

Создано: 22.01.2026 в 13:29

Обновлено: 22.01.2026 в 12:36

<https://samara.move.ru/objects/9288259758>

Собственник

**79198139509**

**Самарская область, Самара, проспект  
Масленникова, 20**

**9 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 20

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

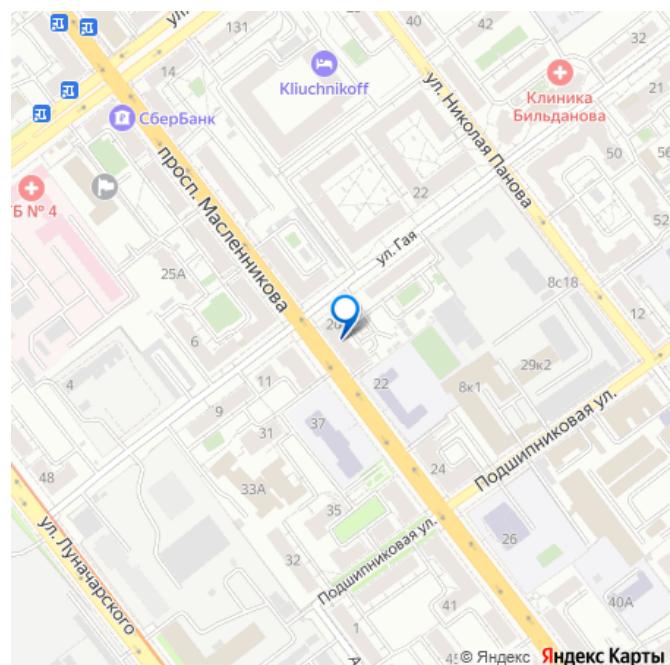
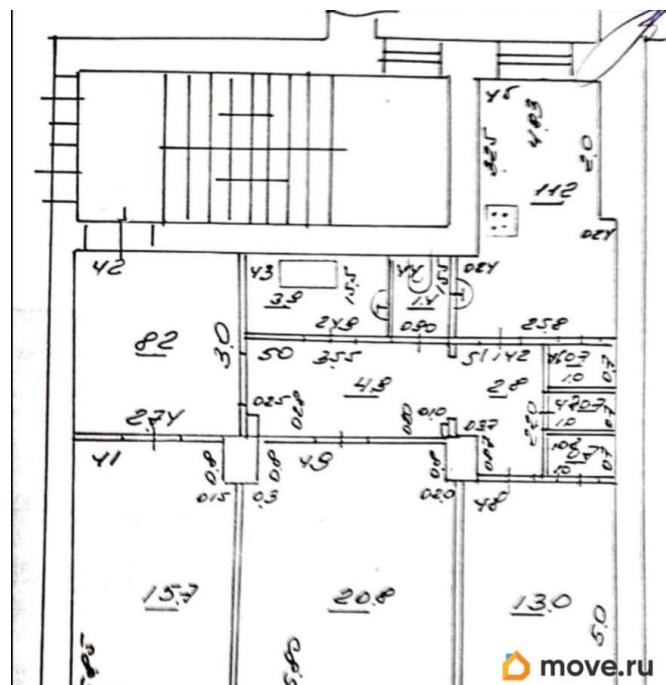
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



45 © Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная и светлая квартира в 'сталинском' доме с капитально отремонтированными коммуникациями. Все собственники готовы к быстрой и прозрачной сделке (продаём всей семьёй, всё согласовано).» Об объекте: 3 собственника, в собственности более 20 лет. Обременений и долгов нет. Приватизирована в 2006 году.

Дом: Сталинка. Железобетонные перекрытия. Проведен капитальный ремонт (крыша, фасад, замена труб). Въезд на территорию через шлагбаум, видеонаблюдение.

Мусоропровод отсутствует. Квартира: НЕ угловая. Установлены пластиковые окна во всех комнатах. Произведена замена труб на полипропилен и установлены новые

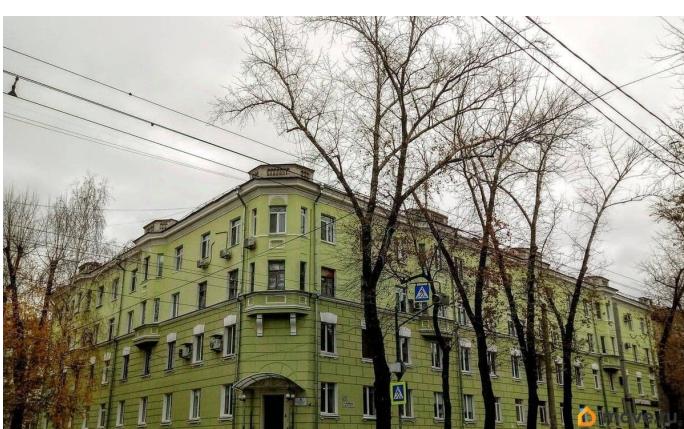
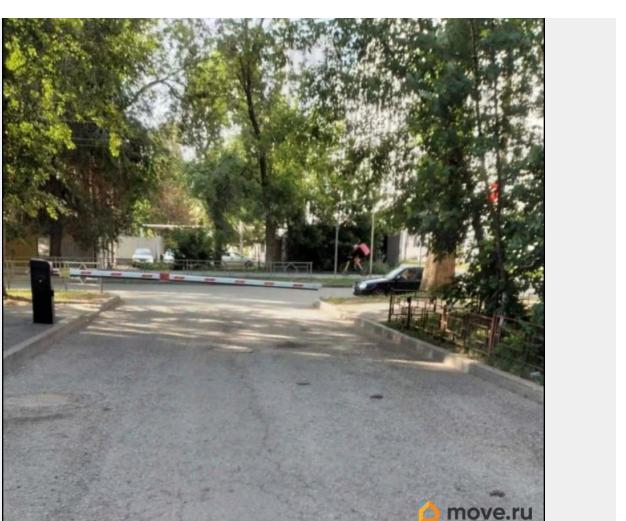
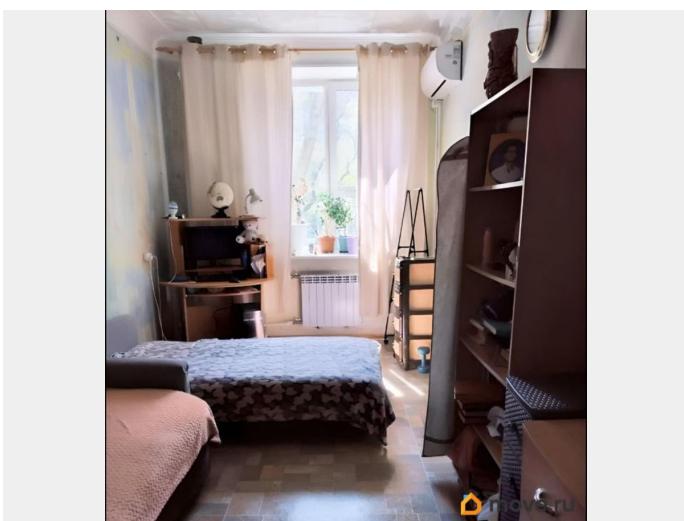
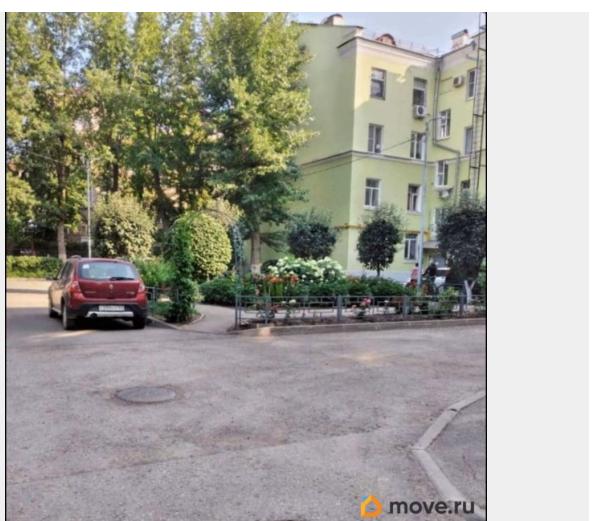
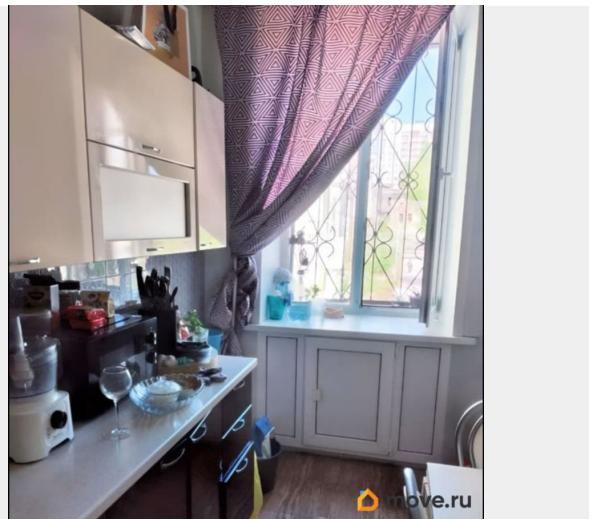
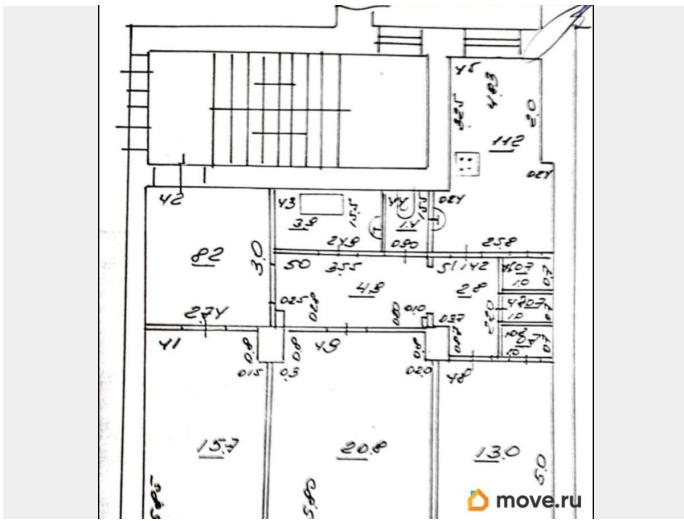
радиаторы отопления. Инфраструктура:

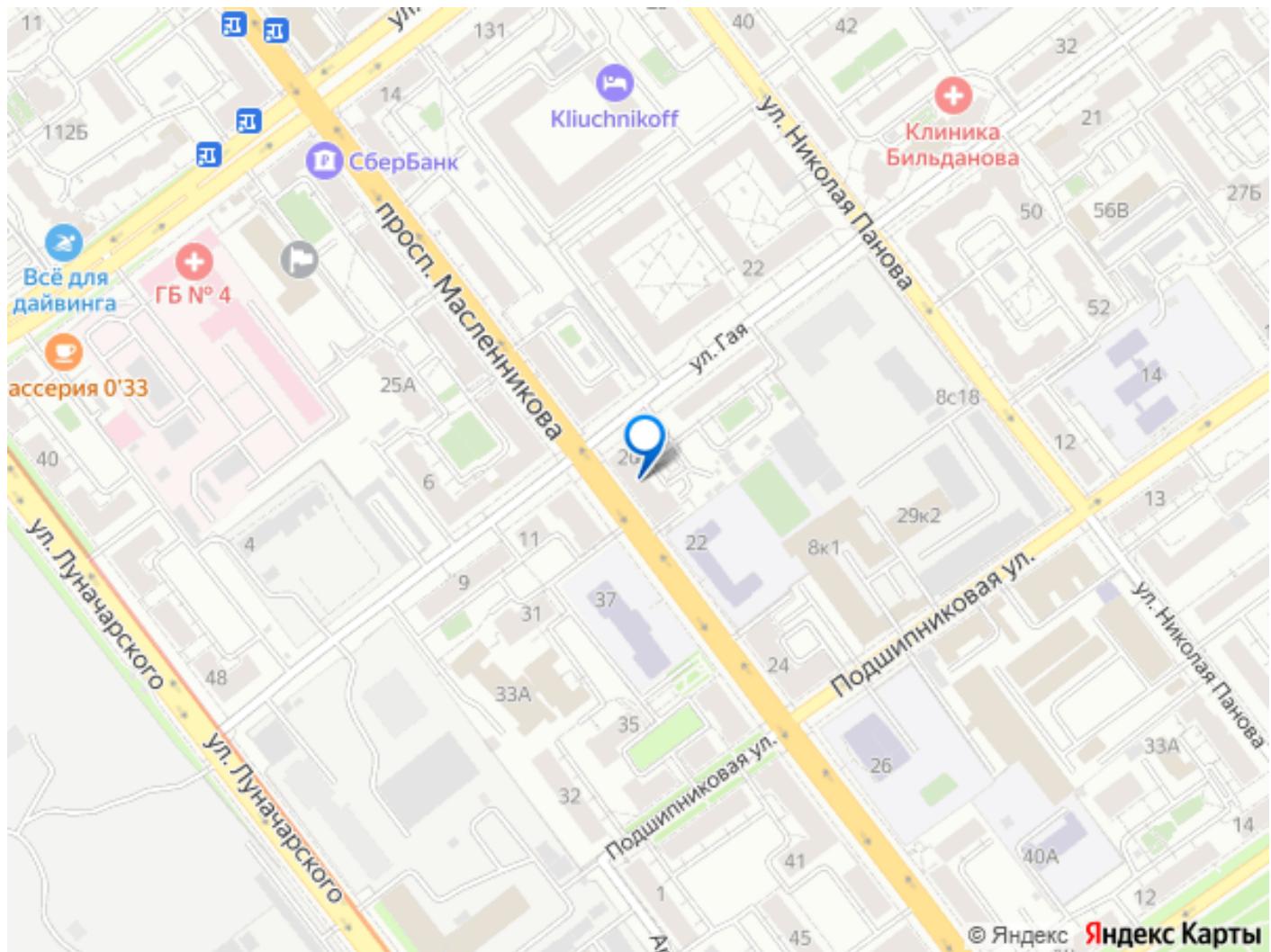
Образование: Школа 144 (в соседнем доме), Гимназия 54, Детский сад 334, Детская художественная школа,

Машиностроительный колледж (напротив).

ВУЗы и медицина: Медицинский университет, его клиники, Городская больница 4.

Транспорт: Станции метро Российской и Московской в пешей доступности. Остановки общественного транспорта (автобусы 2, 22, 47, 23; троллейбусы 15, 19, 20, 12). Отдых: Сквер на Московском шоссе. Набережная реки Волга в 25 минутах ходьбы (ориентир — памятник Ладья).





Move.ru - вся недвижимость России