

Создано: 27.07.2025 в 19:47

Обновлено: 01.11.2025 в 20:36

<https://samara.move.ru/objects/9283560742>

Собственник

79179603701

Самарская область, Тольятти, улица
Полякова, 26

10 348 808 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Полякова, 26

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Полякова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

86.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

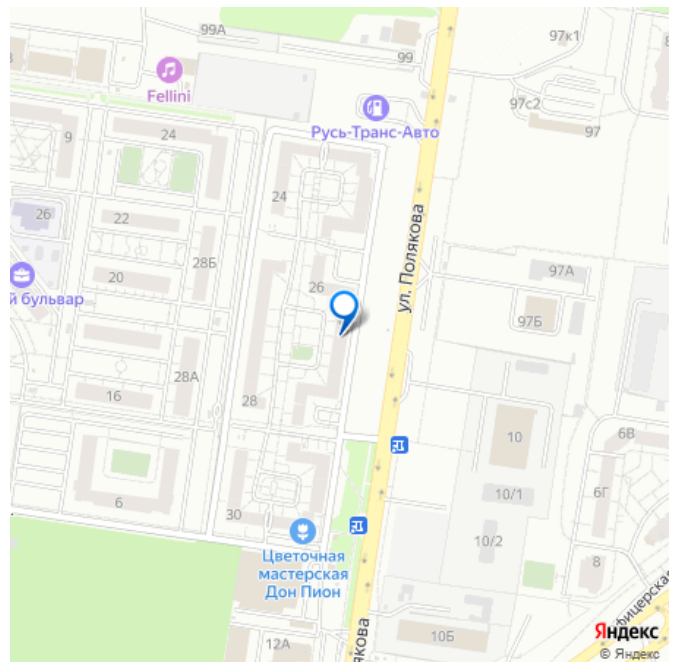
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

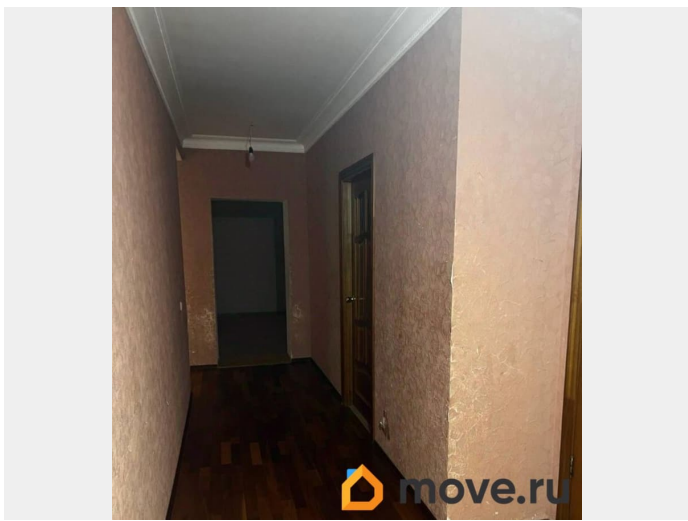
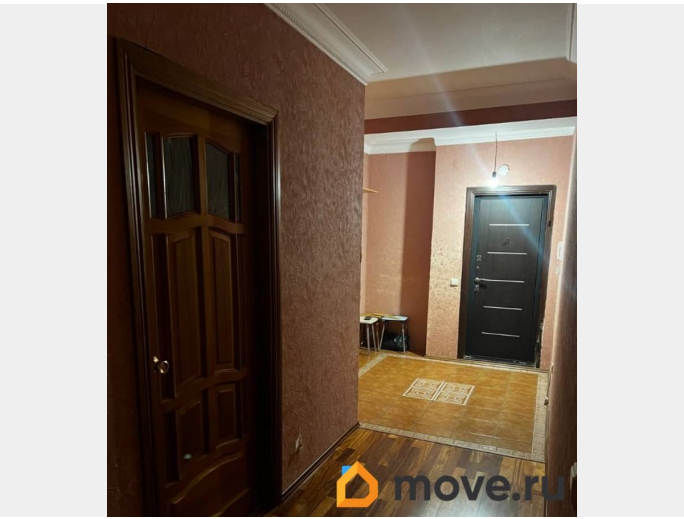
возможна ипотека, лифт, парковка

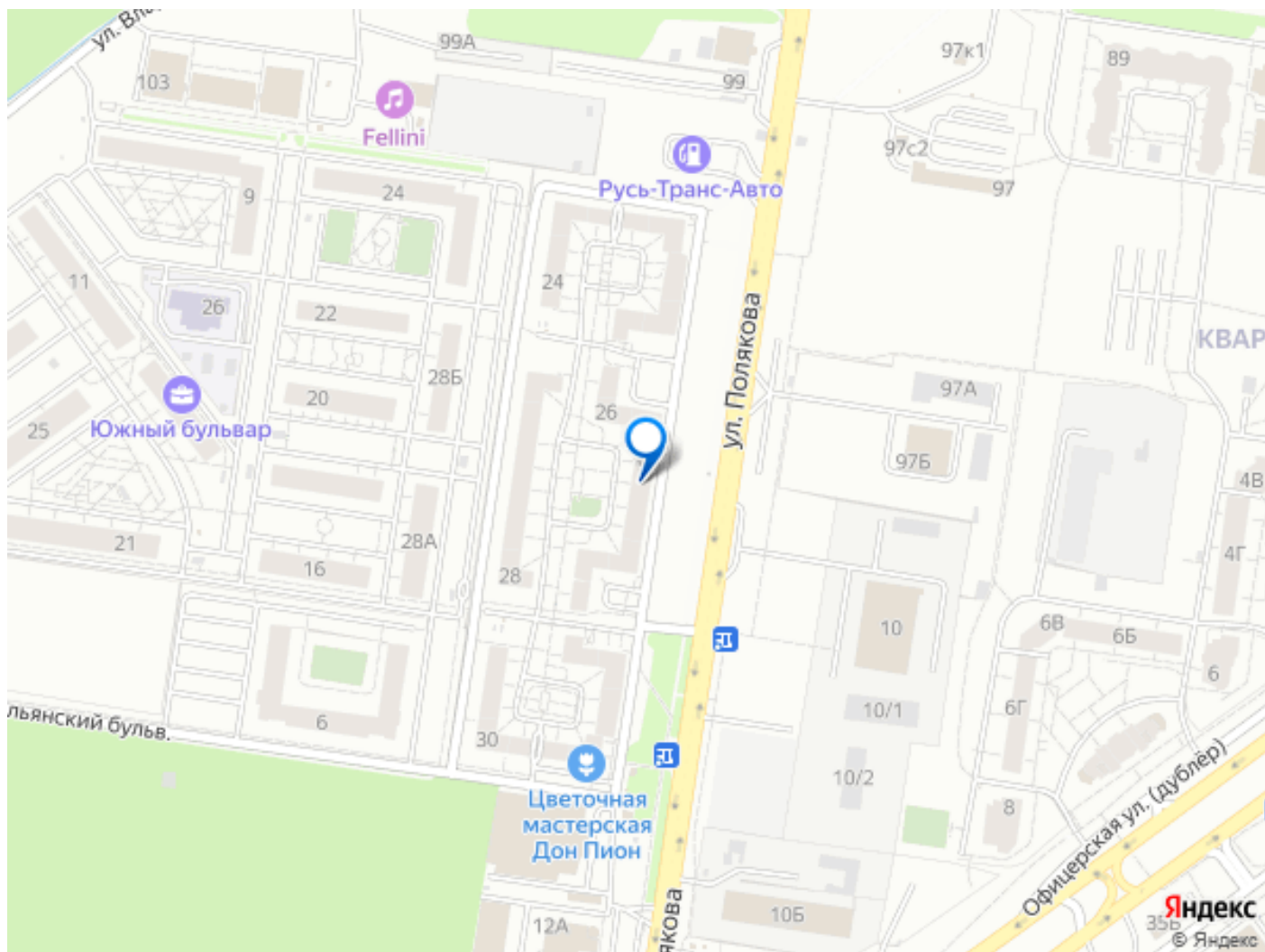
Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира. Квартира расположена на 3 этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2006 году. Высота потолков — 2,7 метра. Из окон кухни и зала открывается вид на солнечную сторону, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Из окон спальни и детской вид во двор теневая сторона, комфортно спать, жары нет. Стены кирпичные толстые, в сезон отключения отопления дома сохраняется тепло, на подоконниках можно уютно посидеть с книжкой. В квартире две застеклённые лоджии (балкон): - одна расположена на кухне, балкон с отделкой, встроенным шкафом и утеплённый пеноплексом; - вторая в спальне без отделки. Так же имеется два кондиционера: - один марки Haier расположен в зале; - второй марки Daikin в спальне (имеется ночной бесшумный режим). Квартира без ремонта, что дает отличную возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Планировка позволяет продумать функциональные решения для каждой

комнаты. Санузел отдельный, что очень удобно для семейной жизни. Дом в хорошем состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой для жильцов. В подъезде установлен грузовой лифт, а наличие мусоропровода делает жизнь более комфортной. Это идеальное место для тех, кто ценит уют и спокойствие. Район отлично развит в плане инфраструктуры: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни рядом, поэтому можно сэкономить время на ежедневные дела. Транспортная доступность также на высоте — рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Продажа осуществляется напрямую от собственника. Квартира без обременений, подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, что существенно ускоряет процесс покупки. Приходите на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное время, будем рады вам показать ваш будущий дом!







Move.ru - вся недвижимость России