

Создано: 22.04.2025 в 13:25

Обновлено: 08.02.2026 в 14:06

<https://samara.move.ru/objects/9277844781>

Визит, Визит

79322058898



Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 95

8 800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 95

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

2/2

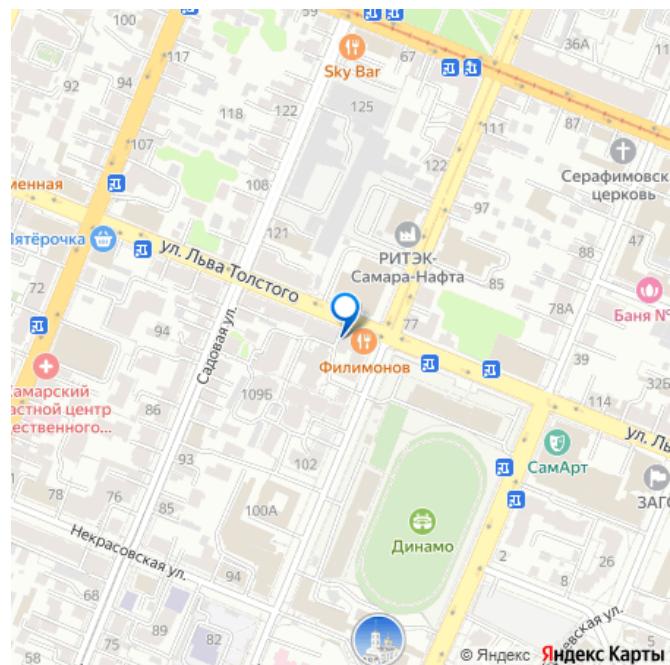
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



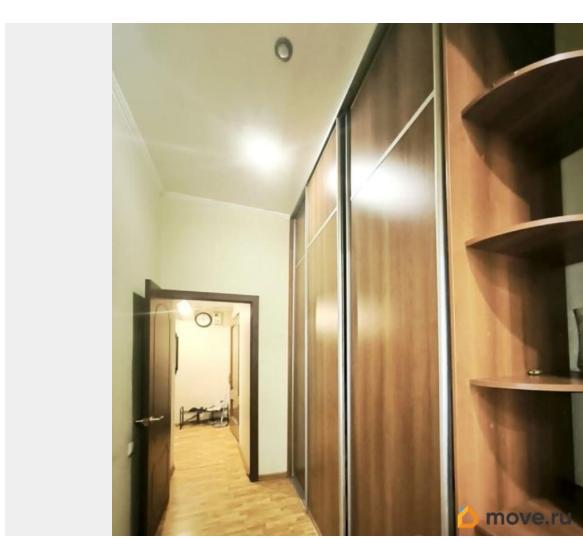
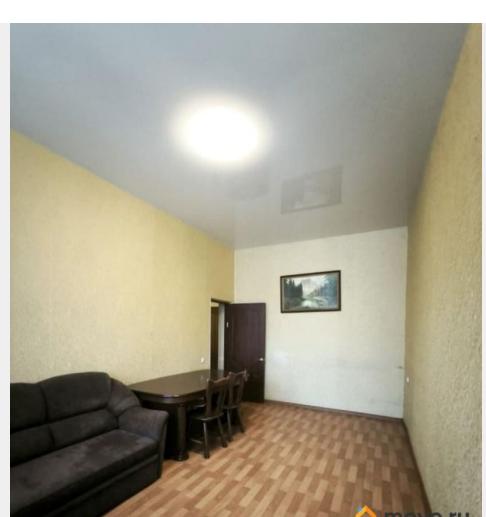
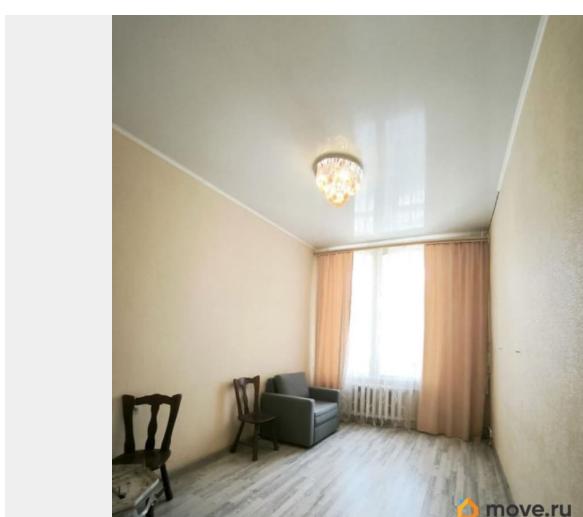
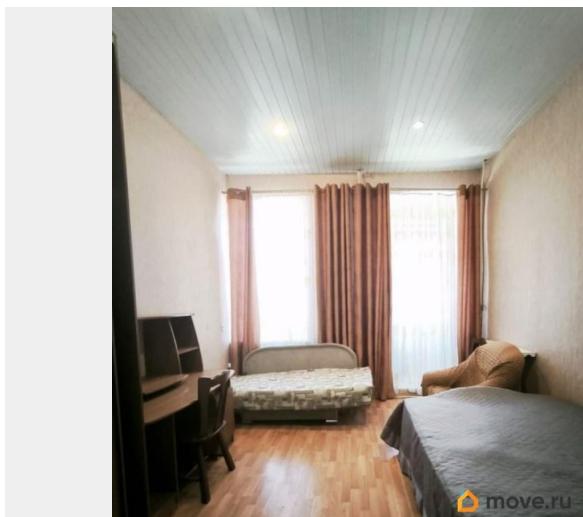
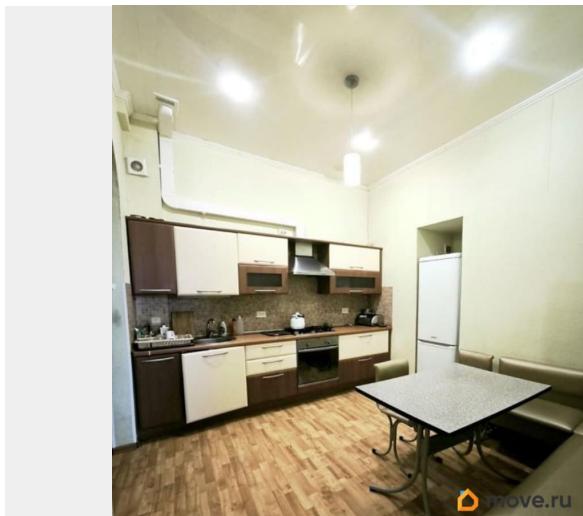
Описание

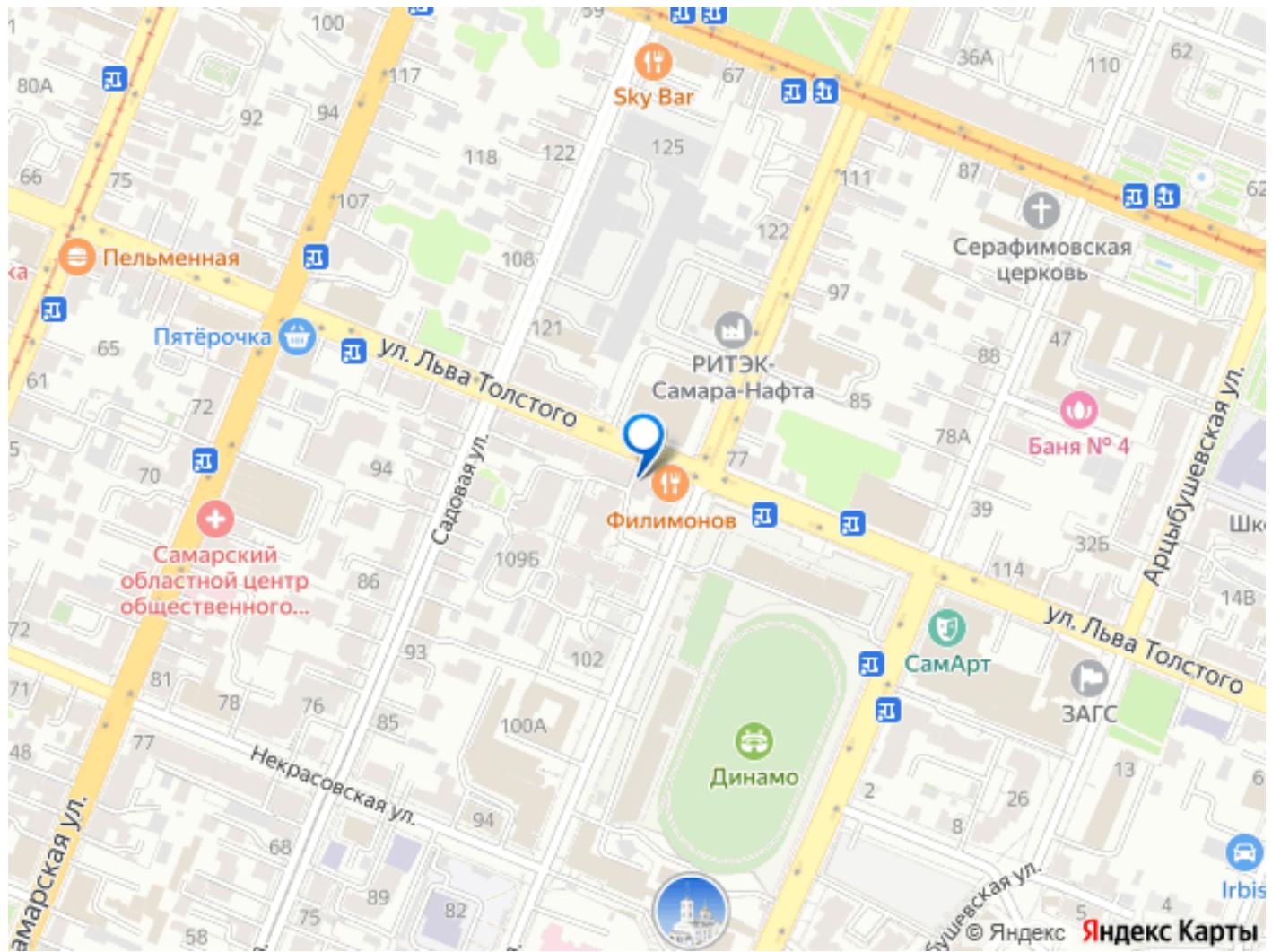
Добавочный номер специалиста 303

Продаётся 3-комнатная квартира в самом центре города Идеальный вариант для жизни, аренды или мини-гостиницы Центр города — рядом с ЖД вокзалом, площадью Куйбышева, набережной, филармонией, драмтеатром, парками, скверами, вузами и ТЦ «Гудок». Отличная транспортная доступность, всё рядом — пешком за 510 минут! О квартире:

- Просторная 3-комнатная квартира, светлая, тёплая.
- Чистая, жилое состояние.
- Санузел находится в общем коридоре (на 3 квартиры), но есть возможность сделать санузел внутри — место и техническая возможность позволяют.

- Расположена на этаже, где всего 3 квартиры:
- Однокомнатная (тоже наша, можно продать вместе — под ключ)
- Двухкомнатная (соседская — в будущем возможно выкупить) Таким образом, в перспективе весь этаж может принадлежать одному владельцу — отличная база для создания мини-гостиницы или хостела в центре города!
- Почему это выгодно:
- Центр города — всегда ликвидный актив
- Туристический поток, особенно летом очень высокий — большой спрос на аренду
- Отличная инвестиция: можно жить, сдавать или развивать бизнес
- Возможность расширения владений на весь этаж
- Документы готовы, быстрая сделка.
- Возможен обмен или продажа в рассрочку с первоначальным взносом — обсуждается индивидуально.
- Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование.
- Номер объекта: #1/538217/20380





Move.ru - вся недвижимость России