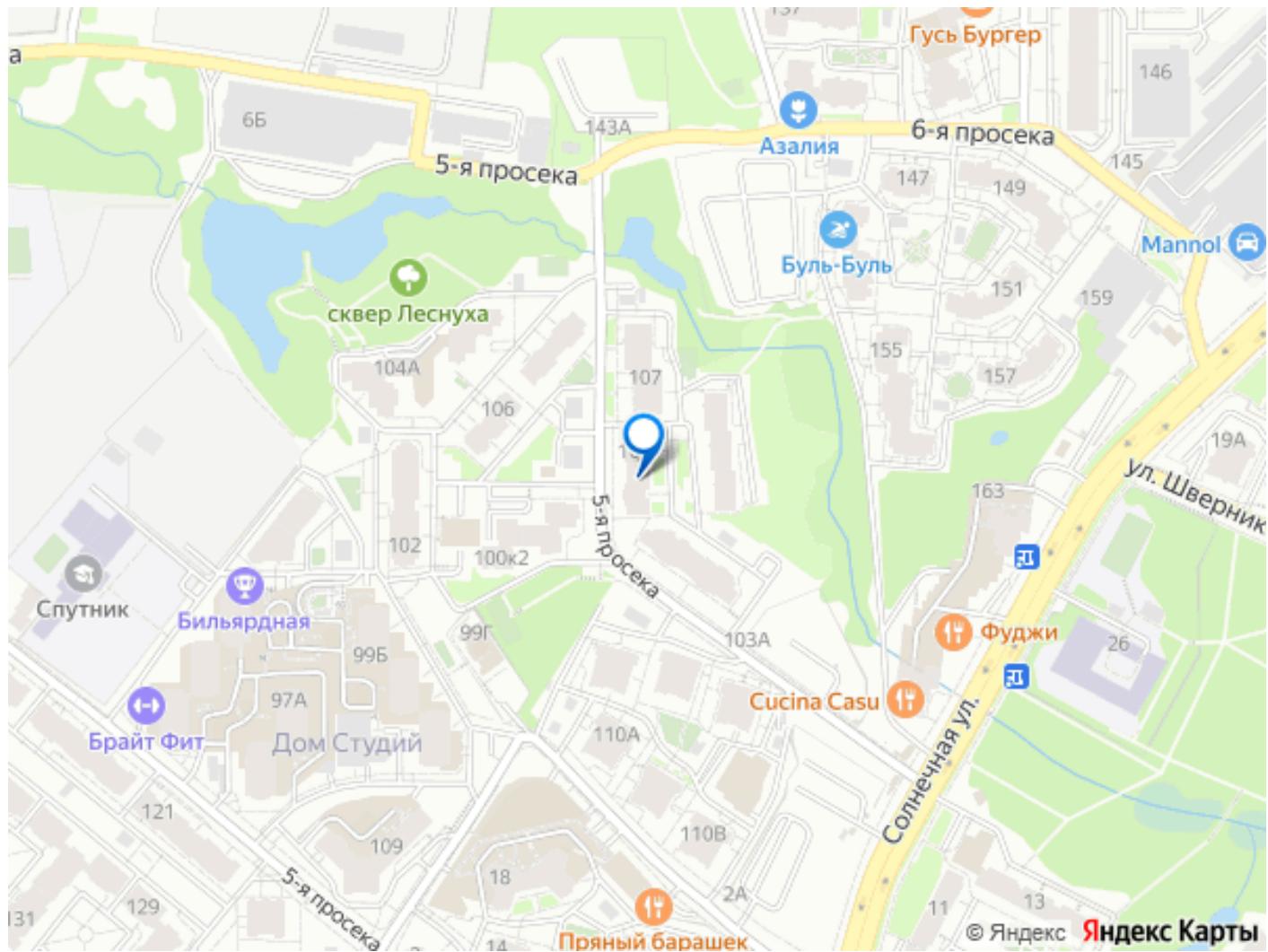
Есть кладовая, вместительный коридор и раздельный санузел. Панельный дом 2002

года постройки, чистый подъезд, грузовой лифт, удобный карман на две квартиры —

тишина и порядок на площадке. Все

коммуникации исправны и не требуют замены. Рядом вся инфраструктура: детские сады, школы, магазины, остановки общественного транспорта, рядом сквер

Леснуха, что хорошо для прогулок с семьей, до набережной реки Волги 15 минут пешком, кафе и рестораны. Документы готовы к продаже, один взрослый собственник, без обременений, прямая продажа, полная стоимость в договоре. Без торга!!!



Move.ru - вся недвижимость России