

О Создано: 08.07.2023 в 12:02

Обновлено: 13.10.2025 в 21:09

### Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 20

# 8 500 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 20

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

проспект Масленникова

#### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 $49.5 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $11.2 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

84 m<sup>2</sup>

Этаж

2/4

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

<u>Квартиры</u>

Ремонт

косметический

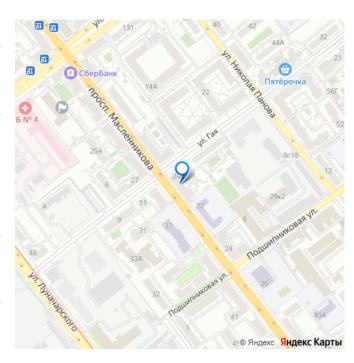
Покупка в ипотеку

#### Собственник

## 79198139509







возможна ипотека, лифт

#### Описание

О квартире и доме: 3 взрослых собственника (в собственности более 20 лет, без обременений, долгов, приватизация в 2006 году). Сталинка, без мусоропровода и тараканов; Железобетонные перекрытия; В квартире пластиковые окна во всех помещениях, трубы-полипропилен, установлены новые радиаторы отопления; Капитальный ремонт дома (замена труб, крыши, ремонт фасада); Закрытый двор (въезд только через шлагбаум). Инфраструктура: Магазины, аптеки, городская больница 4, клиники мед.университета; Детская художественная школа; Детский сад 334; 144 школа (в соседнем доме); 54 Гимназия; Машиностроительный колледж (напротив дома); Медицинский Университет; Транспортная развязка: ст. метро Российская, Московская; автобусы: 2, 22, 47, 23; троллейбусы: 15, 19, 20, 12. Сквер на Московском шоссе для прогулок; В пешей доступности набережная реки Волга (25 минут до Ладьи).

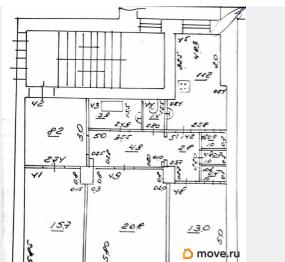


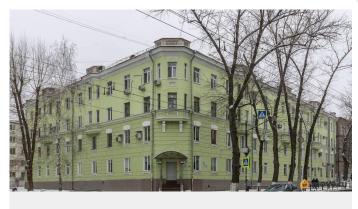


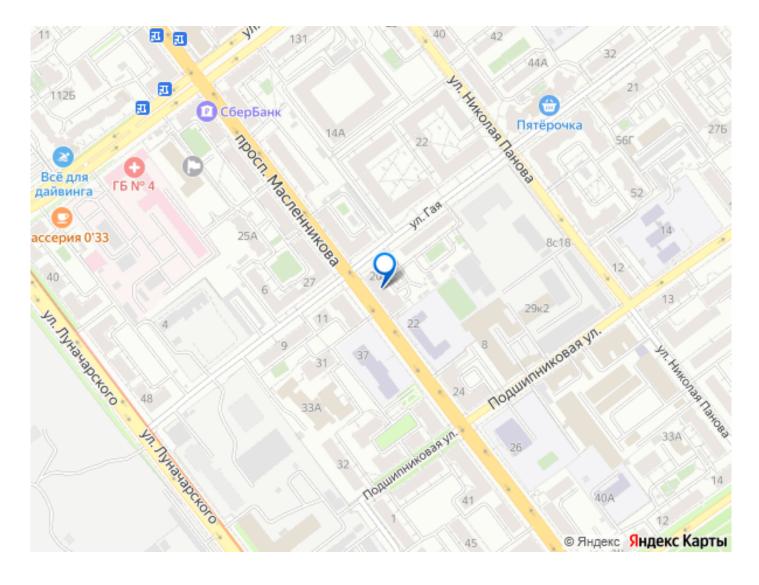












Move.ru - вся недвижимость России