

Собственник
79198139509

Создано: 22.01.2026 в 13:29

Обновлено: 22.01.2026 в 12:36

**Самарская область, Самара, проспект
Масленникова, 20**
9 500 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 20

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 49.5 м²

Площадь кухни

 11.2 м²

Общая площадь

 84 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

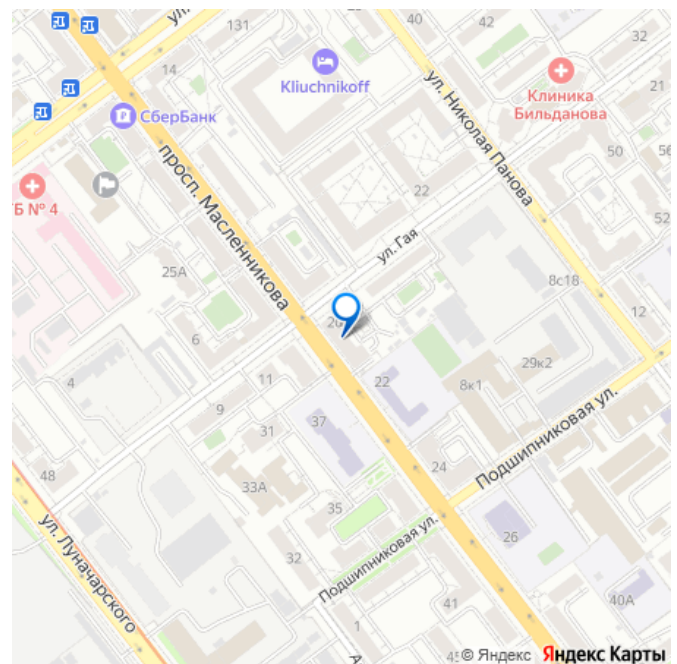
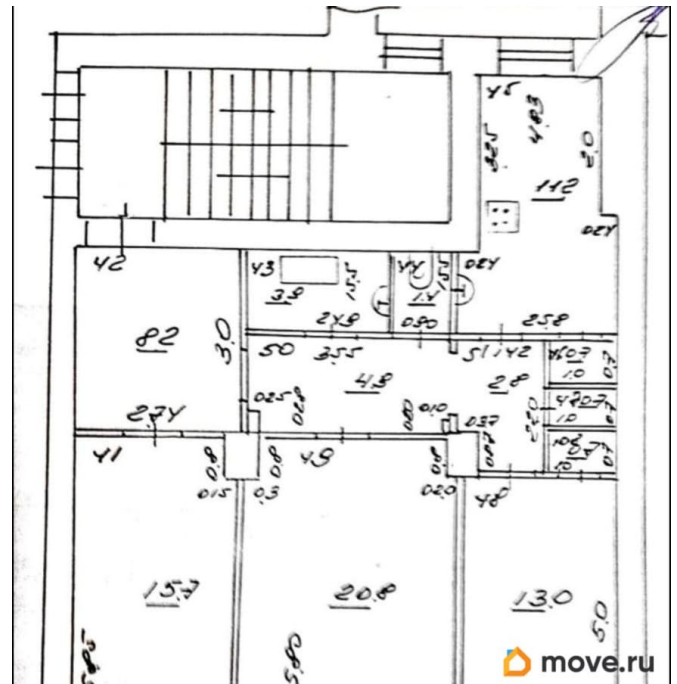
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

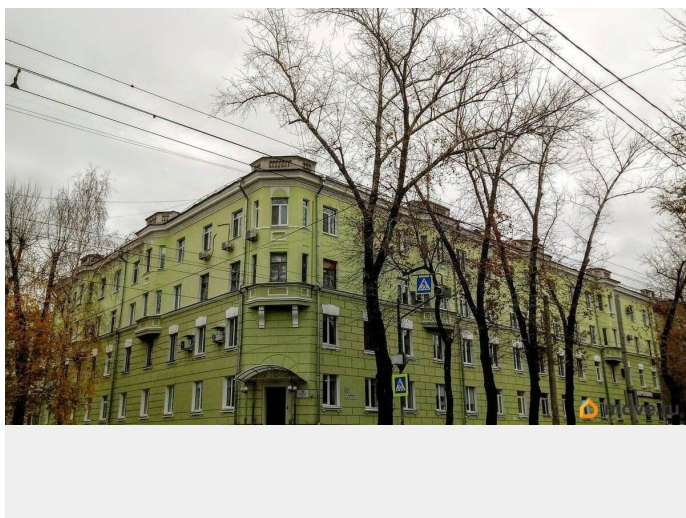
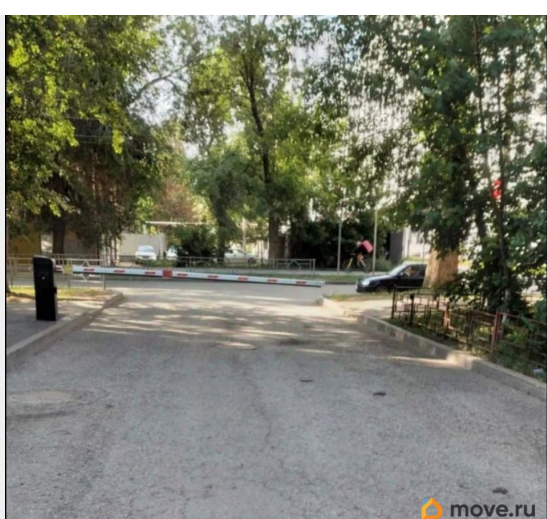
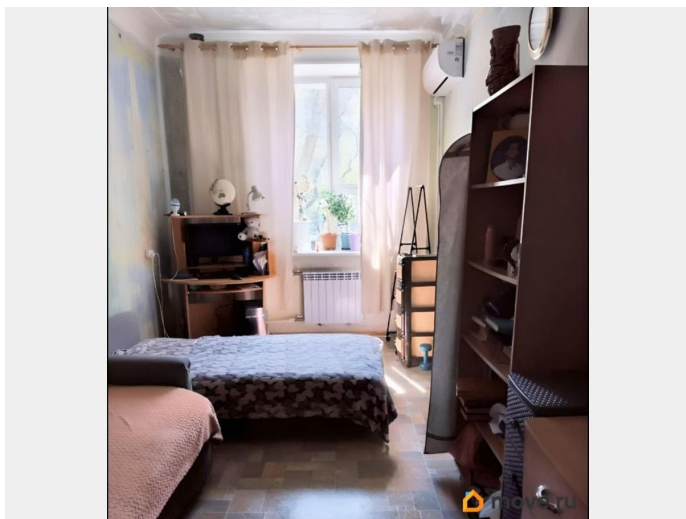
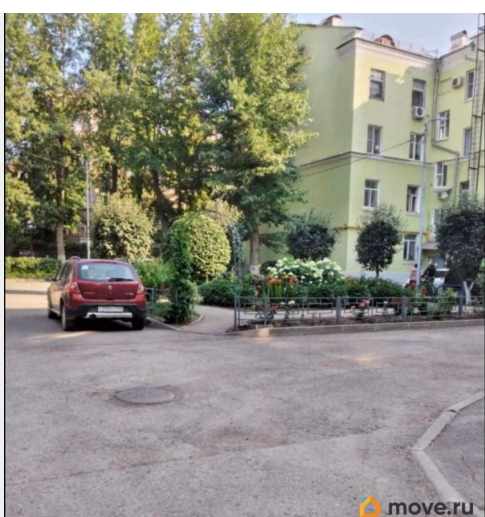
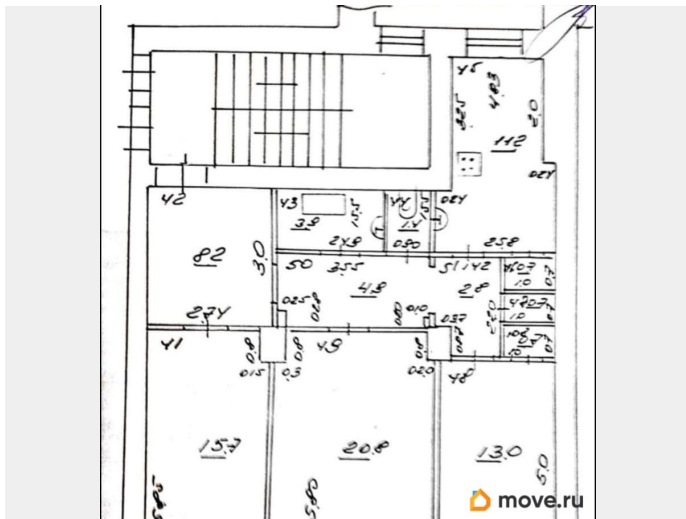
Покупка в ипотеку

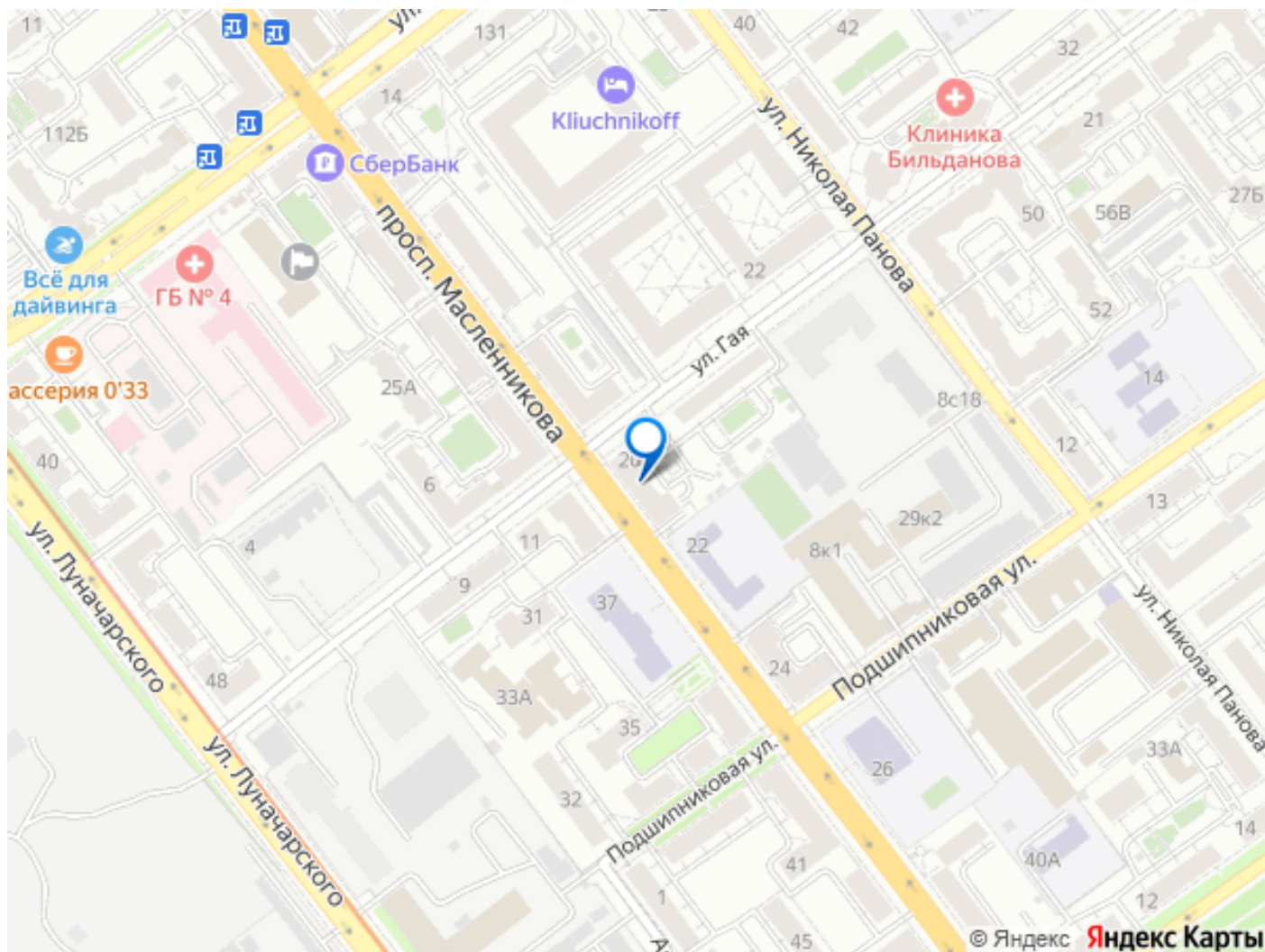
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся просторная и светлая квартира в 'сталинском' доме с капитально отремонтированными коммуникациями. Все собственники готовы к быстрой и прозрачной сделке (продаём всей семьёй, всё согласовано).» Об объекте: 3 собственника, в собственности более 20 лет. Обременений и долгов нет. Приватизирована в 2006 году. Дом: Сталинка. Железобетонные перекрытия. Проведен капитальный ремонт (крыша, фасад, замена труб). Въезд на территорию через шлагбаум, видеонаблюдение. Мусоропровод отсутствует. Квартира: НЕ угловая. Установлены пластиковые окна во всех комнатах. Произведена замена труб на полипропилен и установлены новые радиаторы отопления. Инфраструктура: Образование: Школа 144 (в соседнем доме), Гимназия 54, Детский сад 334, Детская художественная школа, Машиностроительный колледж (напротив). ВУЗы и медицина: Медицинский университет, его клиники, Городская больница 4. Транспорт: Станции метро Российская и Московская в пешей доступности. Остановки общественного транспорта (автобусы 2, 22, 47, 23; троллейбусы 15, 19, 20, 12). Отдых: Сквер на Московском шоссе. Набережная реки Волга в 25 минутах ходьбы (ориентир — памятник Ладья).





Move.ru - вся недвижимость России