

🕒 Создано: 16.03.2025 в 15:32

Обновлено: 05.11.2025 в 22:12

<https://samara.move.ru/objects/9286331129>

Собственник

79879103175

**Самарская область, Самара, Ново-
Вокзальная улица, 161Б**

9 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 161Б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

48.5 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

84.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

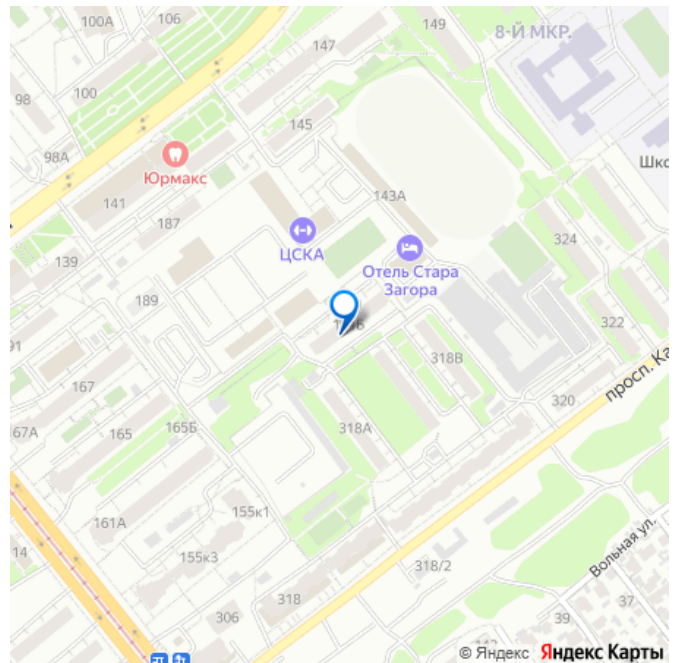
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

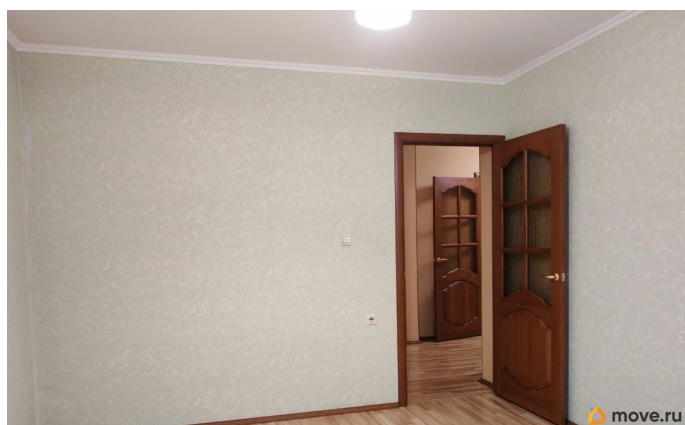
да

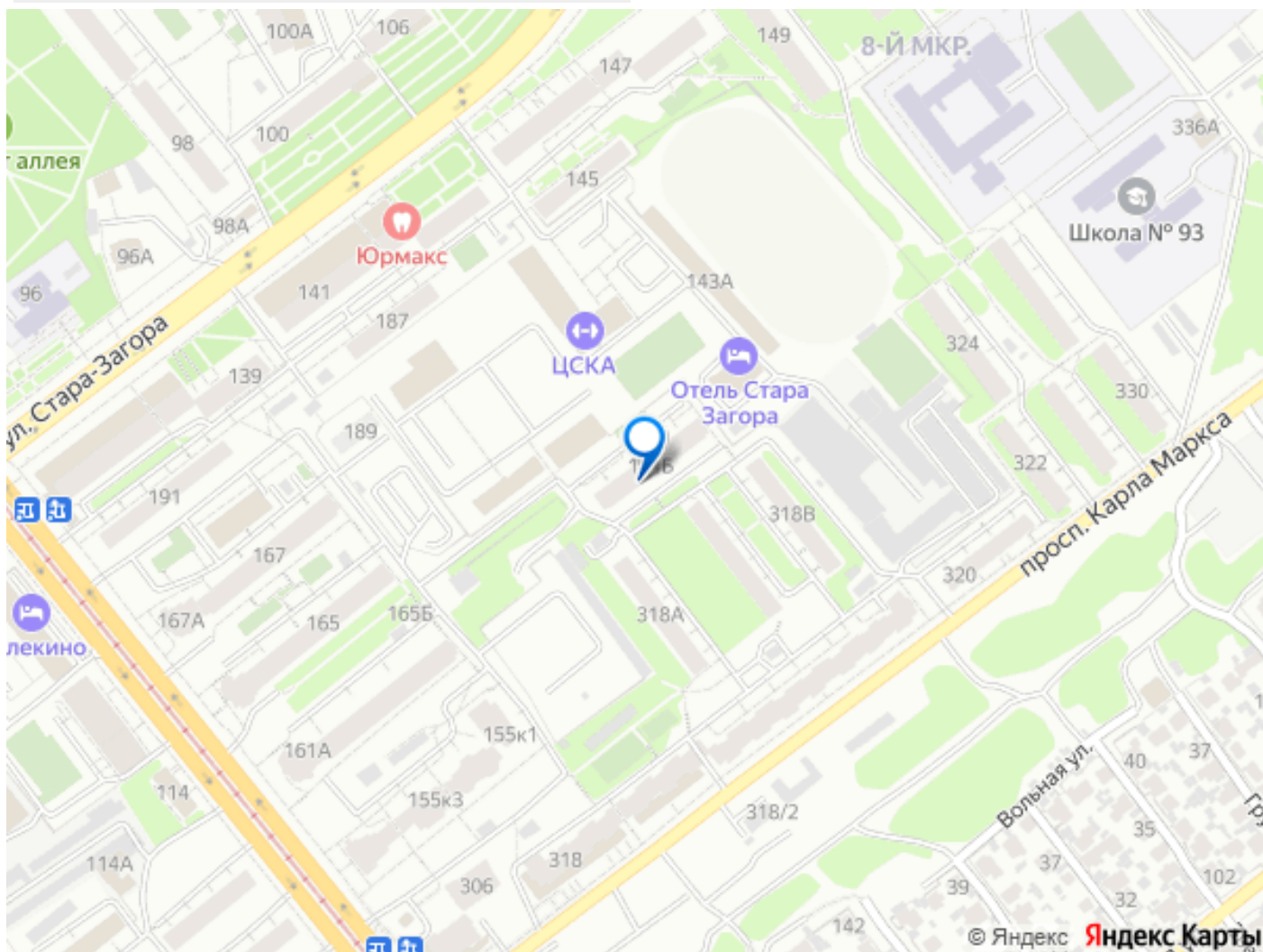
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира на первом этаже девятиэтажного панельного дома. Общая площадь квартиры составляет 84.8 кв. м, с уютной кухней площадью 17.8 кв. м. Дом в хорошем состоянии, расположен в тихом дворе, где нет шума от дорог. Чистый и ухоженный подъезд. По периметру двора установлены камеры видеонаблюдения, обеспечивающие безопасность жильцов. Дом оборудован наземной парковкой, места всегда свободны. В районе хорошо развита инфраструктура: в пешей доступности находятся школы и детские сады, фитнес центр Хаус, а также стадион ЦСК ВВС, парк им. Ю. Гагарина, парк Воронежские озера, аллея по ул. Стара-Загора. Транспортная инфраструктура удобная с развязкой автобусных и трамвайных маршрутов. Квартира с косметическим ремонтом, можно сразу заехать и жить. В комнатах светло и уютно, окна выходят во двор. В квартире есть две лоджии, где можно организовать дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Санузел раздельный,

что удобно для семьи с детьми. Продажа
квартиры осуществляется от собственника.
Все документы готовы к сделке, возможна
ипотека. Квартира полностью юридически
чиста, без обременений и долгов.
Приглашаем вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России