

🕒 Создано: 20.07.2025 в 10:37

Обновлено: 08.11.2025 в 10:27

<https://samara.move.ru/objects/9285743726>

Агент

**79879712153**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106М**

**14 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106М

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

## Детали объекта

Тип сделки

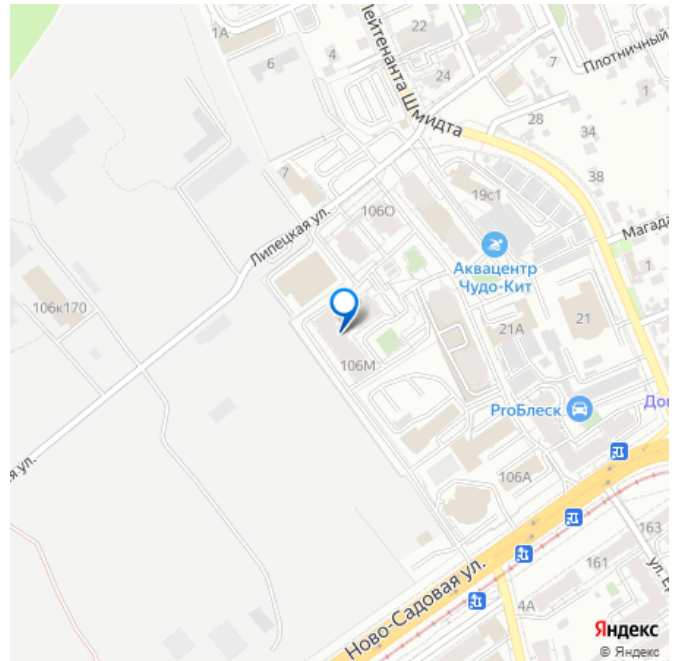
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира на Ново-Садовой улице, с общей площадью 86 кв.м. Квартира расположена на 3 этаже 24-этажного монолитного дома, построенного в 2013 году. Высокие потолки 2.9 метра и удачная планировка делают это жилье особенно комфортным. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который подчеркнет вашу индивидуальность.

Просторная кухня площадью 16 кв.м. станет идеальным местом для семейных ужинов. Вся необходимая мебель и техника уже установлены, поэтому можно сразу переезжать и жить. Санузел совмещенный, оснащен современной сантехникой. Из окон открывается вид на улицу и тихий двор, что позволяет наслаждаться тишиной и уютом. Дом оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, а также подземной парковкой, поэтому вам не придется

беспокоиться о парковке автомобиля. Территория дома ухожена, и проведен капитальный ремонт, что делает его безопасным и приятным для проживания. В шаговой доступности находятся детские сады, клиники и магазины, что делает этот район особенно удобным для семей с детьми. До станции метро «Российская» всего 18 минут пешком, поэтому можно удобно добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений. Возможна ипотека. Все юридические документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки будет быстрым и без лишних хлопот. Звоните и записывайтесь на просмотр! Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное и современное жилье в развитом районе Самары.

