

🕒 Создано: 22.04.2025 в 13:25

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 15:08

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 95**

**8 800 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 95

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

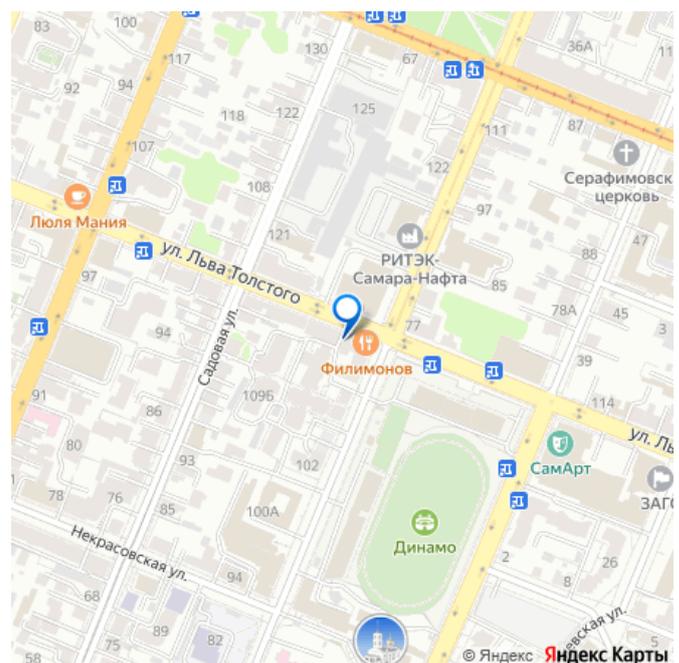
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Добавочный номер специалиста 303

для заметок



Продаётся 3-комнатная квартира в самом центре города Идеальный вариант для жизни, аренды или мини-гостиницы Центр города — рядом с ЖД вокзалом, площадью Куйбышева, набережной, филармонией, драмтеатром, парками, скверами, вузами и ТЦ «Гудок». Отличная транспортная доступность, всё рядом — пешком за 510 минут! О квартире:

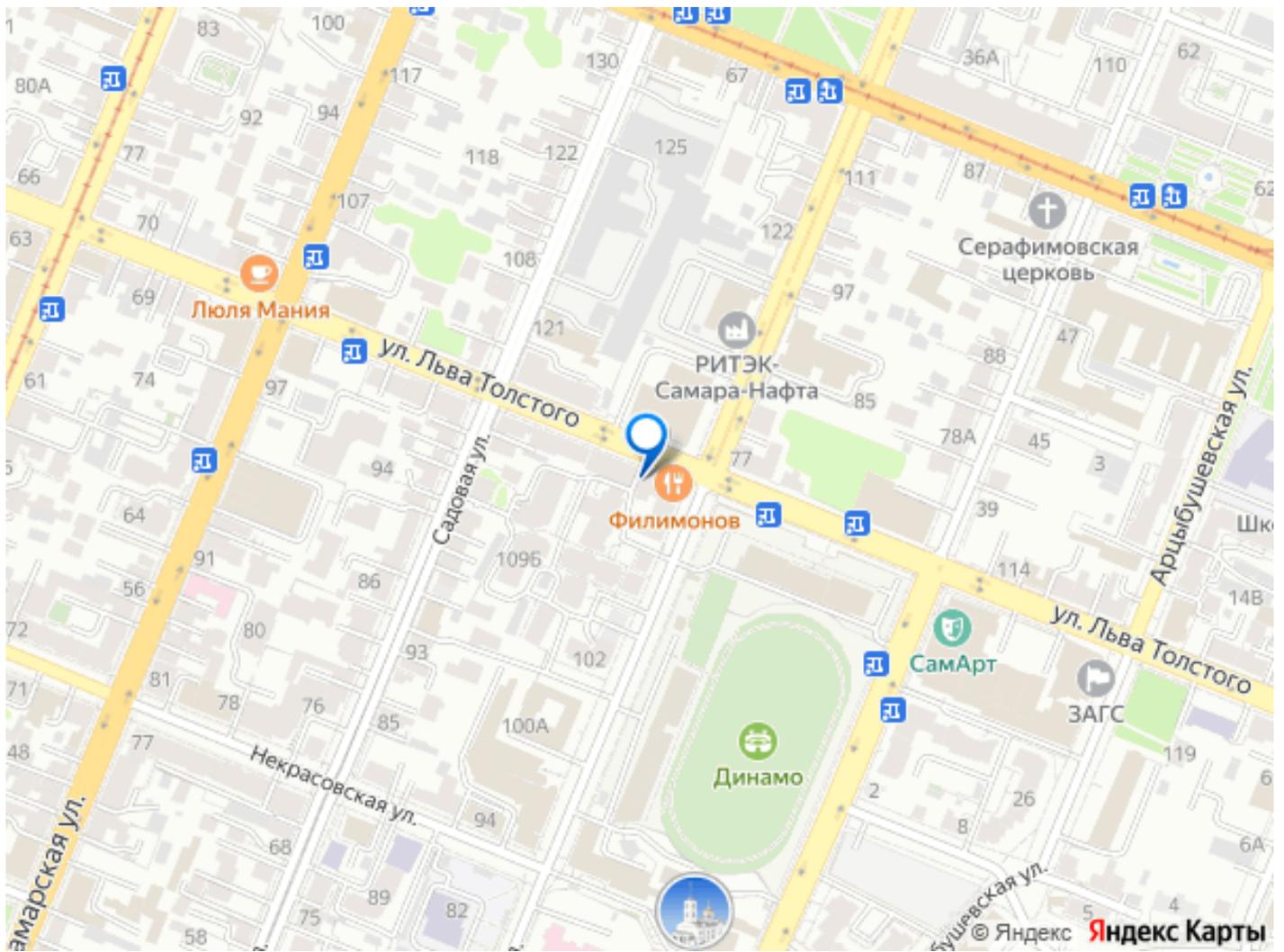
- Просторная 3-комнатная квартира, светлая, тёплая.
- Чистая, жилое состояние.
- Санузел находится в общем коридоре (на 3 квартиры), но есть возможность сделать санузел внутри — место и техническая возможность позволяют.
- Расположена на этаже, где всего 3 квартиры:
- Однокомнатная (тоже наша, можно продать вместе — под ключ)
- Двухкомнатная (соседская — в будущем возможно выкупить)

Таким образом, в перспективе весь этаж может принадлежать одному владельцу — отличная база для создания мини-гостиницы или хостела в центре города! Почему это выгодно:

- Центр города — всегда ликвидный актив
- Туристический поток, особенно летом очень высокий — большой спрос на аренду
- Отличная инвестиция: можно жить, сдавать или развивать бизнес
- Возможность расширения владений на весь этаж

Документы готовы, быстрая сделка. Возможен обмен или продажа в рассрочку с первоначальным взносом — обсуждается индивидуально. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538217/20380





Move.ru - вся недвижимость России