

Создано: 18.11.2025 в 17:07

Обновлено: 19.11.2025 в 12:23

**Самарская область, Самара, Ташкентская
улица, 248**

12 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 248

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

86.6 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286690267>

**Ольга Николаевна Илясова, ЭТАЖИ
Самара**

79879757208

для заметок



два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

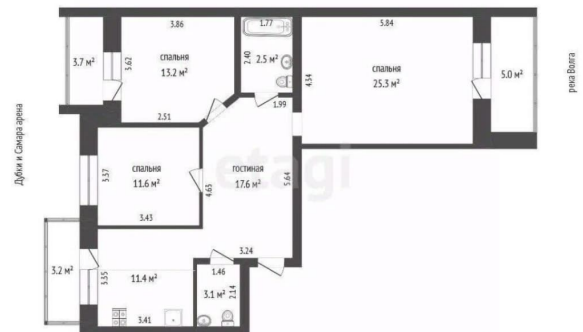
Описание

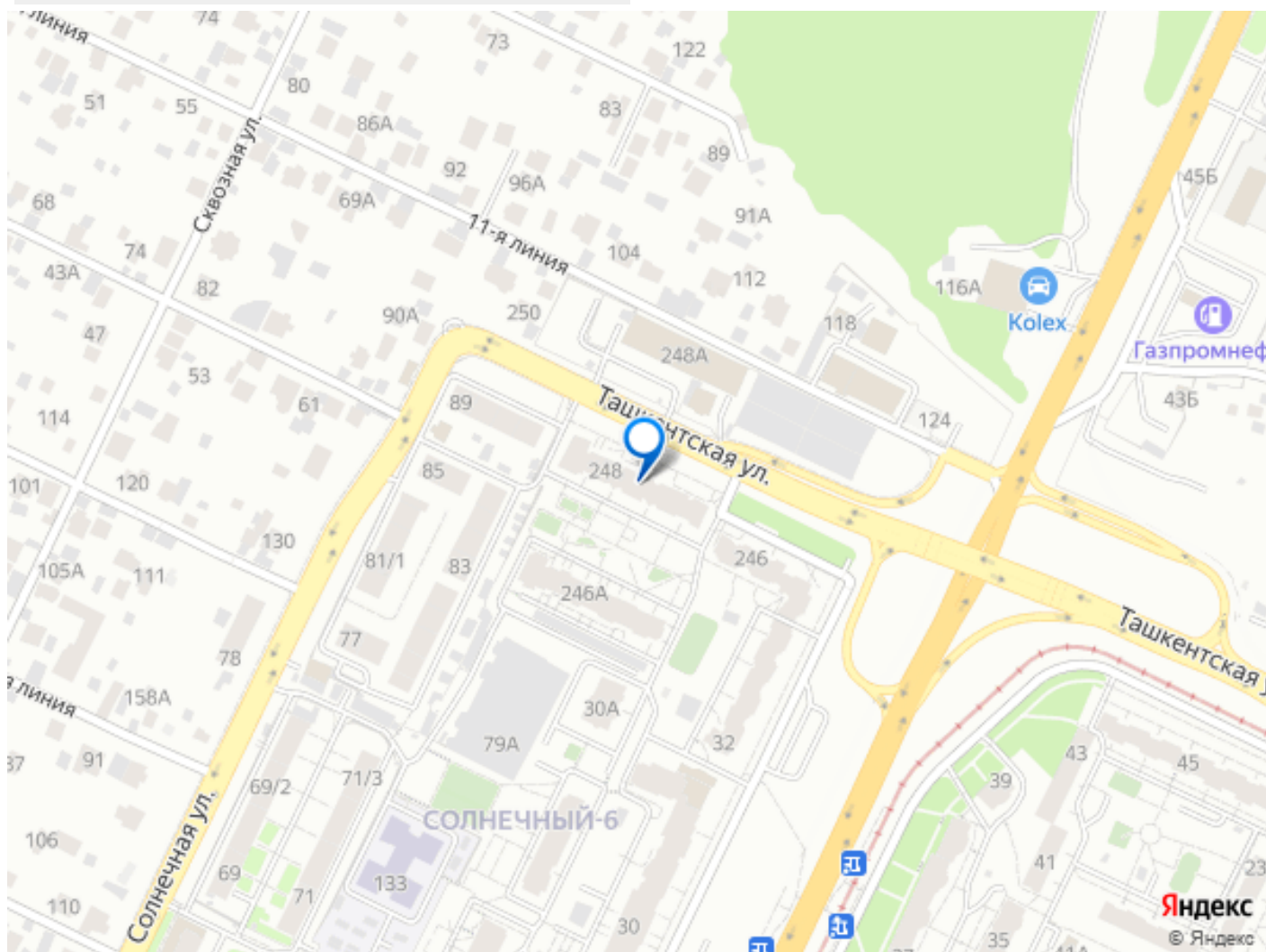
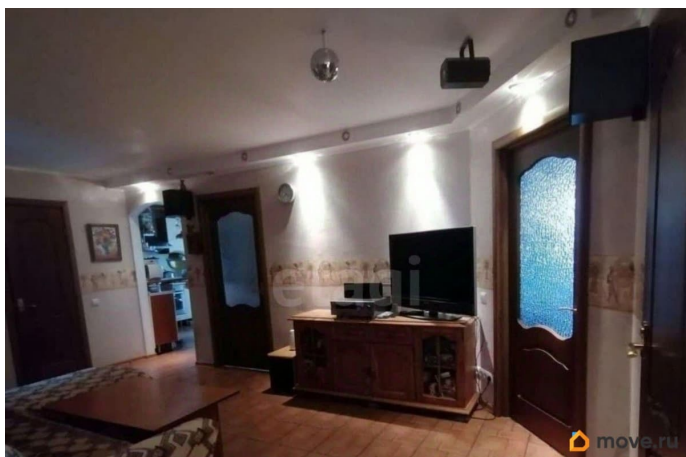
Просторная трехкомнатная квартира в одном из самых благополучных и экологически чистых районов Самары предлагает редкое сочетание уединенности и развитой инфраструктуры. Объект расположен в непосредственной близости от набережной реки Волги и лесопарка «Дубки», обеспечивая жителям круглогодичные возможности для отдыха и прогулок на свежем воздухе. Транспортная доступность района высокая, рядом находятся важные дорожные развязки. Инфраструктура полностью сформирована: в шаговой доступности детские сады, школа, поликлиника, стадион «Самара Арена», а также крупные торговые центры, включая «Солнышко», и аптеки круглосуточного обслуживания. Для семей с детьми во дворе обустроены современные детские и спортивные площадки, включая футбольное поле и хоккейную коробку. Планировка квартиры индивидуальная, просторная и была зарегистрирована при строительстве дома, что подтверждает ее легитимность. Фактически квартира является четырехкомнатной и имеет только одного собственника за все года с момента сдачи дома, что говорит о ее бережной эксплуатации. Ключевые преимущества объекта — два отдельных санузла, две

лоджии и один балкон. Из окон открывается лучший вид в доме, что добавляет значимости данному предложению. Это решение для тех, кто ценит надежность, продуманное пространство и высокое качество жизни в престижном районе города.

Код пользователя: 189539 Номер в базе:

10410381





Move.ru - вся недвижимость России