

Создано: 19.11.2024 в 14:01

Обновлено: 08.02.2026 в 09:17

## Самарская область, Самара, проспект Кирова, 143

# 10 000 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 143

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

85.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

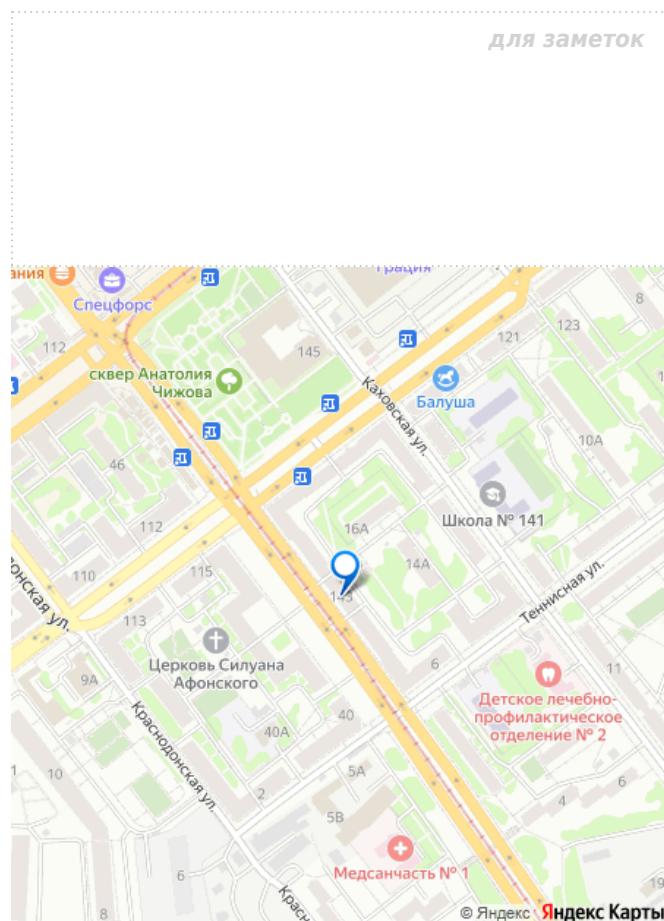
[Продам](#)

Раздел

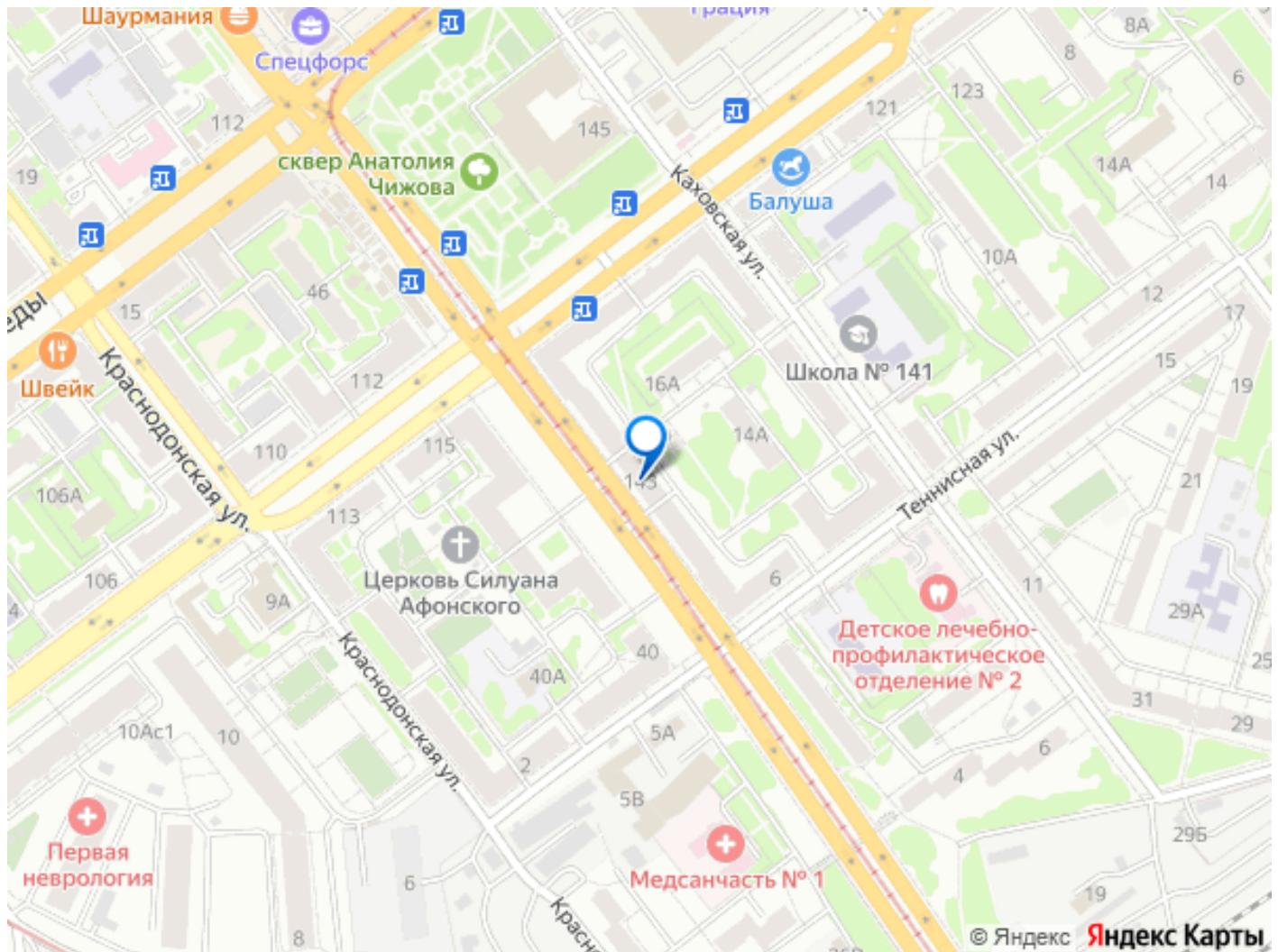
[Квартиры](#)

## Описание

В продаже идеальная 4-х комнатная квартира площадью в 85, 5 м<sup>2</sup>, которая находится на комфортном 2 этаже 4-х этажного дома. (Квартал Шанхай) Сталинка, потолки 3 метра, большие оконные проемы в 2 метра, все перекрытия железо-бетонные. (



соседей вообще не слышно). На этаже всего 2 квартиры, что является большим плюсом в сравнении с новыми застройками. В квартире 3 изолированные комнаты, размерами: 14, 4; 18, 4; 14, 5 м<sup>2</sup> соответственно; кухня - гостиная, где кухня: 8, 9 м<sup>2</sup>; гостиная - 16, 6 м<sup>2</sup>. Санузел: 4, 5 м<sup>2</sup>. Окна выходят на две стороны. В квартире сделан свежий ремонт из качественных материалов. Ремонт делался во всей квартире и капитально. Залиты полы, поменяна вся электрика и трубы. В каждой комнате установлены пластиковые окна. Так же установлены новые радиаторы (квартира очень теплая, часть радиаторов выключается, т. к. становится жарко), в ванной протянуты теплые полы. В квартире установлена охранная сигнализация. В подъезде всегда тихо, спокойно и чисто; во дворе всегда есть парковочные места. Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура: детский сад, школа, лицей, поликлиника, магазины, торговый комплекс, спортивный комплекс, скверы для прогулок. Хорошая транспортная развязка в любую часть города, пешая доступность до метро. 1 взрослый собственник, без обременения и долгов. Документы все готовы к сделке. Готовы рассмотреть обмен на 1кк с доплатой или 2кк с доплатой. Звоните! Покажем в удобное для Вас время. О нас: -Агентство недвижимости «ПАРА». -Опыт работы с 2008 года. -Все виды сделок с недвижимостью. -Услуги ипотечного брокера. -Юридическое сопровождение сделок. -Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности застрахована АО «АльфаСтрахование». 0991R/774/20028/24. Код квартиры - П01352



Move.ru - вся недвижимость России