

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 43

7 490 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 43

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

86.6 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

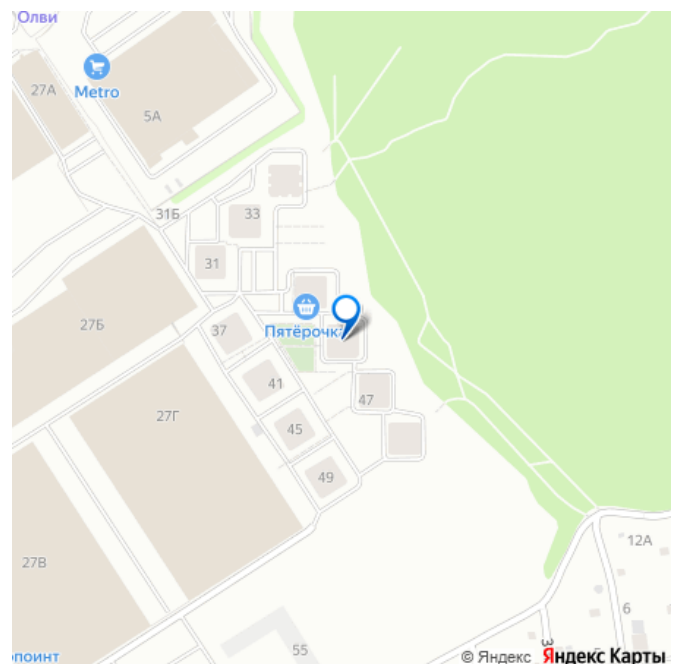
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

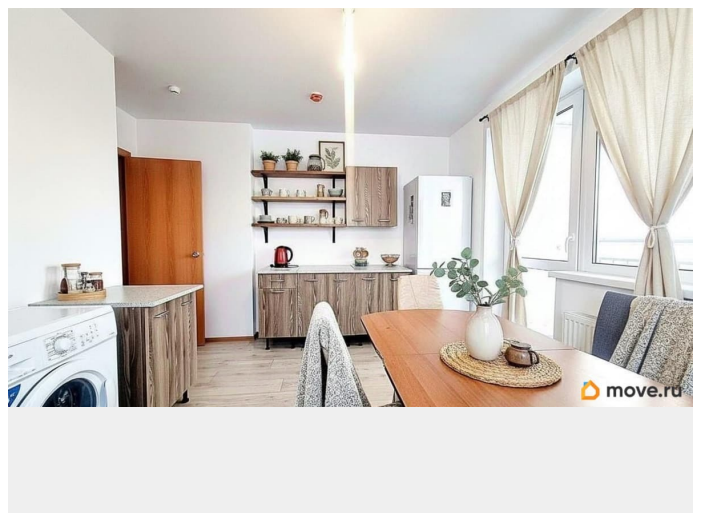
4 квартал 2021 г.

лифт, парковка

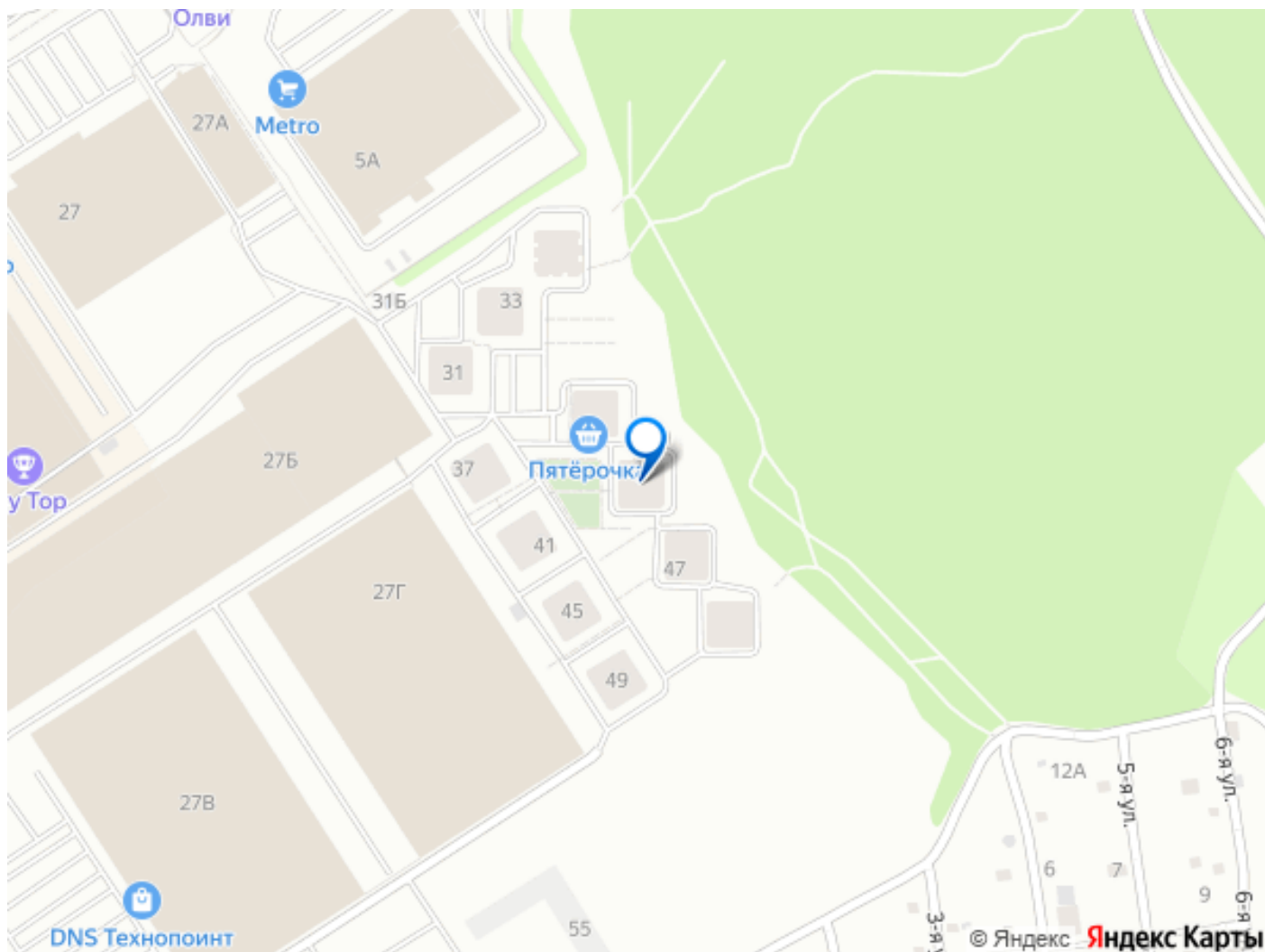
Описание

ВИДОВАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ квартира 84м² в новом доме 2021г ЖК Рассвет Просторная трёшка в новом кирпичном доме с кухней 13м² и застеклённым балконом. Раздельные комнаты на разные стороны — каждому своё пространство. Ремонт готов — можно сразу заезжать. ПЛОЩАДЬ И ПЛАНИРОВКА: Общая 84м², жилая 58м², кухня 13м². Три раздельные комнаты (18м², 16м², 14м²) Раздельный санузел — утром нет очередей, удобно для большой семьи. Застеклённый балкон с кухни — место для утреннего кофе. Качественные окна ПВХ — тепло зимой и тихо круглый год, экономия до 30% на отоплении. Счётчики установлены — коммунальные примерно 4500р/месяц, платите только за фактическое потребление. О ДОМЕ: Кирпичный дом 2021 года постройки. Три лифта (два грузовых, один пассажирский) — не придётся ждать с покупками или коляской. Чистый отремонтированный подъезд с домофоном. Современные коммуникации, отопление своя котельная Открытая охраняемая парковка во дворе — всегда найдётся место для вашего авто. ТРАНСПОРТ И ИНФРАСТРУКТУРА: Остановка общественного транспорта 3 минуты пешком — легко добраться в любую точку Самары. До центра 20 минут на маршрутке. Рядом всё для жизни: Самарские термы (5 минут

пешком) — спа-релакс после рабочего дня ТЦ
Letout, Metro, Максидом (7 минут) — всё для
шопинга и ремонта Свежий рынок (5 минут)
— качественные продукты каждый день
Почта России, Сбербанк, Пятёрочка, Магнит
(3-5 минут) Для семей с детьми: Школа 150 в
400 метрах (7 минут пешком), детский сад 78
в 200 метрах. Безопасный закрытый двор с
детской площадкой — дети играют под
присмотром из окна. Зелёная зона для
прогулок рядом. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:
Один взрослый собственник. Документы
чистые, без обременений, долгов и
прописанных. Квартира не в залоге, не под
арестом. Можем показать выписку ЕГРН.
Готовность к сделке — немедленно,
освобождена. Торг возможен при быстрой
сделке. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Примем вашу
недвижимость в зачёт оплаты (обмен с
доплатой/без) Работаем с ипотекой всех
банков — одобрение от 8,9% годовых
Принимаем материнский капитал
Профессиональное юридическое
сопровождение сделки включено Помощь в
оформлении документов, регистрации в МФЦ
Квартира освобождена, передача в день
сделки Показы ежедневно 09:00-21:00 в
любое удобное время, включая выходные.
Звоните — отвечаю быстро, покажу в день
обращения







Move.ru - вся недвижимость России