

🕒 Создано: 23.10.2025 в 16:24

Обновлено: 11.01.2026 в 13:33

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
103**

10 600 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 103

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

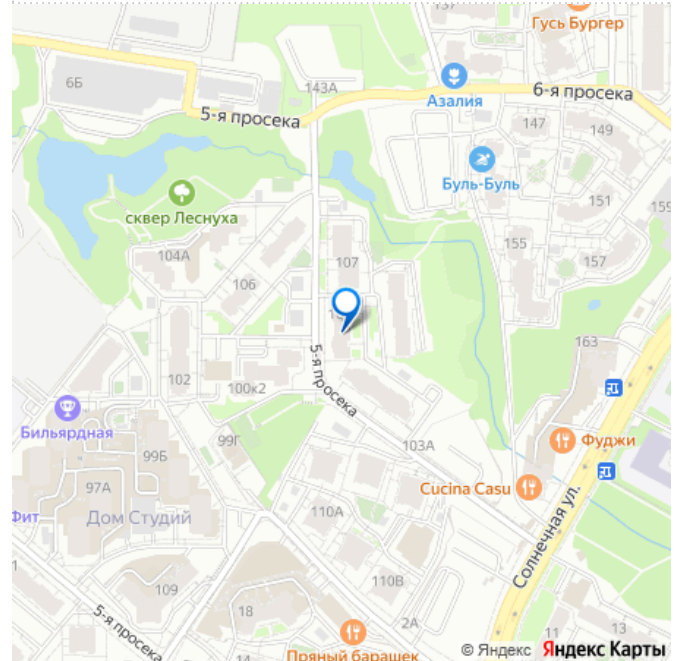
Тип балкона

2 лоджии

Описание

Добавочный номер специалиста 285

для заметок



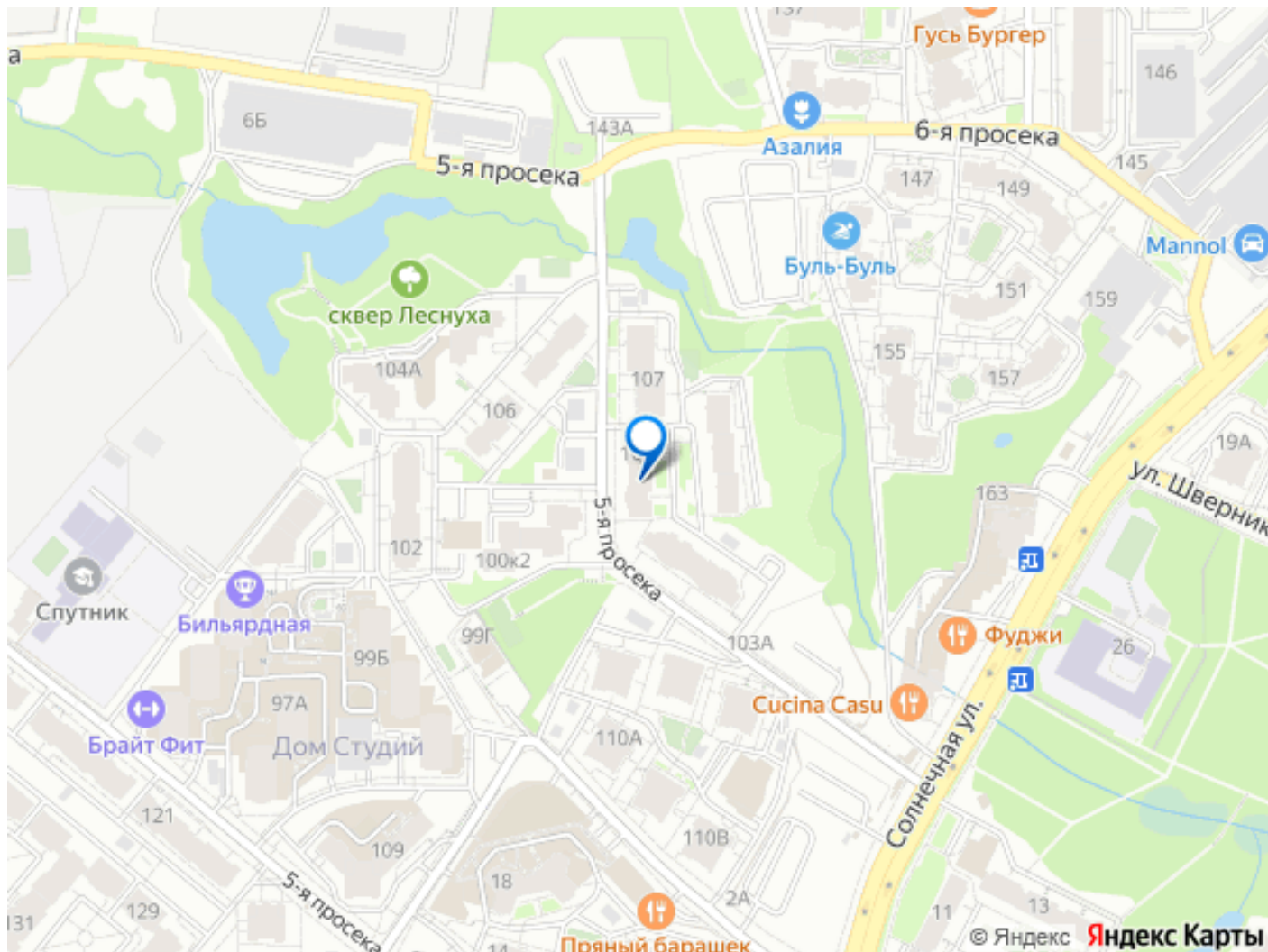
Продаётся просторная 3-комнатная квартира в доме 2002 года постройки. Квартира площадью 86,3 м² с удачной планировкой и высокими потолками 3 метра — ощущение простора и воздуха в каждой комнате.

Планировка: Три изолированные комнаты — комфортно для семьи с детьми. Кухня 11,4 м² с выходом на лоджию. Гостиная 19,7 м² — отличное место для отдыха. Две лоджии по 5,6 м² — можно обустроить зону хранения или отдыха. Есть кладовая, вместительный коридор и отдельный санузел. Дом и территория: Панельный дом 2002 года постройки, чистый подъезд, грузовой лифт, удобный карман на две квартиры — тишина и порядок на площадке. Все коммуникации исправны и не требуют замены.

Местоположение: Отличное расположение дома — рядом сквер с озером, до пляжа р. Волга — 15 минут пешком. Вся инфраструктура в шаговой доступности.

Документы: 2 взрослых собственника, без долгов и обременений. Юридически чистая сделка, вся сумма в договоре. Квартира идеально подойдёт для семьи, которая ценит комфорт, пространство и надёжный дом.

Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538216/20380



Move.ru - вся недвижимость России