

🕒 Создано: 01.10.2025 в 09:05

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 12:27

Визит, Визит

79322058898

Самарская область, Самара, Ново-

Садовая улица, 164А

7 850 000 ₹

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 164А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

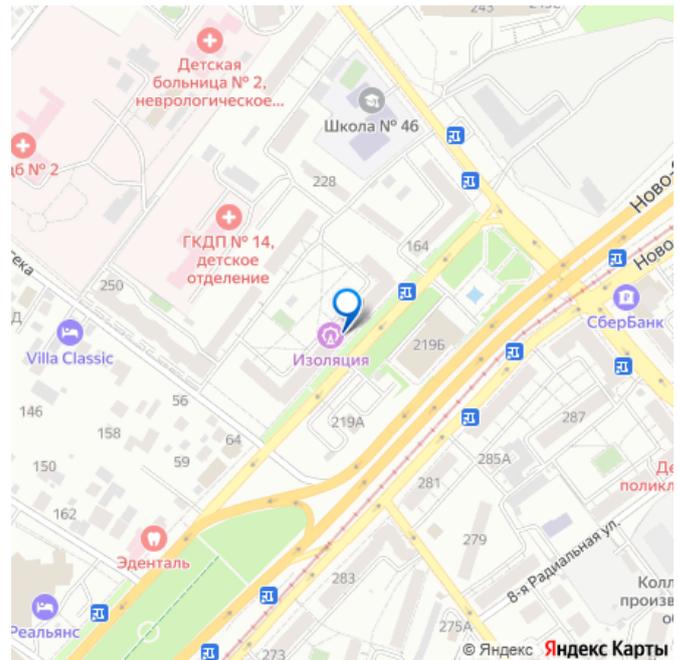
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

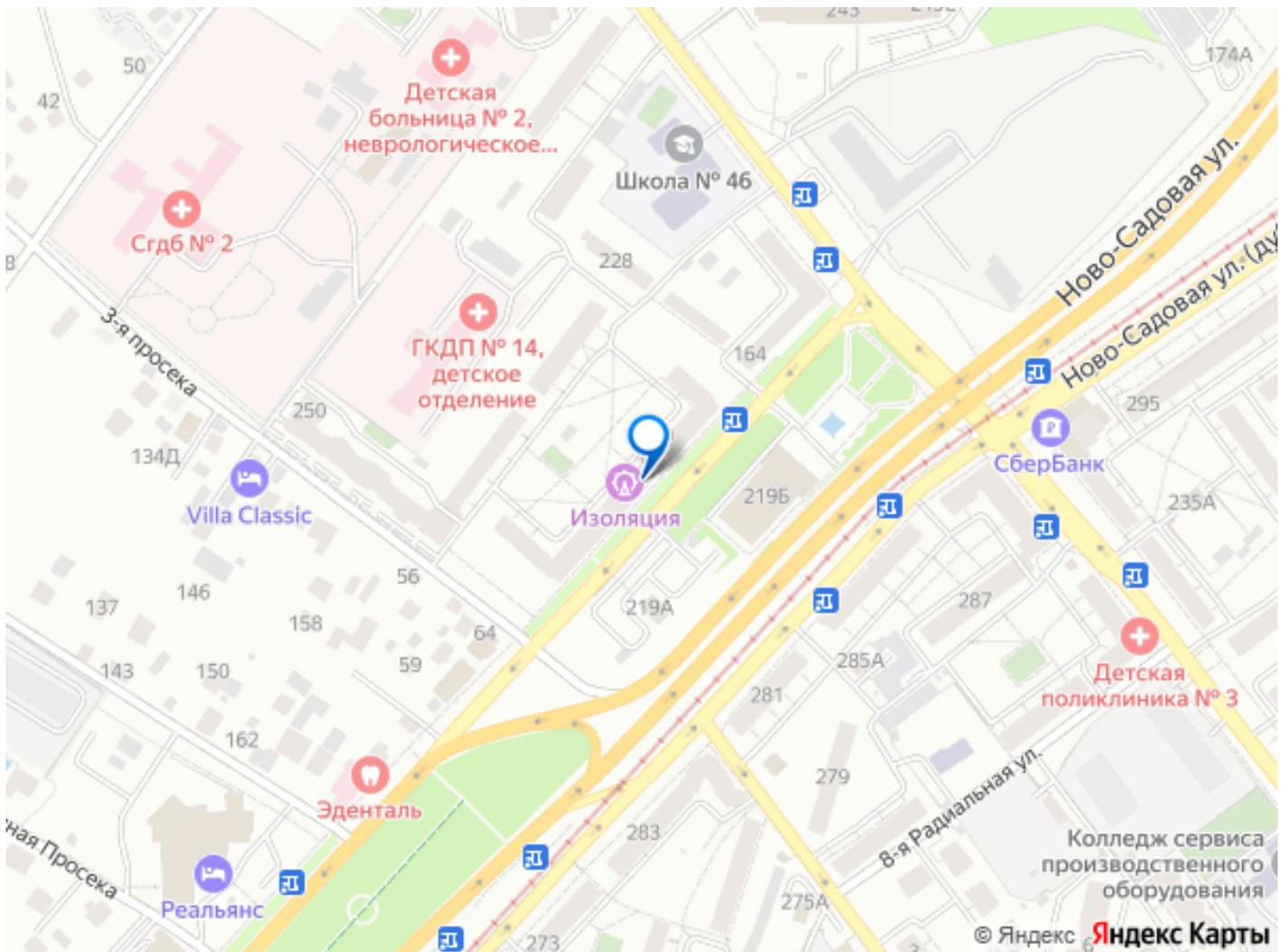
Добавочный номер специалиста 295

Продается уютная 3-комн. квартира улучшенной планировки на 5 этаже в кирпичном доме на ул. Ново-Садовая, 164 а (пересечение с Сов Армией). Октябрьский район славится своей развитой инфраструктурой, предлагающей жителям разнообразные возможности для комфортной жизни. Благодаря развитой транспортной сети, отсюда легко добраться до центра города и других районов города. В непосредственной близости - остановки общественного транспорта. Также удобно добираться на личном автомобиле благодаря близости к основным магистралям города - ул. Ново-Садовой и Московскому шоссе. Для любителей активного образа жизни в шаговой доступности МТЛ Арена, Загородный парк, парк Гагарина, городской пляж на Сов Армии Это делает квартиру привлекательной для семей с детьми и людей, предпочитающих активный отдых на свежем воздухе. Рядом расположены торговые центры МегаСити, ПаркХаус с кинотеатрами, кафе, ресторанами, школа 46, детские сады, 5 госуниверситетов, колледжи, поликлиники - все необходимое для комфортной жизни Кирпичный дом 1974 г. постройки, после кап. ремонта в 2019 году - были поменяны системы водоснабжения, канализации, электричества и газа. Квартира улучшенной планировки с современными коммуникациями (горячая и холодная вода,

газовая плита) - для тех, кто ценит комфорт и выбирает удобную локацию для жизни по оптимальной цене! Общая площадь 83,8 м2 плюс 2 застекленные лоджии (3,6+3,8 м2), всего 91,2 м2. Кухня 11,6 м2. Жилая площадь 49,5 м2. Комнаты 24 м2, 13 м2, 12 м2. Санузел раздельный :1,6 м2, 2,8 м2. Требуется косметический ремонт. Две лоджии застеклены и утеплены. Стены выровнены под покраску и окрашены. На кухне - стеновые панели. Потолки выровнены гипсокартоном и покрашены. Полы: кафель на кухне, в прихожей и в санузлах; в жилых комнатах - ламинат. Встроенная кухня с варочной газовой поверхностью, духовым шкафом и вытяжкой. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья в одном из самых востребованных районов Самары! Быстрый выход на сделку. Возможна ипотека. Чистая продажа, без обременений. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/537983/20380







Move.ru - вся недвижимость России