

Создано: 11.11.2025 в 11:51

Обновлено: 01.12.2025 в 17:33

**Самарская область, Самара,
Физкультурная улица, 103А**

13 600 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 103А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

85.7 м²

Этаж

12/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

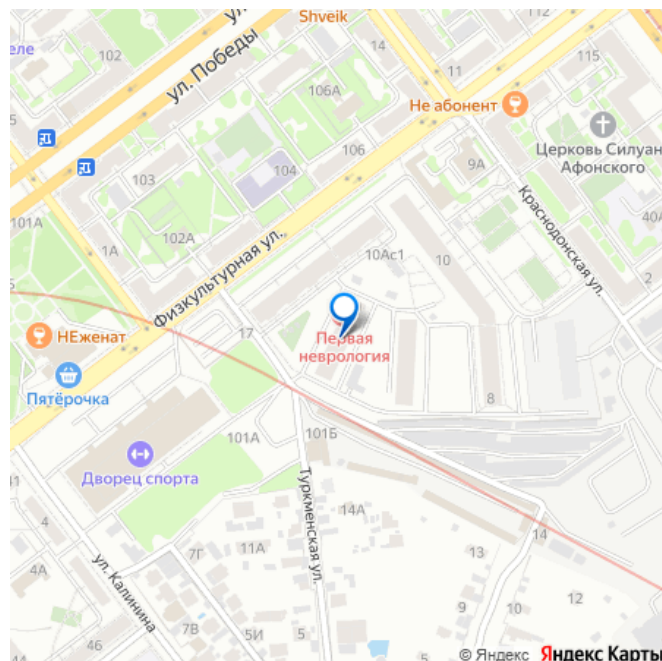
Квартира в новостройке

<https://samara.move.ru/objects/9286492705>

Александр Елистратов, Новая Жизнь

79879661629

для заметок



да

Покупка в ипотеку

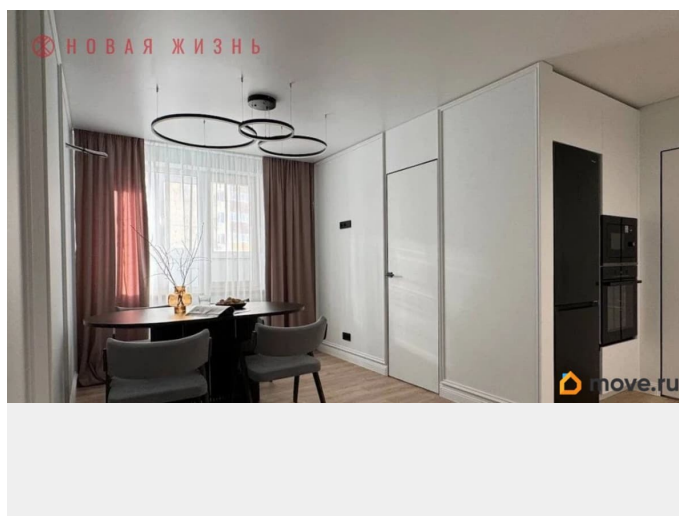
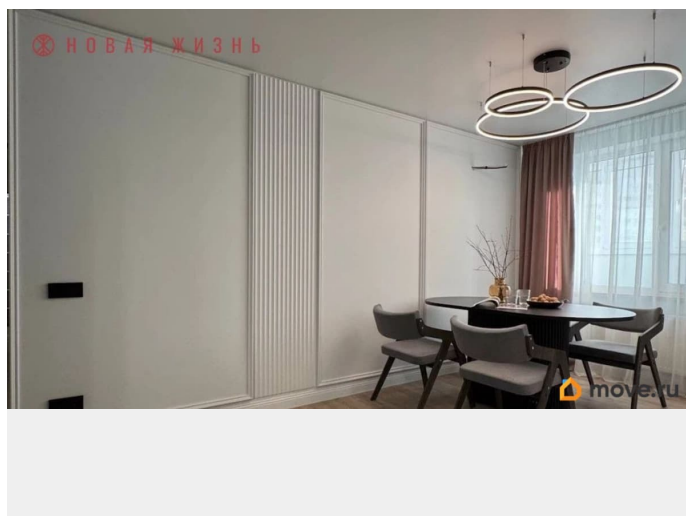
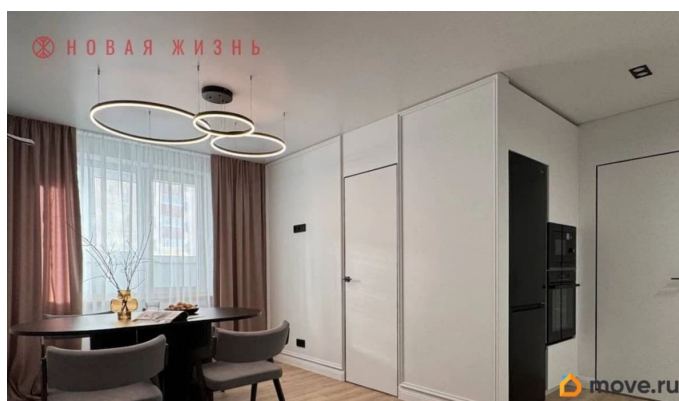
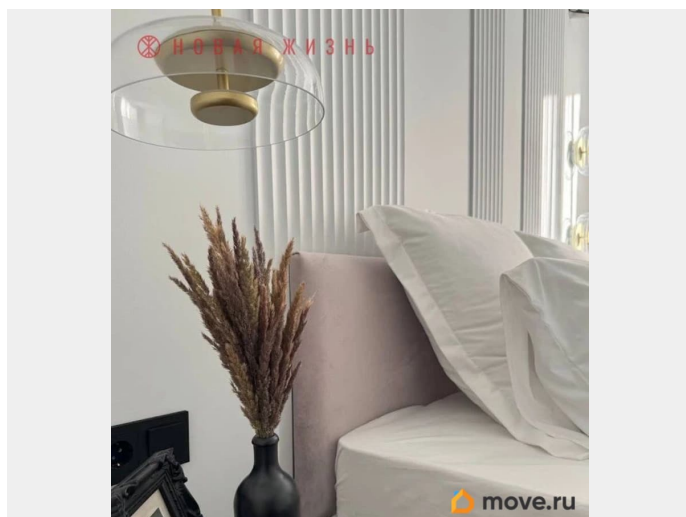
да

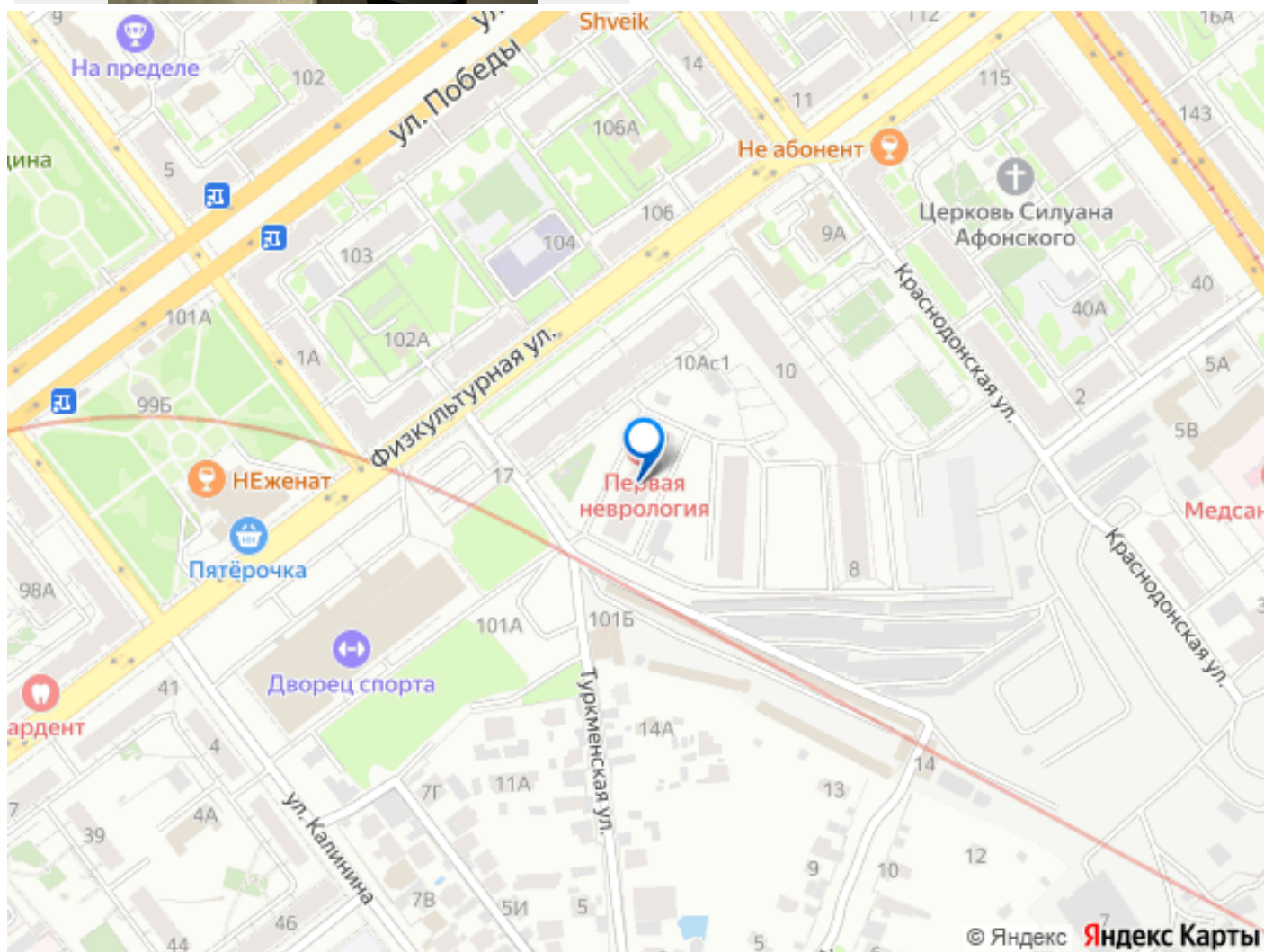
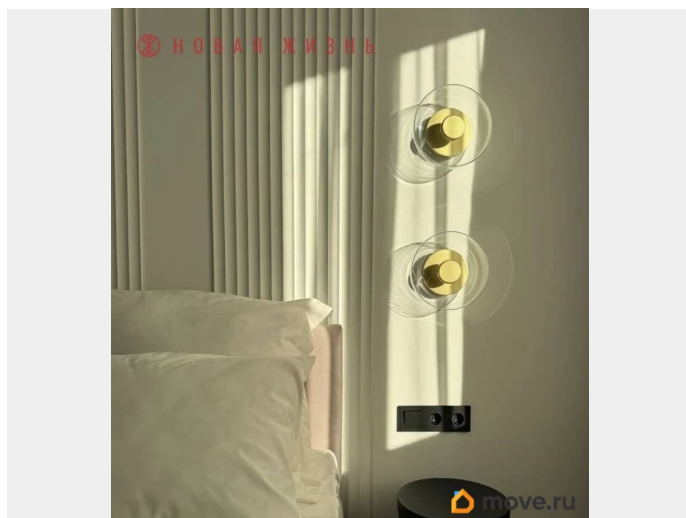
возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 119456 Менеджер объекта: Елистратов Александр Продается стильная квартира 85,7 м2 в ЖК «Рекорд» с новым ремонтом. В квартире выполнен дизайн проект. Одно из главных преимуществ наличие 3-х изолированных комнат и кухни-гостиной. Кухня с встраиваемой техникой: духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник. Фасады выполнены в эмали с фрезеровкой в цвет стен. Все стены окрашены краской, с декоративными молдингами, придающими интерьеру элегантность. Подоконники из натурального дуба Скрытые двери invisible, окрашены в цвет стен. В коридоре установлен большой шкаф длиной 3 метра и отдельная гардеробная для хранения вещей и детской коляски. В одной из спален так же оборудована функциональная гардеробная. Выполнен предмонтаж кондиционеров. Большая утеплённая лоджия. Станция метро в 10 минутах ходьбы. В квартире не проживали и никто не зарегистрирован. Все, что на фото, остается новому собственнику. Один взрослый собственник Квартира находится в уютном тихом районе, окруженном всей необходимой инфраструктурой. Здесь вы найдете все, что нужно для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, спортивные объекты, парки и многое другое. В пешей доступности ТРК «Вива Лэнд». Сквер Калинина, Сквер Родина, Сквер Детский, Дворец спорта. Во

дворе большая детская площадка. С появлением станции метро «Театральная» быстро и без пробок можно будет попасть в исторический центр города. Квартира сделана с душой, качественными материалами и грамотными специалистами.





Move.ru - вся недвижимость России