

ПАРА, ПАРА

79198165475

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 176**

28 000 000 ₹

Самарская область, Самара, Садовая улица, 176

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

85.3 м²

Этаж

13/34

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

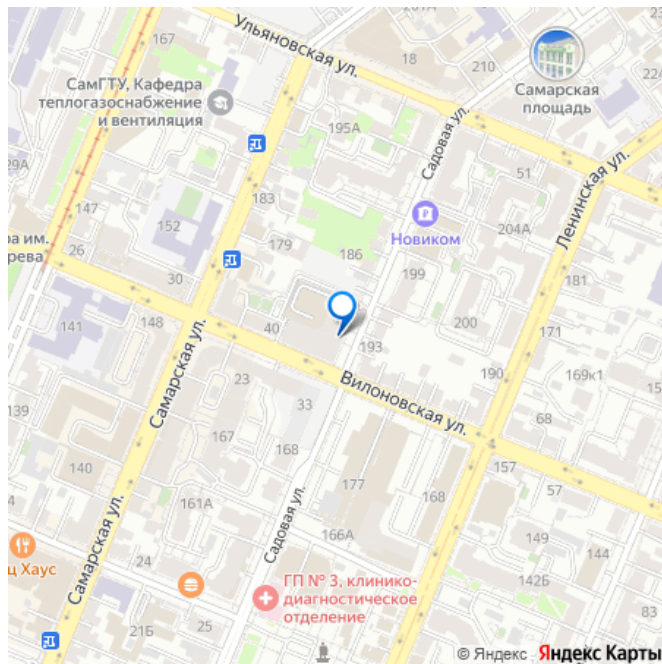
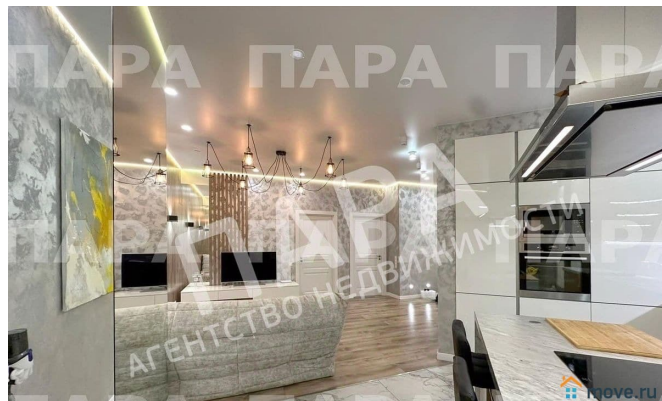
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается трёхкомнатная квартира в одном из лучших жилых комплексов города - ЖК Вилоновский в самом сердце центра города Самары. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Продумано все до мелочей. - Мастер-спальня- 17, 7 кв. М. Со своим с/у- 4. 1 кв. М. И

для заметок



отдельной постирочной - 3. 9 кв. М. В постирочной много мест для хранения белья, моющих средств, а так же стоит гладильная доска, можно использовать как гладильную комнату. - детская просторная светлая уютная комната - 20. 6 кв. М. В комнате много спальных мест. Шкаф для хранения одежды. Рабочая зона. - огромная кухня гостиная - 40, 6 кв. М. С обеденной зоной (круглый стеклянный стол с дизайнерскими красивыми стульями). Зонай отдыха с шикарным удобным дорогим диваном. - второй с/у с ванной - 3, 6 кв. М расположен перед входом в гостиную зону. - Кухня оборудована всей необходимой дорогой встроенной техникой. Барная стойка с варочной поверхностью. Рядом с которой расположены барные стулья. - прихожая - 3, 5 кв. М. Со встроенными шкафами в потолок. В прихожей и гостиной много зеркал в потолок, за счёт этого пространство ещё больше увеличивается. - Высокие потолки - 3м. - По всей квартире теплые полы. Семья с детками будут совершенно спокойны, когда они будут бегать босыми ножками. В квартире остается абсолютно вся мебель и техника, которую вы видите на фото! В доме есть двух этажная подземная парковка. Выход во двор со второго этажа на детскую площадку, территория закрытая. В доме три современных лифта. 16й этаж в доме - технический. Специалисты работают круглосуточно. Дом и двор под круглосуточном видеонаблюдением и охраной. В подъезде очень внимательные консьержки. Всегда знают кто к кому приехал. В доме много магазинов, кафе, аптеки, фитнес центр. В пешей доступности школы 6, 11, Школа им. Наяновой, Самарская площадь, площадь им. Куйбышева, ул. Самарская, ул. Ульяновская, музей Алабина,

магазин «Вавилон», театры, центр города, до Волги 10 минут пешком. В 5 минут пешком строится станция метро Театральная. Квартира готова к продаже. Один взрослый собственник. Открыты к диалогу Звоните ответим на все ваши вопросы. А так же обязательно организуем для вас просмотр. После просмотра вы обязательно влюбитесь в эту квартиру. Не упустите свой шанс О нас: - Агентство недвижимости «ПАРА». -Опыт работы с 2008 года. -Все виды сделок с недвижимостью. -Услуги ипотечного брокера. -Юридическое сопровождение сделок. - Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности застрахована АО «АльфаСтрахование». 0991R/774/20028/24. Код квартиры - П01316

