

🕒 Создано: 05.12.2025 в 12:27

Обновлено: 19.01.2026 в 14:57

**Самарская область, Тольятти, улица  
Полякова, 26**

**10 258 108 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Полякова, 26

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Полякова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

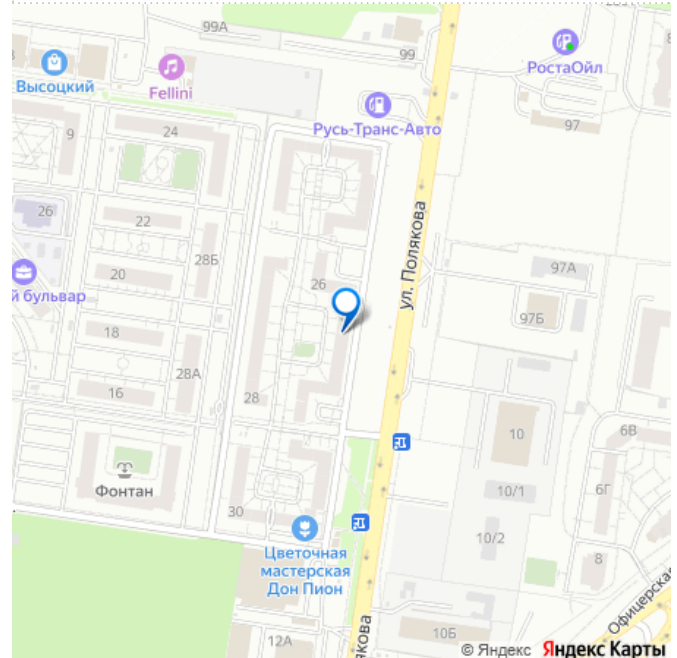
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

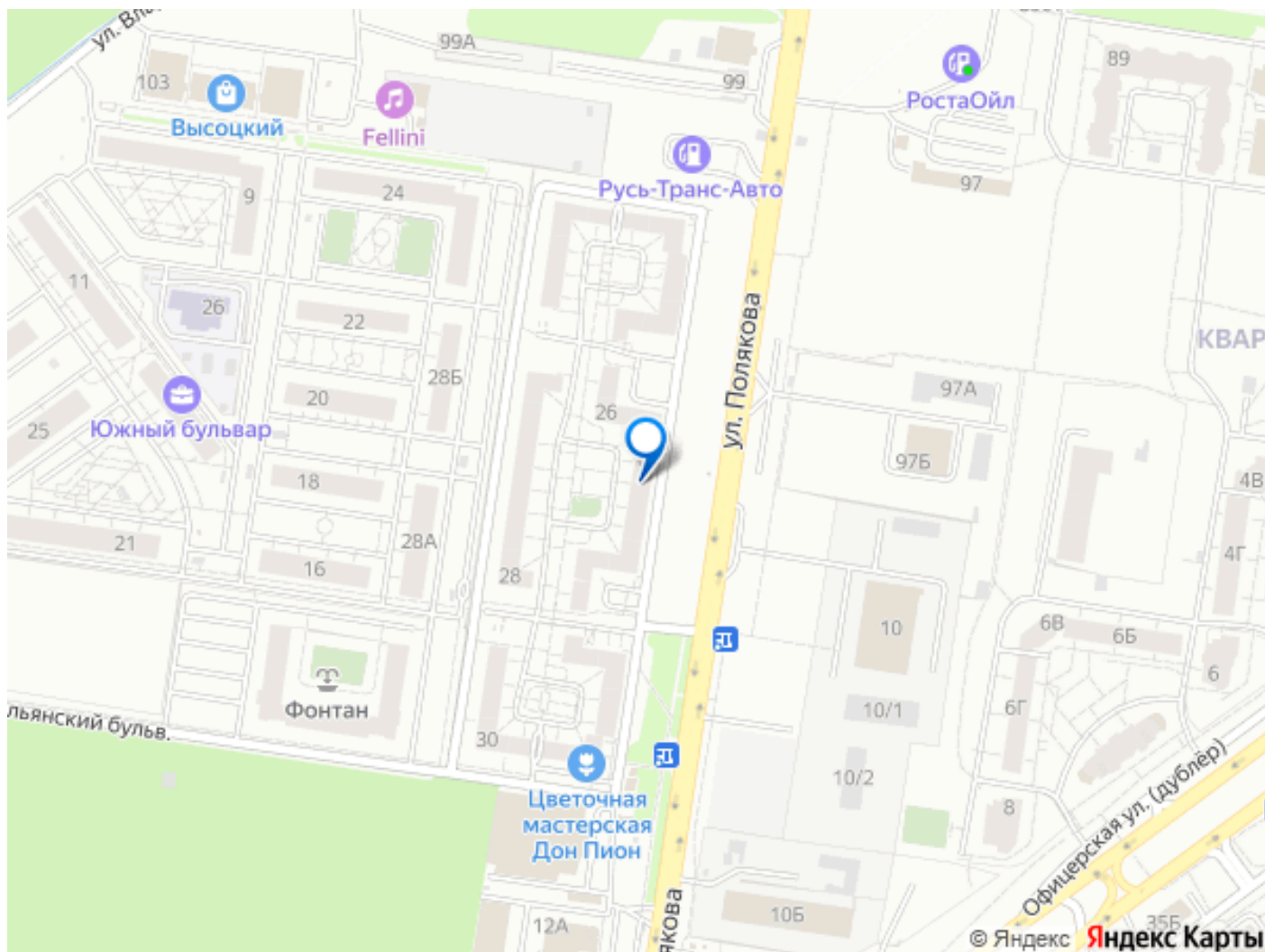
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127400497 Предлагается к продаже уютная трехкомнатная квартира в городе Тольятти Автозаводского района по адресу: улица Полякова, 26. Общая площадь квартиры 86,1 кв. м, жилая площадь - 55 кв. м . Квартира расположена на 3-м этаже девятиэтажного дома, что обеспечивает отличную шумоизоляцию и тепло. Высота потолков - 2,7 кв. м. Из окон кухни и зала открывается вид на солнечную сторону, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Из окон спальни и детской вид во двор теневая сторона, комфортно спать, жары нет. Стены кирпичные толстые, в сезон отключения отопления дома сохраняется тепло, на подоконниках можно уютно посидеть с книжкой. В квартире две застеклённые лоджии (балкон): - одна расположена на кухне, балкон с отделкой, встроенным шкафом и утеплённый пеноплексом; - вторая в спальне без отделки. Так же имеется два кондиционера: один марки Haier расположен в зале; второй марки Daikin в спальне (имеется ночной бесшумный режим). Кухня площадью 15 м² станет

отличным местом для семейных обедов. В квартире предусмотрен тёплый пол в ванной комнате, который добавляет комфорта в холодное время года. Санузлы отдельные, что удобно для семьи. Во дворе есть спортивная площадка и открытая парковка, где всегда найдётся место для вашего автомобиля. В доме имеется мусоропровод, а грузовой лифт облегчает перемещение тяжёлых вещей. В шаговой доступности находятся магазины. Хорошая транспортная доступность, рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, откуда можно добраться до любой части города. Детский сад 116, гимназия 77. Приглашаем на просмотр квартиры своей мечты! Эта квартира идеальный выбор для большой семьи с детьми. Доступна покупка по субсидированной ставке! Не откладывайте звонок приходите на просмотр и убедитесь в преимуществах этого предложения лично!



Move.ru - вся недвижимость России