

Создано: 10.12.2025 в 09:41

Обновлено: 10.12.2025 в 21:31

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 1066**

**12 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 1066

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

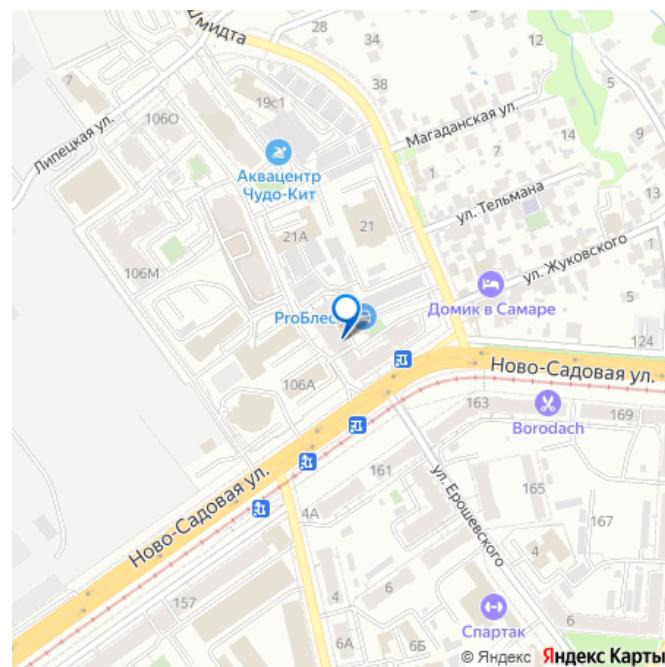
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9287282961>

**Ирина Александрова, Ирина Александрова**

**79818675606**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

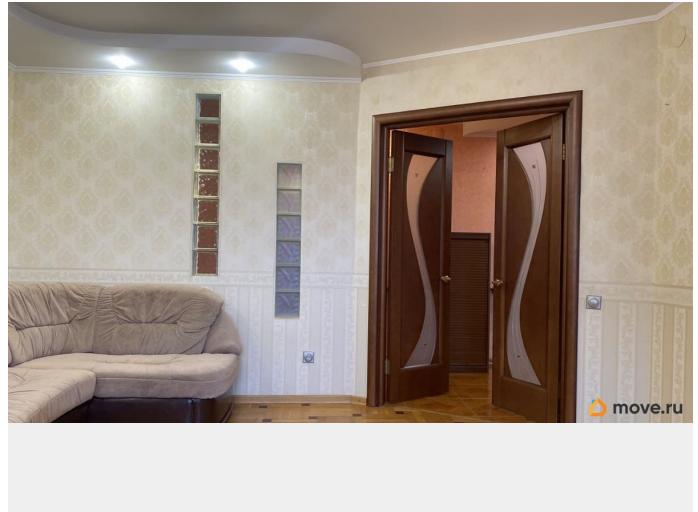
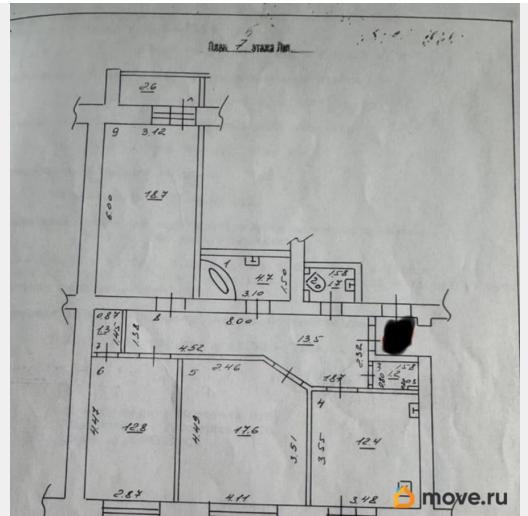
Покупка в ипотеку

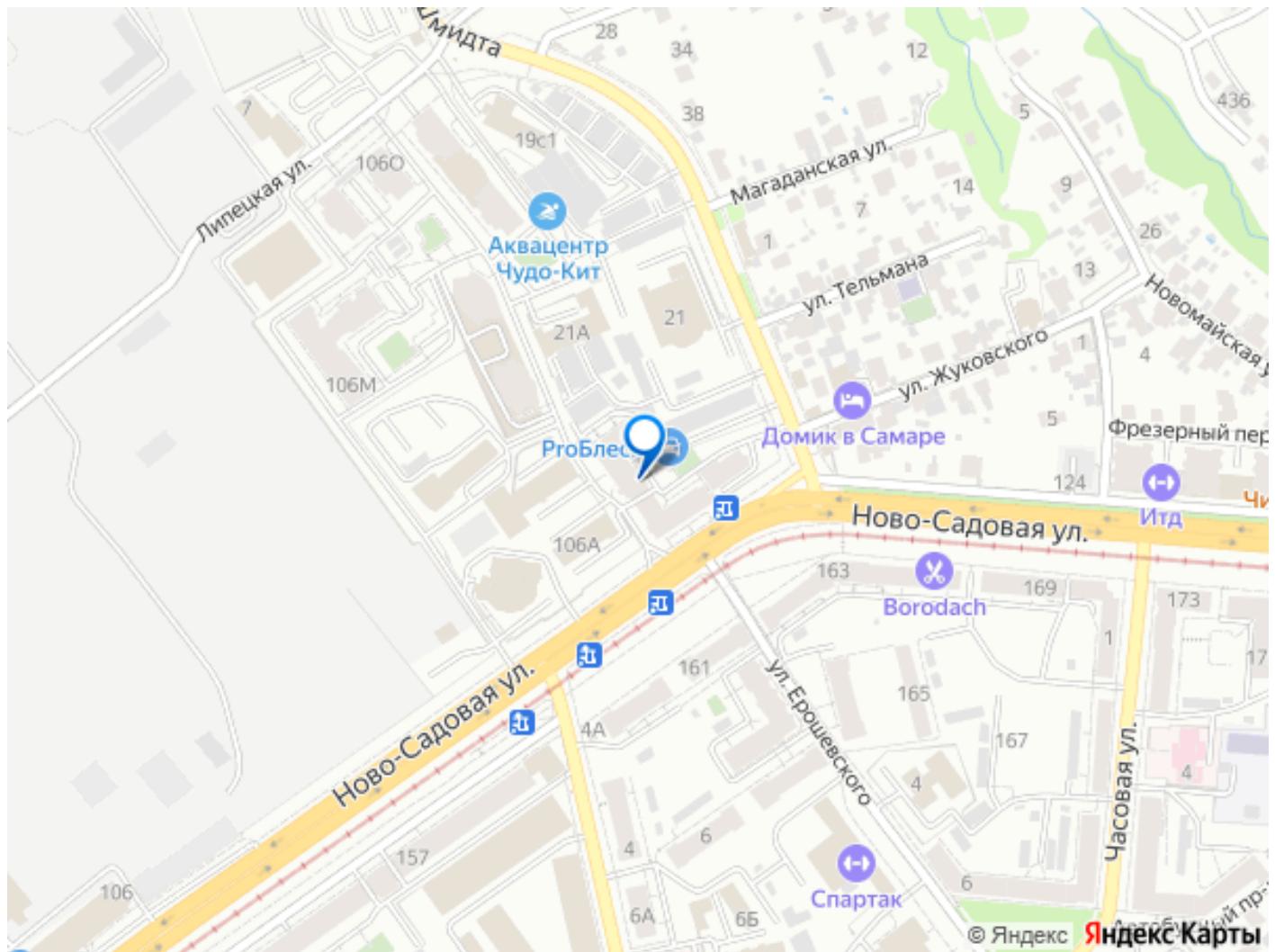
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся полноценная 3-комнатная квартира в кирпичном доме! Адрес: ул. Ново-Садовая, 106Б / ул. Л. Шмидта / Октябрьский район Этаж: 6 из 10. Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, тишину и качественный дом! Продуманная планировка: Кухня 12,4 м<sup>2</sup> с выходом на балкон, Гостиная — 17,6 м<sup>2</sup>, Спальня — 12 м<sup>2</sup>, Большая спальня — 18,7 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию, Раздельный санузел, 2 кладовки — суперудобно для хранения, Комфорт и тишина: Все окна во двор — никаких шумов и пыли от ул. Ново-Садовой, Балкон и лоджия застеклены, Дом и территория: Кирпичный дом со своим ТСН! Закрытый двор, шлагбаум, Своя парковка, Детская площадка, Видеонаблюдение во дворе и подъездах, Документы: 2 взрослых собственника, Прямая продажа, быстрый выход на сделку. Квартира готова стать вашим новым уютным пространством! Звоните и приезжайте на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России