

🕒 Создано: 07.10.2024 в 10:41

🔄 Обновлено: 28.09.2025 в 17:37

**Марина Гранкина, Визит**

**79318955159**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 164А**

**8 050 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 164А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

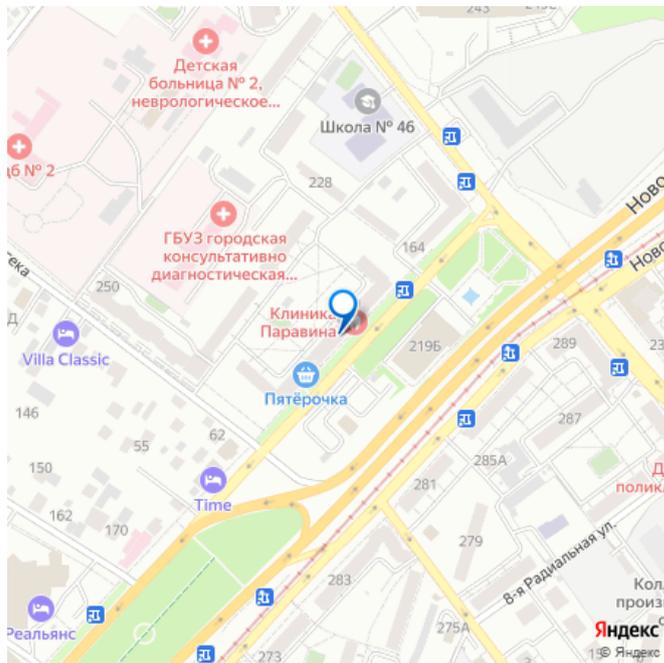
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок

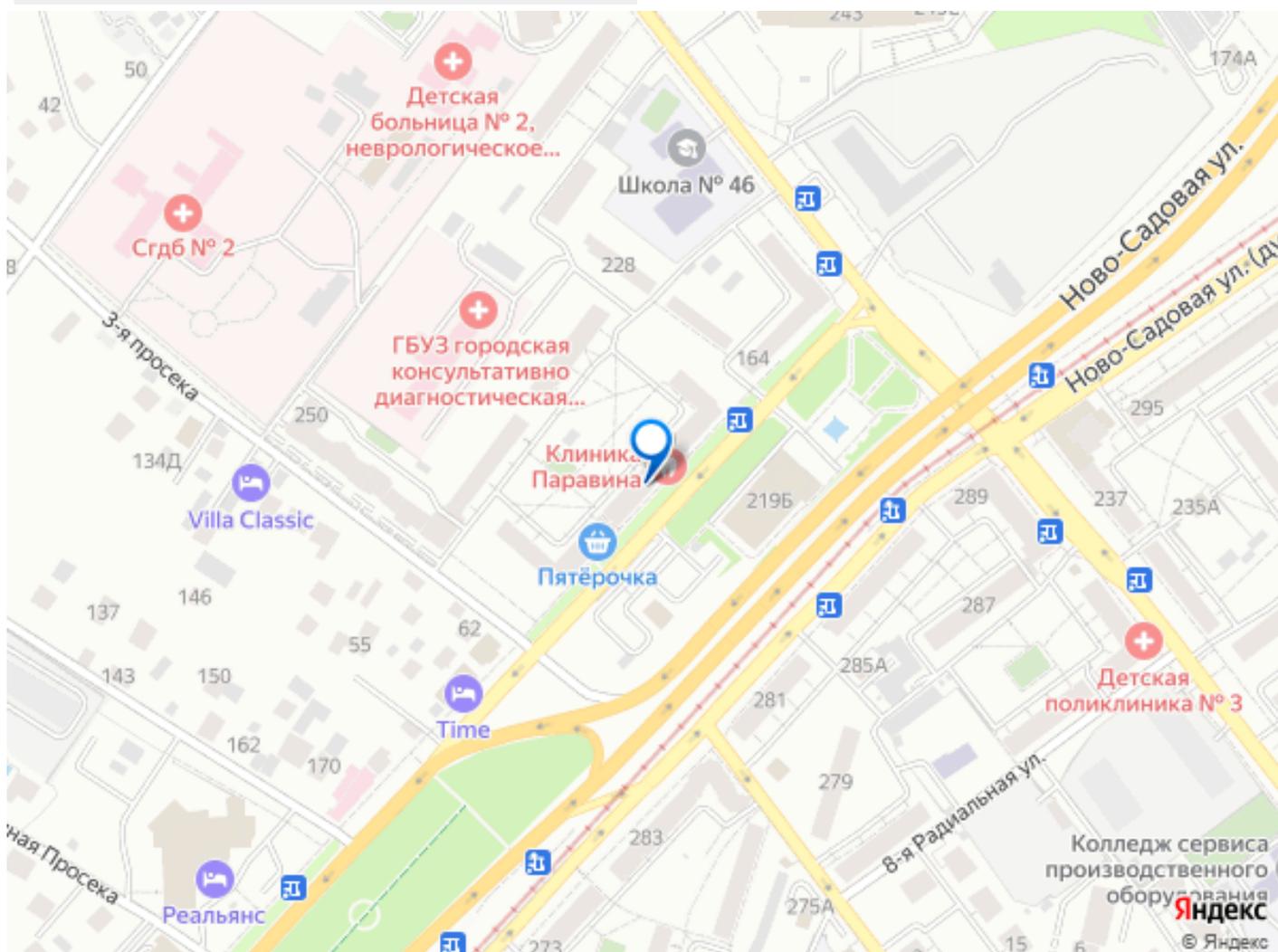


## Описание

Специалист объекта - Гранкина Марина.

Продается уютная 3-к комнатная квартира в Октябрьском р-не, на ул. Ново-Садовая, 164 а (пересечение с 3 просекой), 5/5 Кирпичный дом 1974 г. постройки, после кап. ремонта в 2019 году - были поменяны системы водоснабжения, канализации, электричества и газа. Квартира улучшенной планировки с современными коммуникациями (горячая и холодная вода, газовая плита) - для тех, кто ценит комфорт и выбирает удобную локацию для жизни по оптимальной цене! Общая площадь 83,8 м2 плюс 2 застекленные лоджии (3,6+3,8 м2), всего 91,2 м2. Кухня 11,6 м2. Жилая площадь 49,5 м2. Комнаты 24 м2, 13 м2, 12 м2. Санузел раздельный :1,6 м2, 2,8 м2. В квартире косметический ремонт: Лоджии застеклены и утеплены. Стены выровнены под покраску и окрашены. На кухне - стеновые панели. Потолки выровнены гипсокартоном и покрашены. Полы: кафель на кухне, в прихожей и в санузлах; в жилых комнатах - ламинат. Встроенная кухня с варочной газовой поверхностью, духовым шкафом и вытяжкой. Имеется дополнительная входная зона 2,5 м2 перед квартирой для хранения личных вещей. Дом располагается в районе с развитой инфраструктурой: прекрасный зеленый двор с детской и спортивной площадками, в 300 м - школа 46, 600 м до муниципального детского сада. В 2-х минутах ходьбы Загородный парк, недалеко парк им. Гагарина, МТЛ Арена, 15 минут до городского пляжа р. Волга на спуске Сов. Армии. Удобная транспортная доступность. Рассмотрим вариант обмена на 1-комнатную квартиру в этом районе с доплатой! Быстрый выход на сделку. Возможна ипотека. Чистая продажа,

без обременений. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована САО 'ВСК'.



Move.ru - вся недвижимость России