

Визит, Визит

**79322058898**

Создано: 01.10.2025 в 09:29

Обновлено: 31.01.2026 в 10:07

**Самарская область, Самара, Ново-**

**Садовая улица, 164А**

**7 990 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 164А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

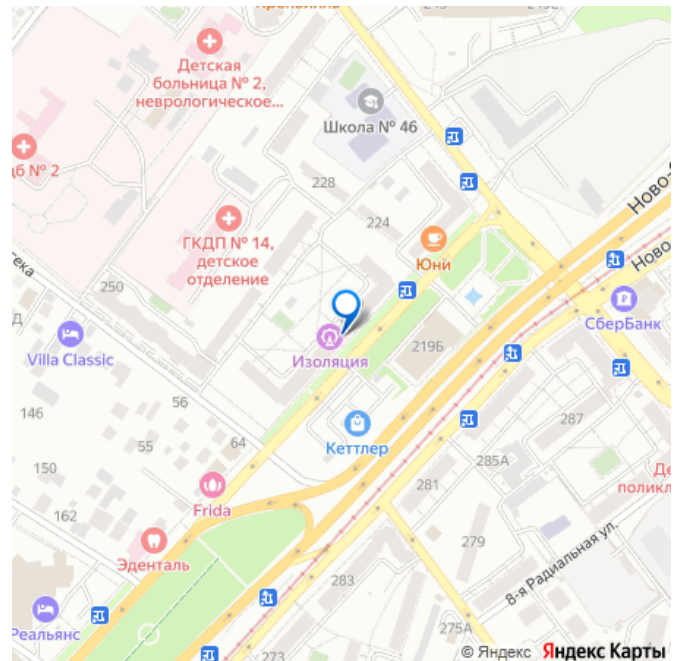
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добавочный номер специалиста 295

Продается уютная 3-комнатная квартира в Октябрьском р-не, на ул. Ново-Садовая, 164 а (пересечение с 3 просекой), 5/5 эт Кирпичный дом 1974 г. постройки, после кап. ремонта в 2019 году - были поменяны системы водоснабжения, канализации, электричества и газа. Квартира улучшенной планировки с современными коммуникациями (горячая и холодная вода, газовая плита) - для тех, кто ценит комфорт и выбирает удобную локацию для жизни по оптимальной цене! Общая площадь 83,8 м2 плюс 2 застекленные лоджии (3,6+3,8 м2), всего 91,2 м2. Кухня 11,6 м2. Жилая площадь 49,5 м2. Комнаты 24 м2, 13 м2, 12 м2. Санузел раздельный :1,6 м2, 2,8 м2. Требуется косметический ремонт. Две лоджии застеклены и утеплены. Стены выровнены под покраску и окрашены. На кухне - стеновые панели. Потолки выровнены гипсокартоном и покрашены. Полы: кафель на кухне, в прихожей и в санузлах; в жилых комнатах - ламинат. Встроенная кухня с варочной газовой поверхностью, духовым шкафом и вытяжкой. Имеется дополнительная входная зона 2,5 м2 перед квартирой для хранения личных вещей. Дом располагается в районе с развитой инфраструктурой: прекрасный зеленый двор с детской и спортивной площадками, в 300 м - школа 46, 600 м до муниципального детского сада. В 2-х минутах ходьбы Загородный парк, недалеко парк им.

Гагарина, МТЛ Арена, городской пляж р.  
Волга на спуске Сов. Армии. Бесплатные  
парковочные места во дворе. Удобная  
транспортная доступность. Быстрый выход  
на сделку. Возможна ипотека. Чистая  
продажа, без обременений. Торг!  
Ответственность агентства при  
осуществлении профессиональной  
деятельности риэлтора застрахована ОА  
АльфаСтрахование. Номер объекта:  
#1/537983/20380

