

🕒 Создано: 24.03.2026 в 09:34

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 13:54

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, проспект  
Кирова, 40**

**9 200 000 ₺**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 40

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

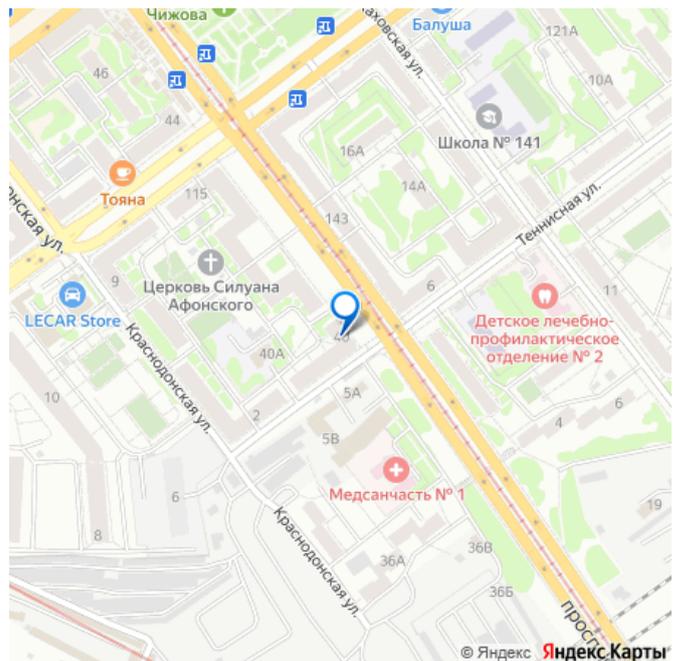
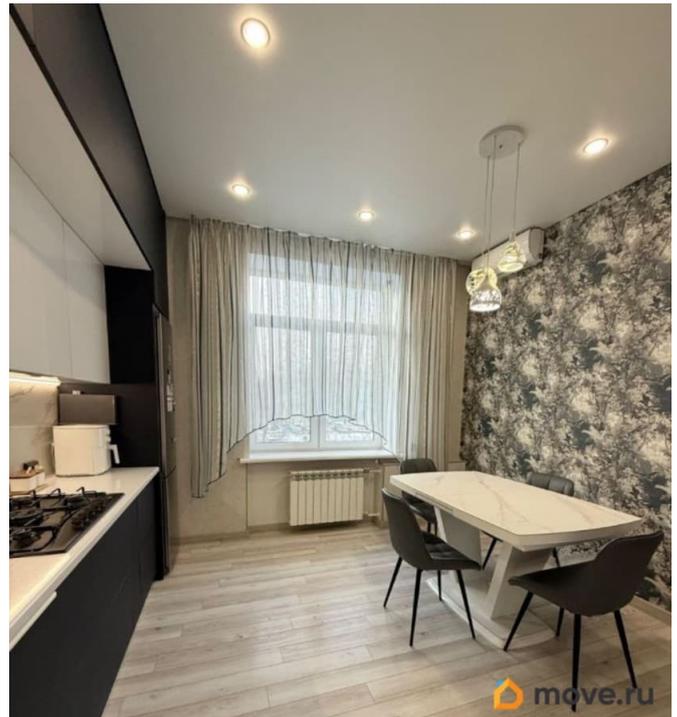
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Добавочный номер специалиста 285

Продаётся просторная трехкомнатная квартира на втором этаже четырёхэтажного дома. Общая площадь составляет 85.40 кв.м., из которых 15 кв.м. приходится на кухню.

Планировка квартиры очень удобная - комнаты изолированные, проветриваемая распашонка на две стороны. Высота потолков 3,2 метра. В квартире выполнен капитальный ремонт. Заменены: электрика, стояки, разводка всех труб по квартире и радиаторов. Выровнены стены и пол. Новые окна ПВХ, входная дверь с шумоизоляцией и натяжные потолки - все это создает комфортное проживание в квартире. Кроме того, в квартире есть встроенные шкафы, что позволяет хранить вещи компактно и организованно. Дом, в котором находится квартира, кирпичный с железобетонными перекрытиями. После ремонта заменена вся коммуникация, крыша и отделка в подъездах. Это идеальный вариант для семей с детьми, так как рядом с домом расположены детские сады, школы и медицинские учреждения. Подходит материнский капитал. В непосредственной близости от дома находятся различные объекты инфраструктуры - детские

учреждения, медицинские центры, парки и супермаркеты. Также в шаговой доступности торгово-развлекательный комплекс Вива Лэнд Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Отличное сочетание цена-качество и идеальный вариант для комфортного проживания. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/539442/20380

