

🕒 Создано: 01.12.2025 в 10:49

Обновлено: 30.12.2025 в 11:24

<https://samara.move.ru/objects/9287010875>

Собственник

**79179500683,7987967
5987**

**Самарская область, Самара, Московское
шоссе, 18-й км, 51**

11 460 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 51

Округ

[Самара, Кировский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



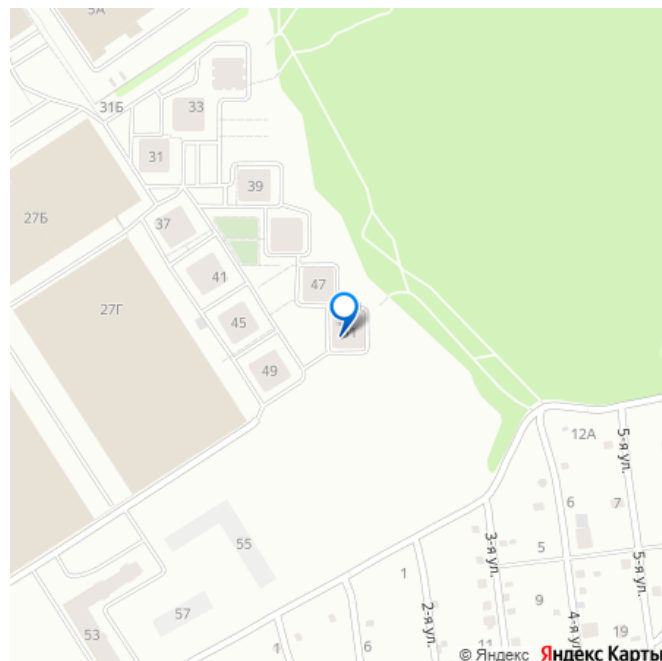
	два
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	3 квартал 2022 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с евро-ремонтom в ЖК «Рассвет».

По всей квартире стяжка и линолеум, санузлы и лоджия в плитке, натяжные потолки, хорошие межкомнатные двери, противопожарные датчики. Отличная планировка. Большой хол, широкий коридор с пространством под вместительную гардеробную, три отдельные комнаты (18м?, 17м?, 14м?) отдельный санузел, большая кухня (13 13м?), застекленная лоджия, квартира на две стороны с прекрасным видом. Кирпичный дом 2022 года постройки. Стены домов из тёплого и комфортного материала — стенового блока из керамики Римкер с дополнительным утеплением. Он приравнивается к кладке в 2,5 кирпича и гарантирует повышенную шумо и теплоизоляцию. Дома оснащены крышными котельными. Теплоснабжение не зависит от общегородских сетей. Каждый подъезд оборудован тремя современными скоростными и бесшумными лифтами OTIS GEN2, один из которых грузовой. Открытая охраняемая парковка во дворе и закрытый паркинг. Развитая инфраструктура. Большие



детские и спортивные площадки. Все в шаговой доступности. Школа 156, детский сад 244, детская и взрослая поликлиника, Гипермаркет «METRO», Максидом, ТРК «Letout», «Перекресток», Супермаркет «Пятерочка», Аптеки, ПВЗ, Wildberries, Ozon, Магнит Маркет, Магнит Косметик, Самарские Термы, Самара - Арена. Остановка общественного транспорта 3 минуты пешком — легко добраться в любую точку Самары. В нескольких минутах ходьбы есть транспортная развязка, объединяющая Московское, Волжское и Ракитовское шоссе. До центра города 20 минут на маршрутке. Один взрослый собственник. Документы чистые, без обременений, долгов и прописанных. Квартира не в залоге, не под арестом.

