

Создано: 07.08.2024 в 16:13

Обновлено: 08.02.2026 в 17:18

<https://samara.move.ru/objects/9260008773>

Сергей Морозов, КРЕПОСТЬ

79179501214

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 204**

8 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 204

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

85.2 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

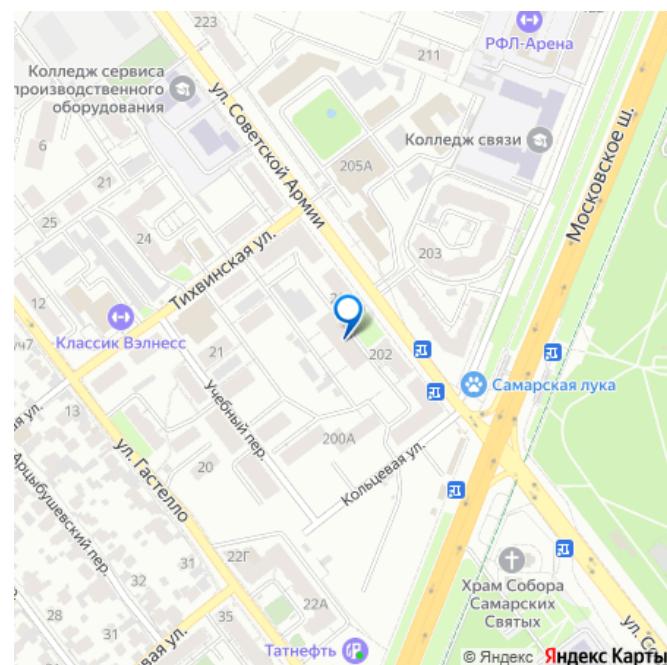
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

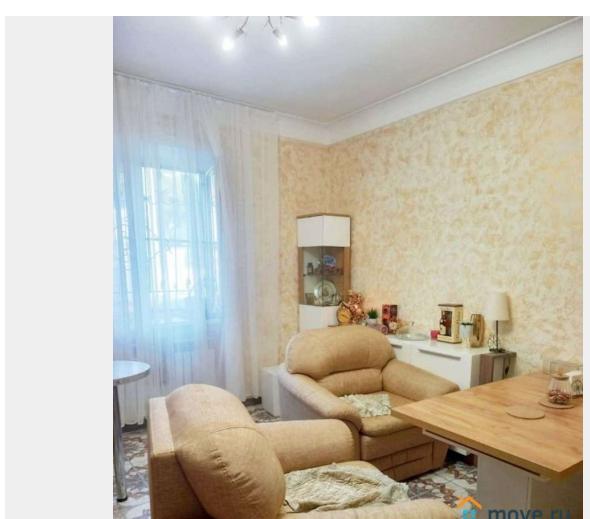
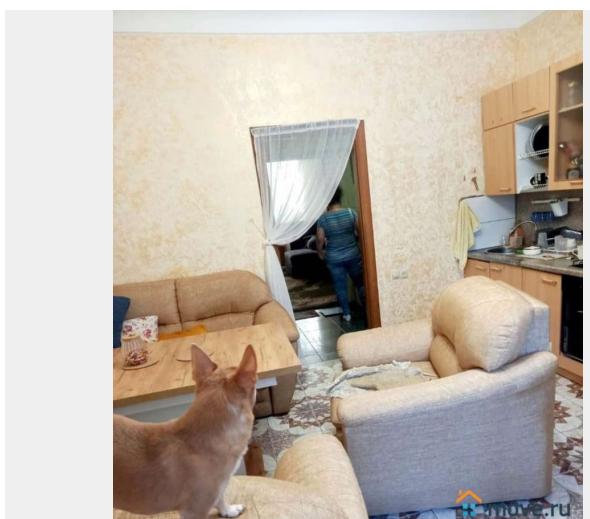
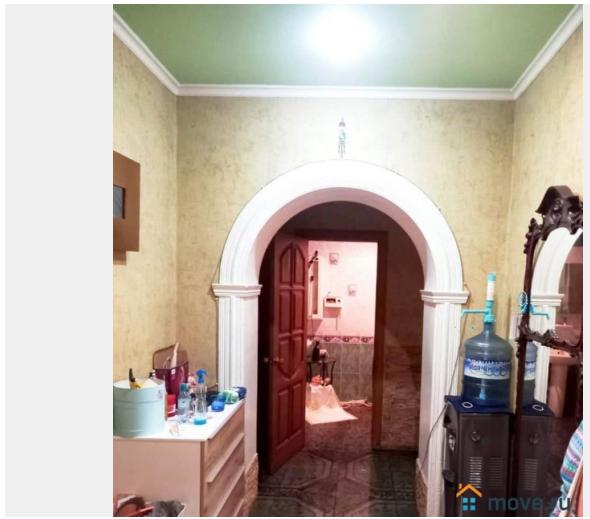


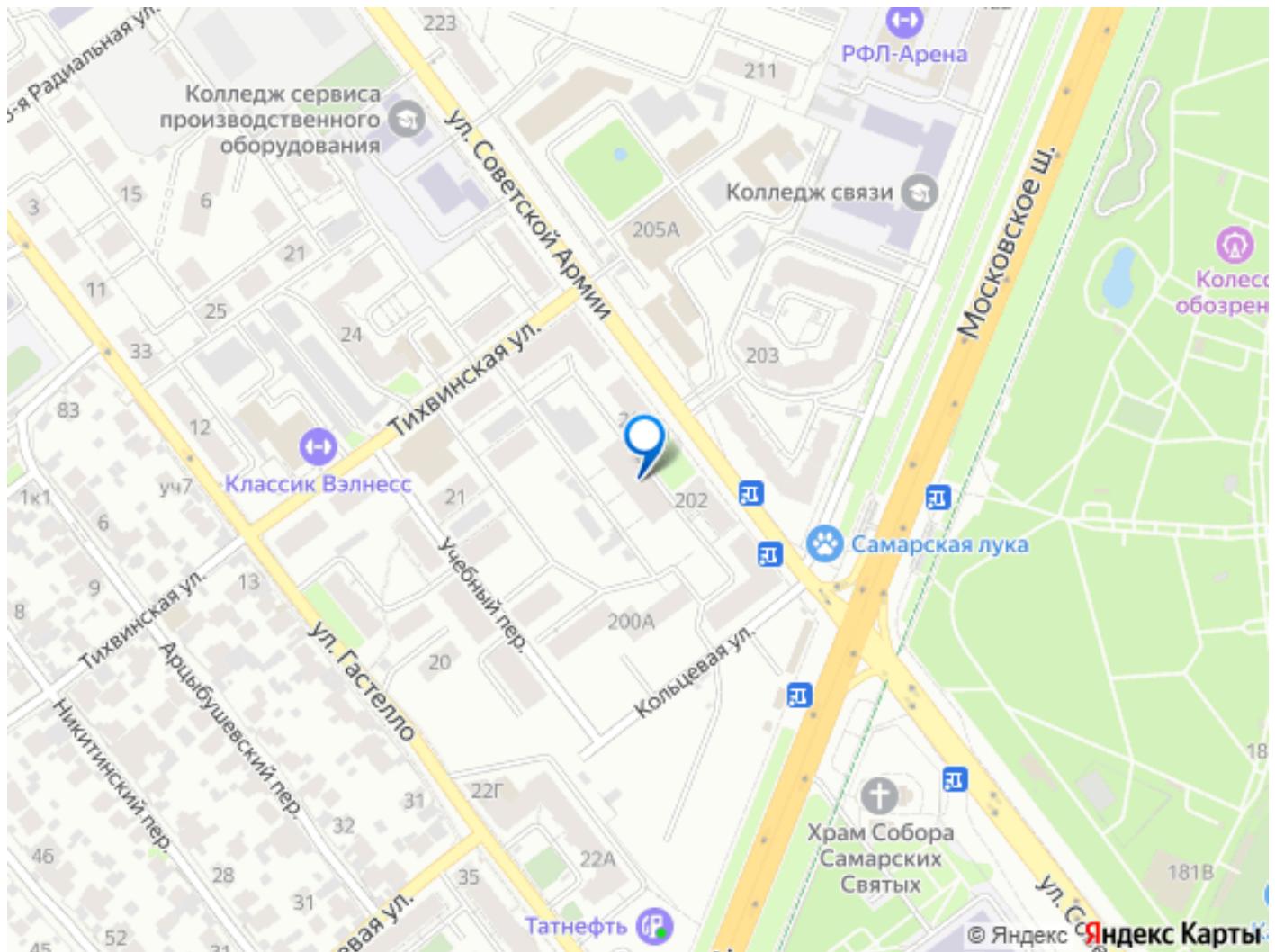
Ремонт

косметический

Описание

Продам 3 комнатную квартиру с хорошим ремонтом по ул. Советской Армии пересечение с Московским Шоссе, Октябрьский район, на 1 этаже 3 этажного кирпичного дома, сталинка, высота потолков больше 3-х метров. Квартира на две стороны, все комнаты раздельные, площадью 85,2 кв.м, огромный зал 24 кв.м, 2 небольшие спальни: 12 кв.м. и 10 кв.м (одна комната требует косметического ремонта), большая прямоугольная кухня 20 кв.м., санузел раздельный. Хорошее состояние, стеклопакеты, ламинат, плитка. Кухонный гарнитур, встраиваемая мебель. В доме идёт капитальный ремонт, заменена система отопления. Напротив окна стоянка для двух автомобилей (сами заасфальтировали для себя, жители дома претензий не имеют). Часть окон выходят на ул. Советской Армии на пешеходный тротуар (есть возможность сделать отдельный выход, перевести в нежилое, и использовать в коммерческих целях, очень высокий пешеходный трафик). Хорошее месторасположение, развитая инфраструктура, близость остановок. Прекрасная квартира для комфорtnого проживания или для использования под коммерцию. Три взрослых собственника, в собственности более 5-ти лет.





Move.ru - вся недвижимость России