

Создано: 01.12.2025 в 10:49

Обновлено: 30.12.2025 в 11:24

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 51**

**11 460 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 51

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9287010875>

**Собственник**

**79179500683, 7987967  
5987**

для заметок



Ремонт

два

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Квартира с евро-ремонтом в ЖК «Рассвет».

По всей квартире стяжка и линолеум, санузлы и лоджия в плитке, натяжные потолки, хорошие межкомнатные двери, противопожарные датчики. Отличная планировка. Большой хол, широкий коридор с пространством под вместительную гардеробную, три раздельные комнаты (18м?, 17м?, 14м?) раздельный санузел, большая кухня (13 13м?), застекленная лоджия, квартира на две стороны с прекрасным видом. Кирпичный дом 2022 года постройки. Стены домов из тёплого и комфорtnого материала — стенового блока из керамики Римкер с дополнительным утеплением. Он приравнивается к кладке в 2,5 кирпича и гарантирует повышенную шумо и теплоизоляцию. Дома оснащены крышными котельными. Теплоснабжение не зависит от общегородских сетей. Каждый подъезд оборудован тремя современными скоростными и бесшумными лифтами OTIS GEN2, один из которых грузовой. Открытая охраняемая парковка во дворе и закрытый паркинг. Развитая инфраструктура. Большие

детские и спортивные площадки. Все в шаговой доступности. Школа 156, детский сад 244, детская и взрослая поликлиника, Гипермаркет «METRO», Максидом, ТРК «Letout», «Перекресток», Супермаркет «Пятерочка», Аптеки, ПВЗ, Wildberries, Ozon, Магнит Маркет, Магнит Косметик, Самарские Термы, Самара - Арена. Остановка общественного транспорта 3 минуты пешком — легко добраться в любую точку Самары. В нескольких минутах ходьбы есть транспортная развязка, объединяющая Московское, Волжское и Ракитовское шоссе. До центра города 20 минут на маршрутке. Один взрослый собственник. Документы чистые, без обременений, долгов и прописанных. Квартира не в залоге, не под арестом.





