

Создано: 08.07.2023 в 12:02

Обновлено: 04.12.2025 в 15:27

<https://samara.move.ru/objects/9285683948>

Собственник

79198139509

для заметок

**Самарская область, Самара, проспект
Масленникова, 20**

9 500 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 20

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.5 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

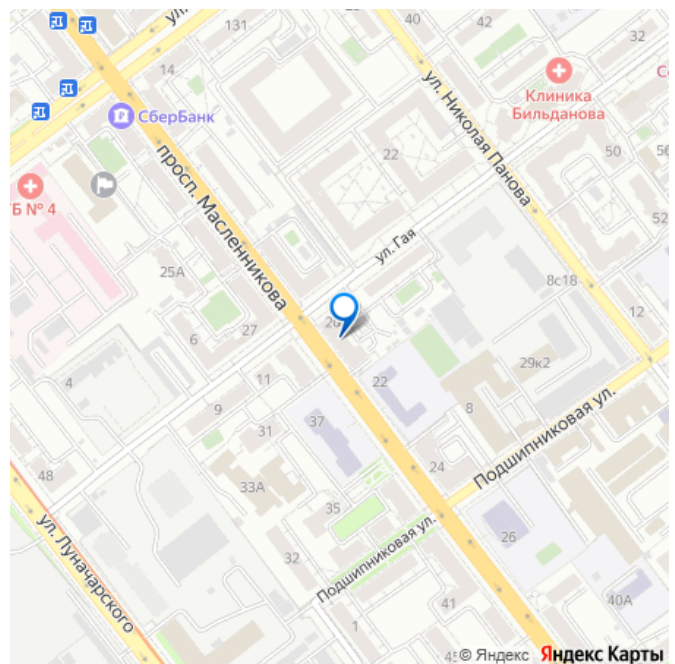
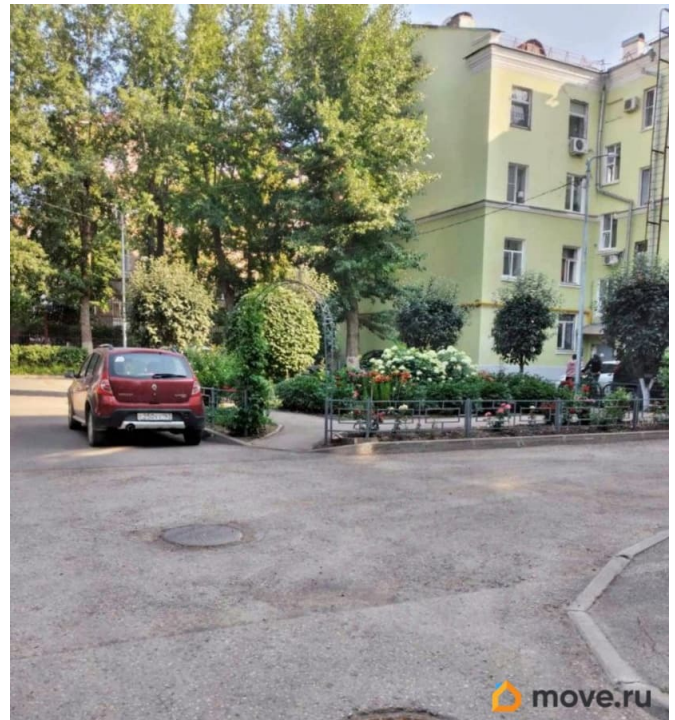
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

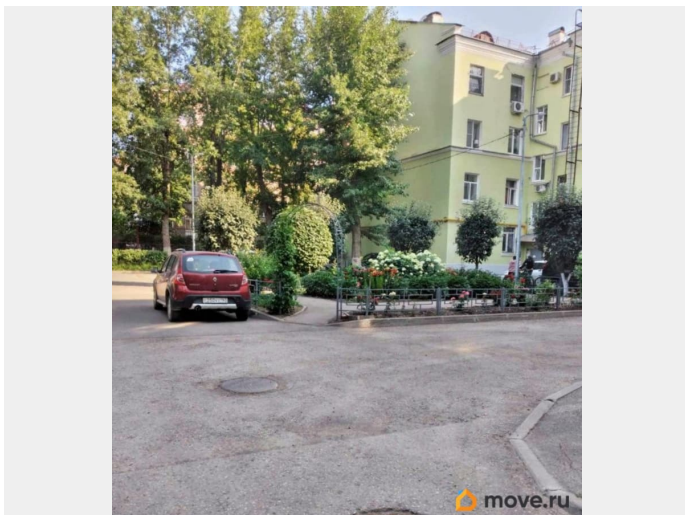
Покупка в ипотеку

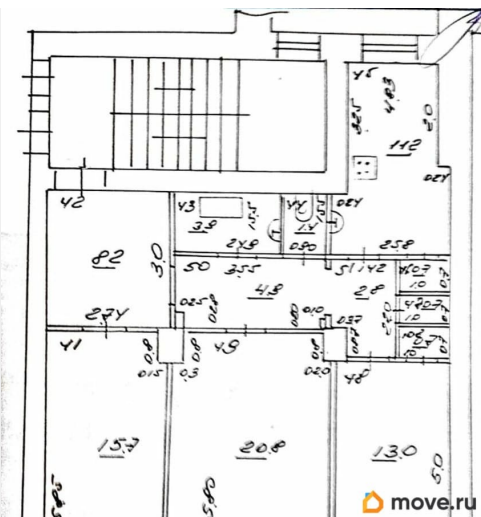
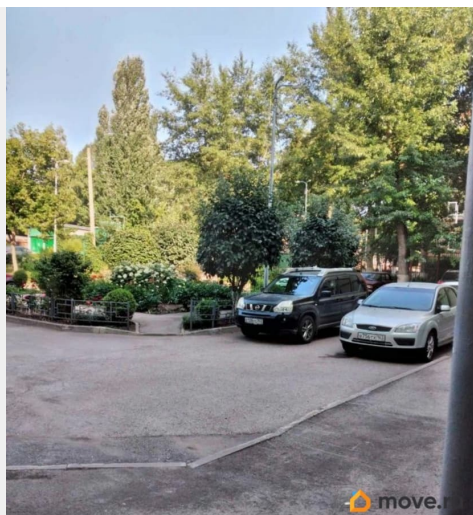
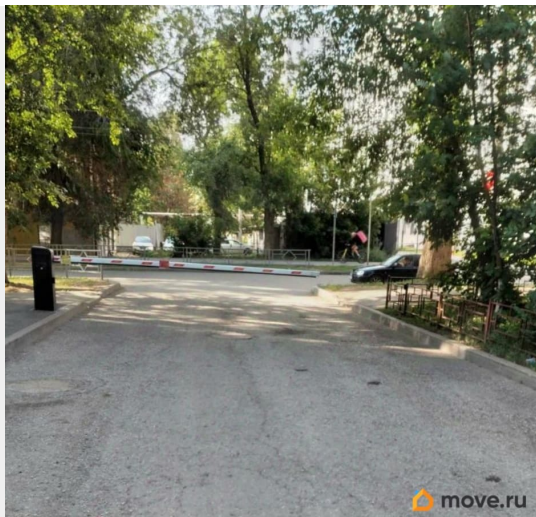


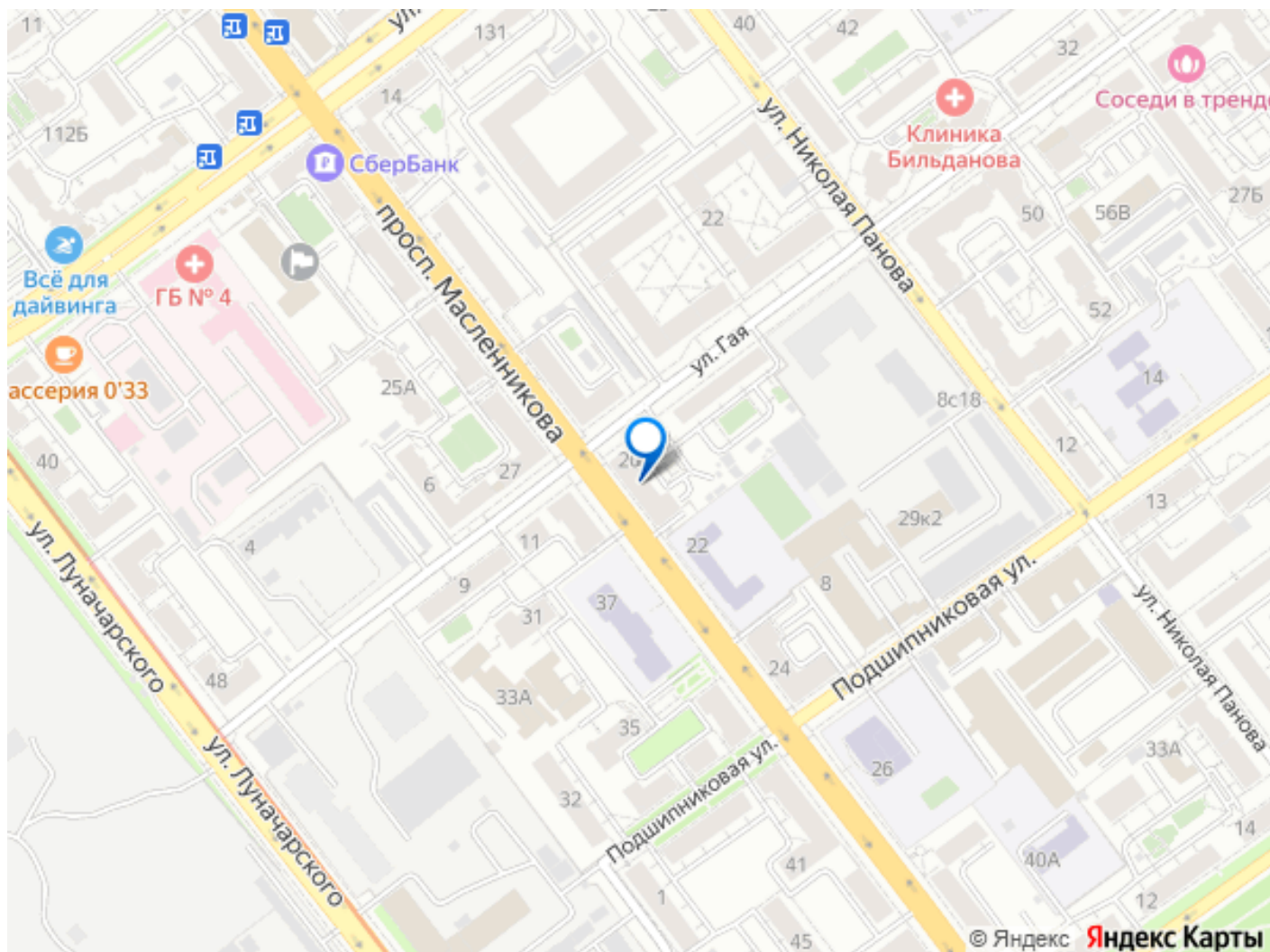
возможна ипотека, лифт

Описание

О квартире и доме: 3 взрослых собственника (в собственности более 20 лет, без обременений, долгов, приватизация в 2006 году). Сталинка, без мусоропровода и тараканов; Железобетонные перекрытия; В квартире пластиковые окна во всех помещениях, трубы-полипропилен, установлены новые радиаторы отопления; Капитальный ремонт дома (замена труб, крыши, ремонт фасада); Закрытый двор (въезд только через шлагбаум).
Инфраструктура: Магазины, аптеки, городская больница 4, клиники мед.университета; Детская художественная школа; Детский сад 334; 144 школа (в соседнем доме); 54 Гимназия; Машиностроительный колледж (напротив дома); Медицинский Университет;
Транспортная развязка: ст. метро Российская, Московская; автобусы: 2, 22, 47, 23; троллейбусы: 15, 19, 20, 12. Сквер на Московском шоссе для прогулок; В пешей доступности набережная реки Волга (25 минут до Ладьи).







Move.ru - вся недвижимость России