

Создано: 23.10.2025 в 16:24

Обновлено: 11.01.2026 в 13:33

**Самарская область, Самара, просека 5-я,  
103**

**10 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 103

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

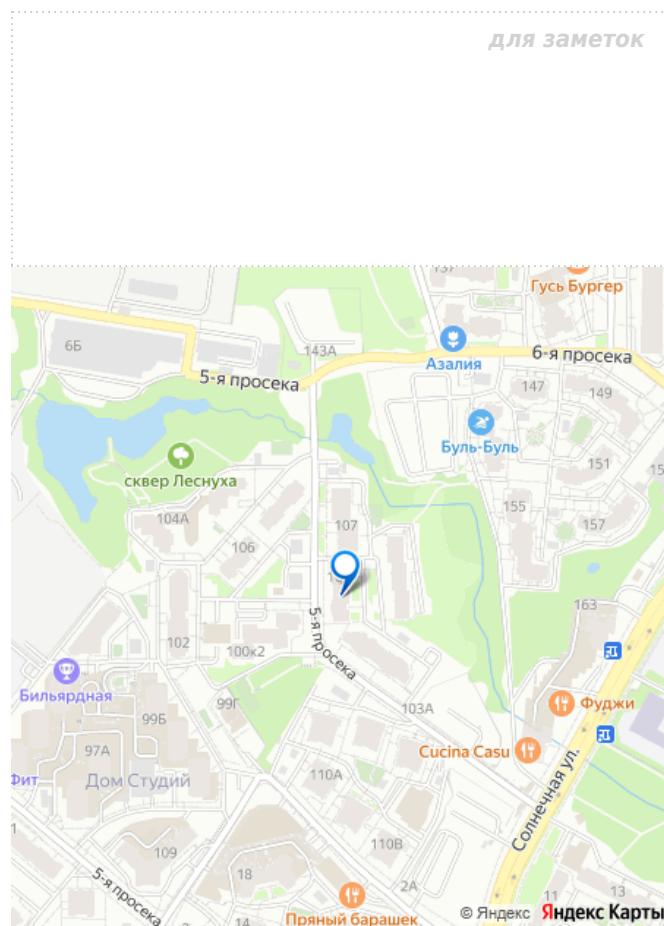
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

## Описание

Добавочный номер специалиста 285



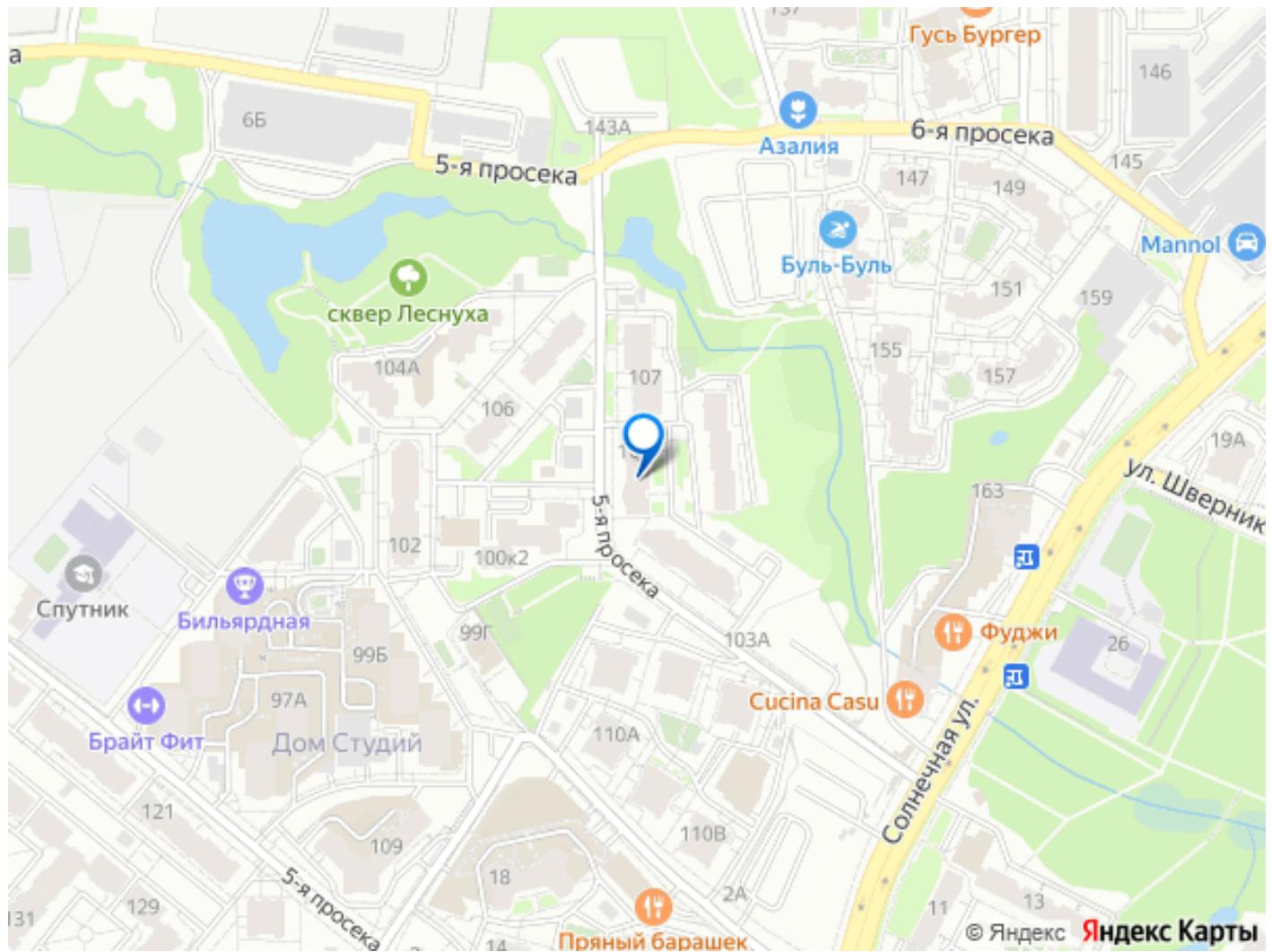
Продаётся просторная 3-комнатная квартира в доме 2002 года постройки. Квартира площадью 86,3 м<sup>2</sup> с удачной планировкой и высокими потолками 3 метра — ощущение простора и воздуха в каждой комнате.

Планировка: Три изолированные комнаты — комфортно для семьи с детьми. Кухня 11,4 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию. Гостиная 19,7 м<sup>2</sup> — отличное место для отдыха. Две лоджии по 5,6 м<sup>2</sup> — можно обустроить зону хранения или отдыха. Есть кладовая, вместительный коридор и раздельный санузел. Дом и территория: Панельный дом 2002 года постройки, чистый подъезд, грузовой лифт, удобный карман на две квартиры — тишина и порядок на площадке. Все коммуникации исправны и не требуют замены.

Местоположение: Отличное расположение дома — рядом сквер с озером, до пляжа р. Волга — 15 минут пешком. Вся инфраструктура в шаговой доступности.

Документы: 2 взрослых собственника, без долгов и обременений. Юридически чистая сделка, вся сумма в договоре. Квартира идеально подойдёт для семьи, которая ценит комфорт, пространство и надёжный дом.

Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538216/20380



Move.ru - вся недвижимость России