

Создано: 16.12.2025 в 09:58

Обновлено: 18.12.2025 в 09:43

<https://samara.move.ru/objects/9287432400>

Александр Елистратов, Новая Жизнь

**79879661629**

**Самарская область, Самара,  
Физкультурная улица, 103А**

**13 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 103А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

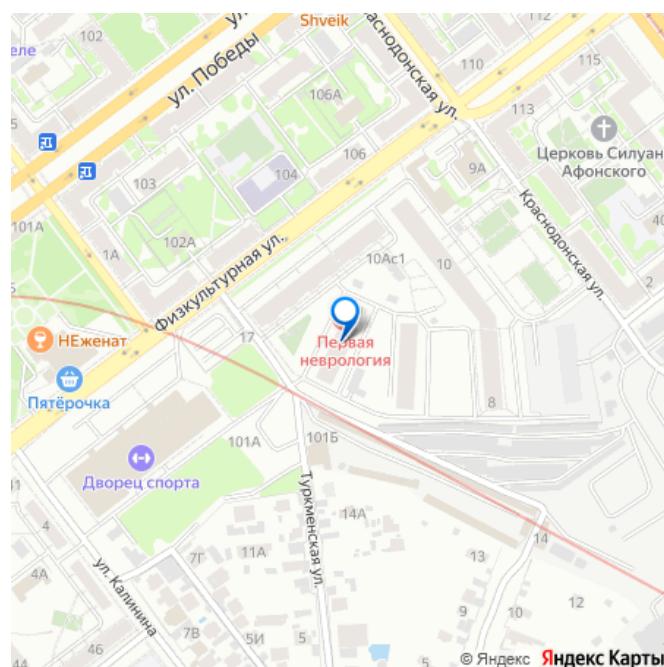
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/27



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Номер объекта: 119456 Менеджер объекта:

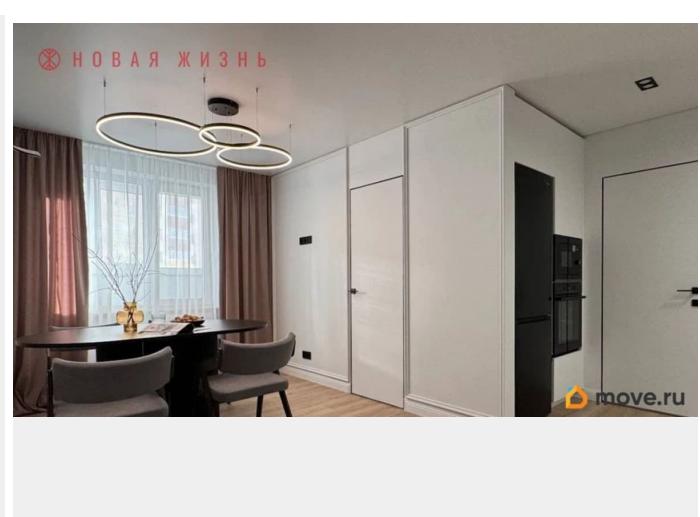
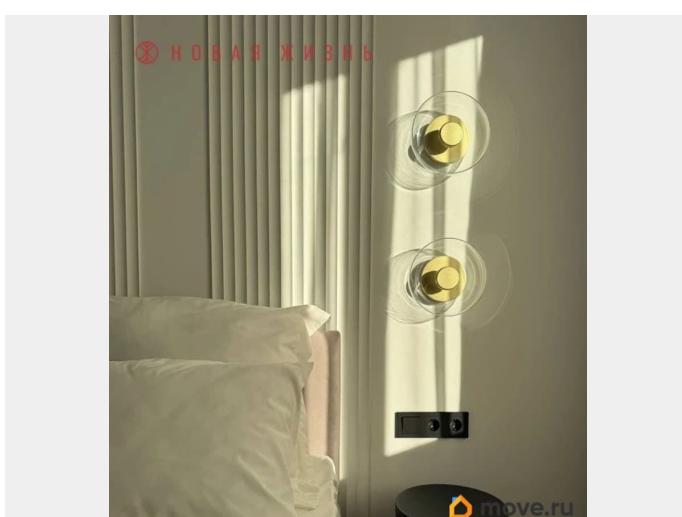
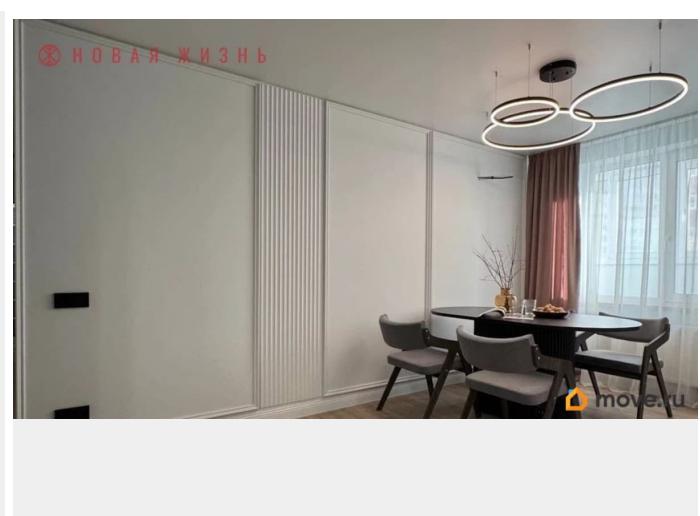
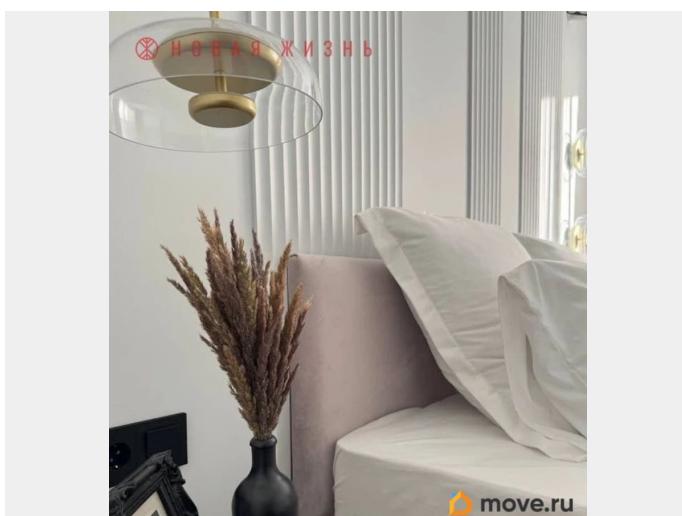
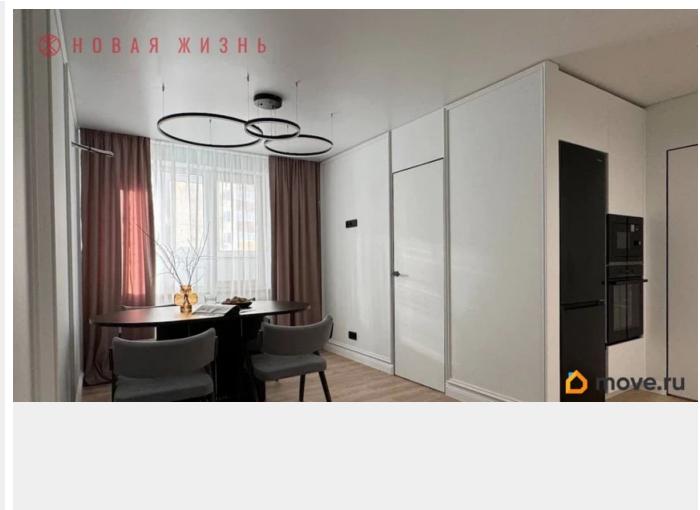
Елистратов Александр Продается стильная квартира 85,7 м<sup>2</sup> в ЖК «Рекорд» с новым ремонтом. В квартире выполнен дизайн проект. Одно из главных преимуществ наличие 3-х изолированных комнат и кухни-гостиной. Кухня с встраиваемой техникой: духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник.

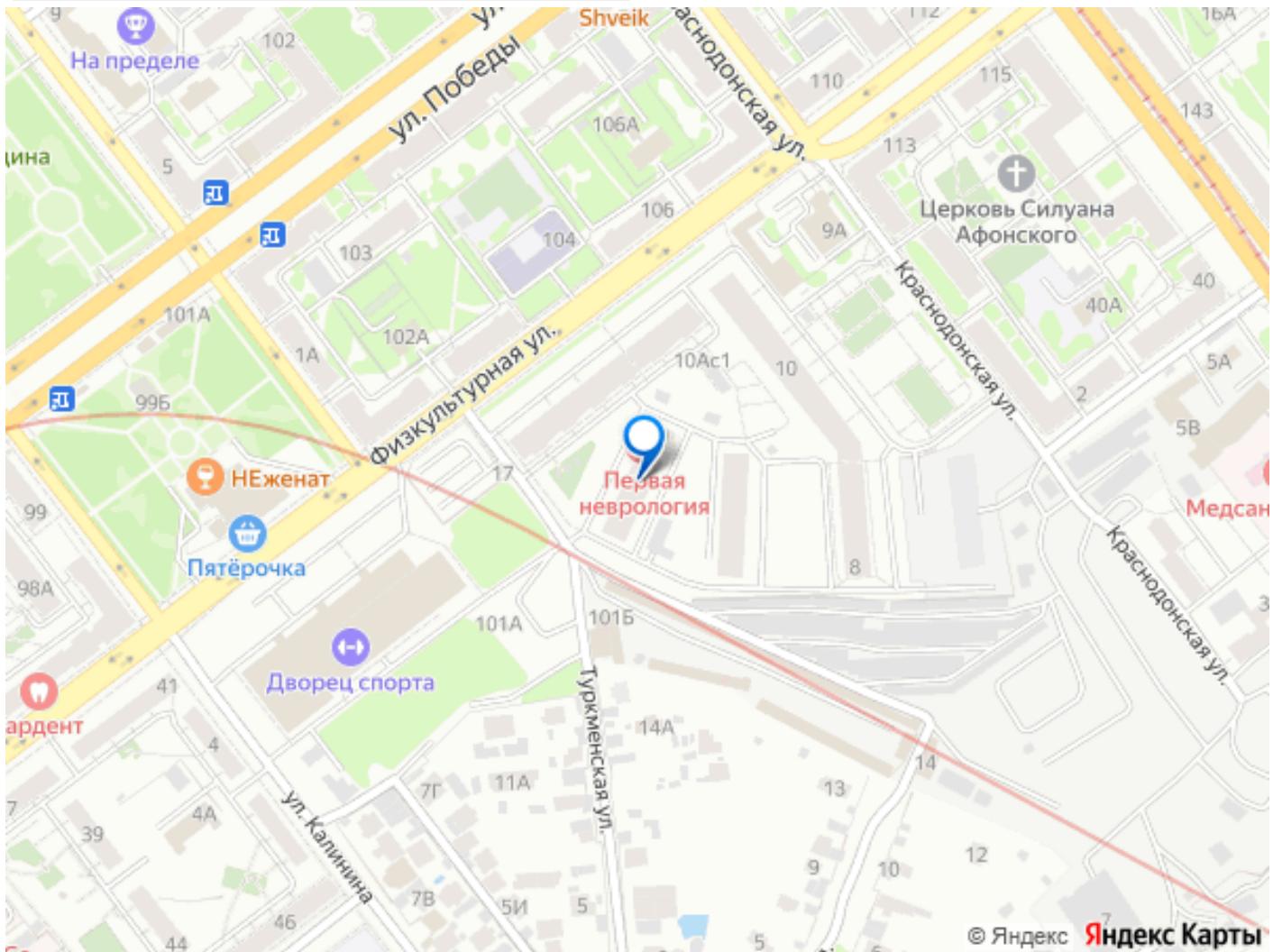
Фасады выполнены в эмали с фрезеровкой в цвет стен. Все стены окрашены краской, с декоративными молдингами, придающими интерьеру элегантность. Подоконники из натурального дуба Скрытые двери invisible, окрашены в цвет стен. В коридоре установлен большой шкаф длиной 3 метра и отдельная гардеробная для хранения вещей и детской коляски. В одной из спален так же оборудована функциональная гардеробная. Выполнен предмонтаж кондиционеров.

Большая утеплённая лоджия. Станция метро в 10 минутах ходьбы. В квартире не проживали и никто не зарегистрирован. Все, что на фото, остается новому собственнику.

Один взрослый собственник Квартира находится в уютном тихом районе, окруженному всей необходимой инфраструктурой. Здесь вы найдете все, что нужно для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, спортивные объекты, парки и многое другое. В пешей доступности ТРК «Вива Лэнд». Сквер Калинина, Сквер Родина, Сквер Детский, Дворец спорта. Во

дворе большая детская площадка. С появлением станции метро «Театральная» быстро и без пробок можно будет попасть в исторический центр города. Квартира сделана с душой, качественными материалами и грамотными специалистами.





Move.ru - вся недвижимость России