

🕒 Создано: 11.08.2025 в 18:42

Обновлено: 07.10.2025 в 18:49

<https://samara.move.ru/objects/9284035830>

**Собственник**

**79871671251**

**Самарская область, Тольятти, улица  
Полякова, 26**

**8 500 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Полякова, 26

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Полякова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

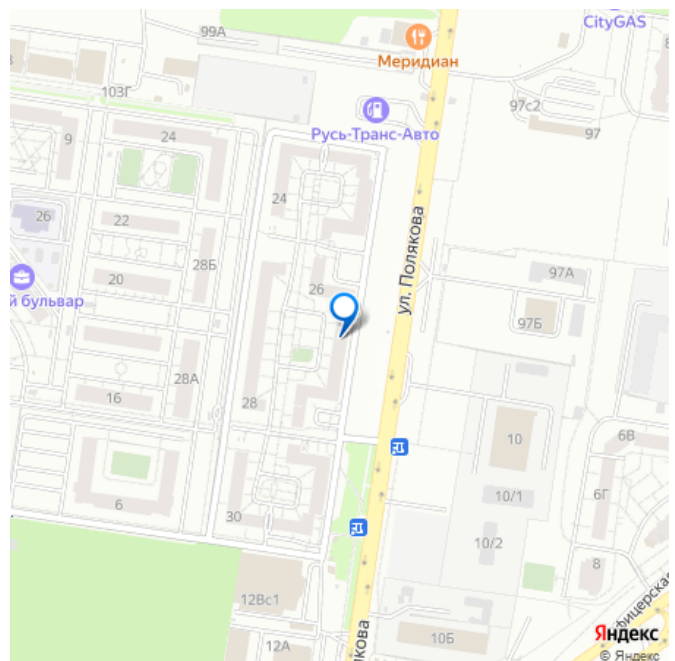
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в Тольятти, расположенная на улице Полякова, 26. Общая площадь квартиры составляет 85.7 кв. м, из которых 54.7 кв. м жилая площадь. Квартира находится на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2005 году. Высота потолков 2.72 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу заехать и жить. Просторная кухня площадью 11.2 кв. м отлично подойдет для семейных обедов и уютных вечеров. В квартире два отдельных санузла, два балкона, что делает ее удобной для проживания семьи. Обстановка позволяет вам внести изменения по своему вкусу. Дом находится в хорошем состоянии. Есть наземная парковка, что решает вопрос с местом для автомобиля. Для удобства жильцов в доме имеется лифт, а также мусоропровод и пандус, поэтому доступ в квартиру будет легким и комфортным для всех. Район с развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники и

магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Удобная транспортная развязка позволит вам быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры от собственника, поэтому возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственность без обременений, что упрощает процедуру покупки. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Не упустите возможность приобрести комфортное жилье в отличном районе! Записывайтесь на просмотр, и мы с радостью покажем вам эту замечательную квартиру.

