

Создано: 20.01.2026 в 11:37

Обновлено: 20.01.2026 в 10:12

**Самарская область, Самара, Никитинская улица, 30**

**19 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 30

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

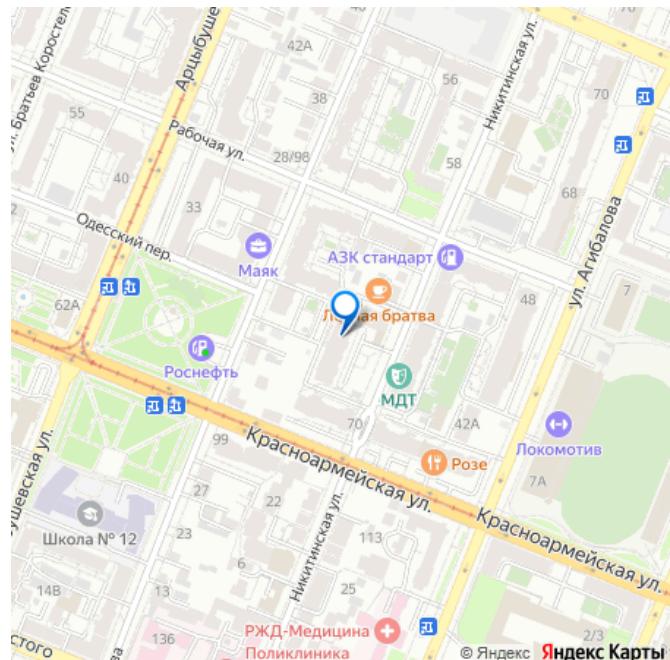
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://samara.move.ru/objects/9288122565>

**Елена Александровна Линкевич,**

**ЭТАЖИ Самара**

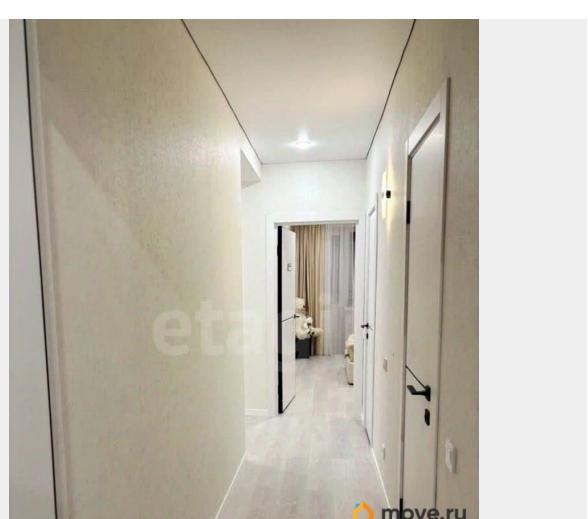
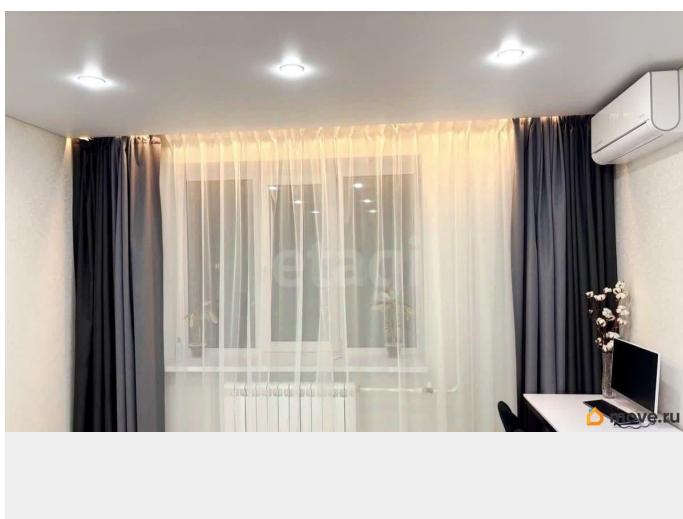
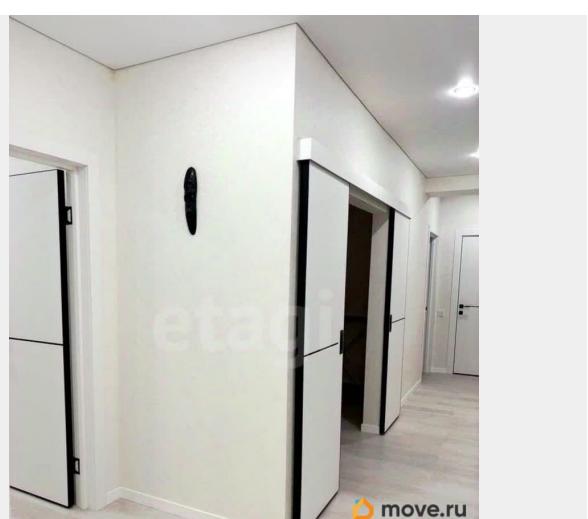
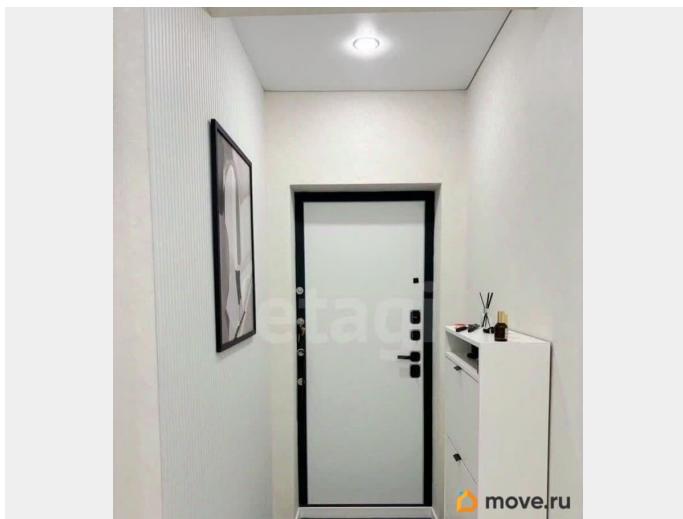
**79179675205**

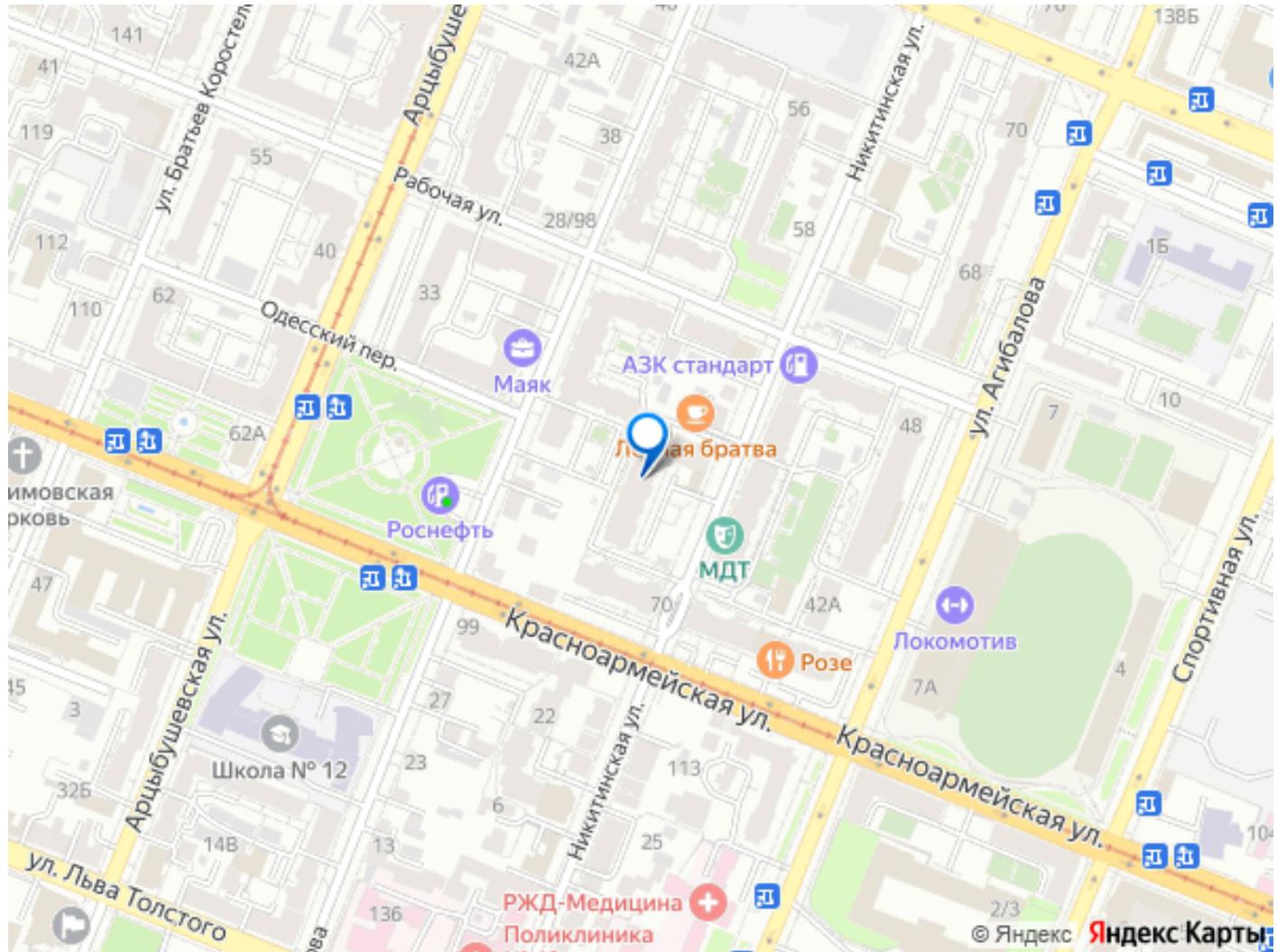
для заметок

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 85,3 кв.м в кирпичном доме 2004 года постройки. Квартира расположена на 9 этаже 15-этажного здания, все комнаты изолированные, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора. Планировка включает жилую площадь 50 кв.м и кухню 15 кв.м, а также лоджию. Окна выходят во двор и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию и вид. Санузел раздельный. В квартире выполнен качественный современный ремонт, произведена звукоизоляция, и она полностью меблирована, включая бытовую технику премиум-класса; вся обстановка остается новому владельцу. Объект продается свободным от проживания и обременений, один взрослый собственник. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, на первом этаже работает консьерж. Во дворе обустроена детская площадка и имеется открытая парковка. Ключевое преимущество — исключительная локация в шаговой доступности от трех станций метро: «Алабинская», «Московская» и «Российская» находятся в 5-6 минутах ходьбы. В непосредственной близости расположены супермаркеты «Пеликан» и «Светлячок», поликлиники, включая «РЖД-Медицина», а также пять школ и шесть детских садов. В пешей доступности находится стадион «Локомотив», ТЦ «Гудок», площадь Куйбышева и музей Алабина, что формирует полноценную городскую инфраструктуру для жизни. Это предложение представляет собой готовое, обустроенное жилье в развитом районе с отличной транспортной доступностью. Код

пользователя: 196011 Номер в базе: 10663934





Move.ru - вся недвижимость России