

🕒 Создано: 15.07.2025 в 23:14

Обновлено: 23.11.2025 в 19:30

<https://samara.move.ru/objects/9286829424>

Собственник

**79879660569,7986955
8021**

**Самарская область, Самара, Пугачевский
тракт, 1**

7 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 1

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

84.6 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

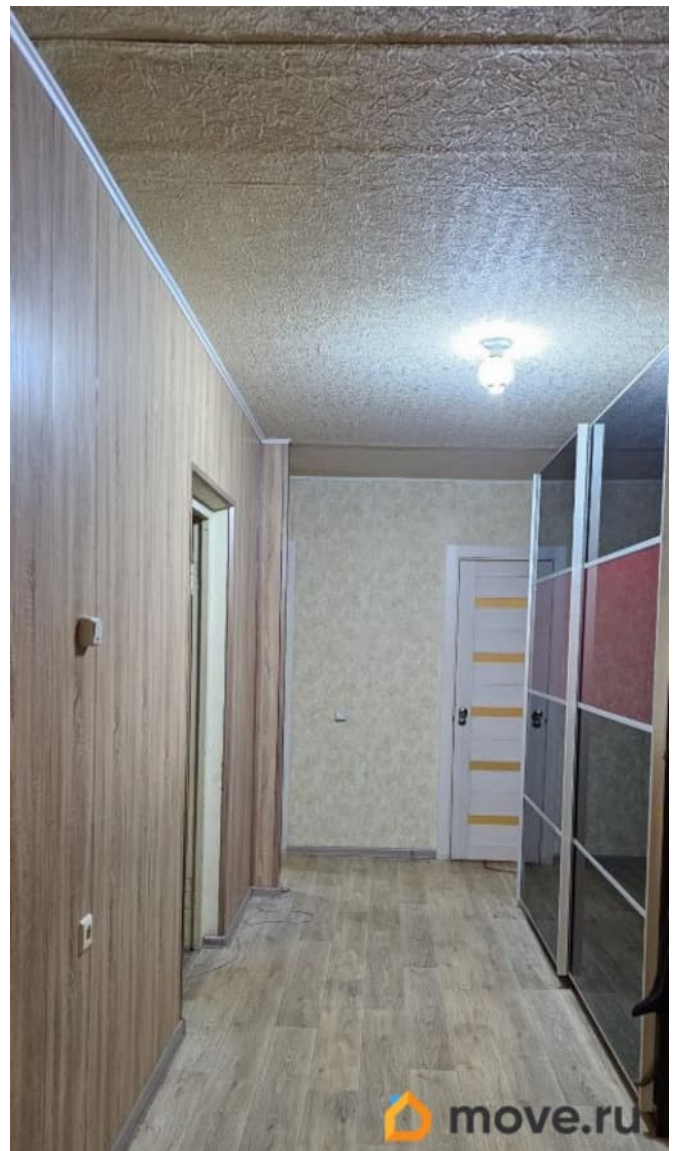
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

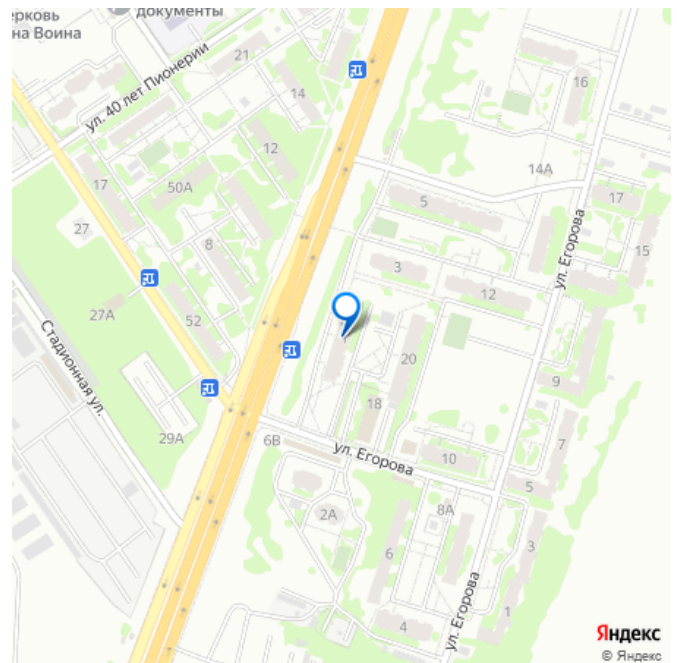
Покупка в ипотеку

да

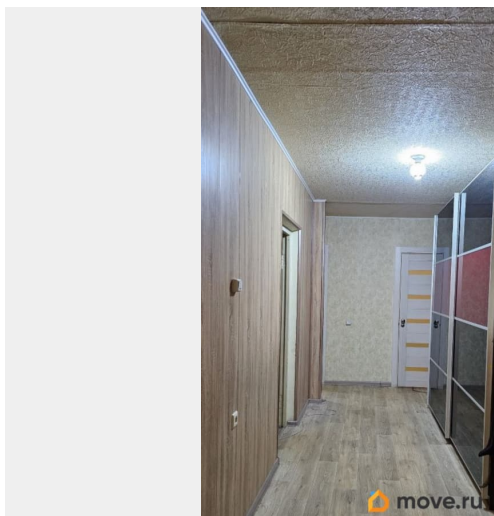
возможна ипотека, лифт, парковка

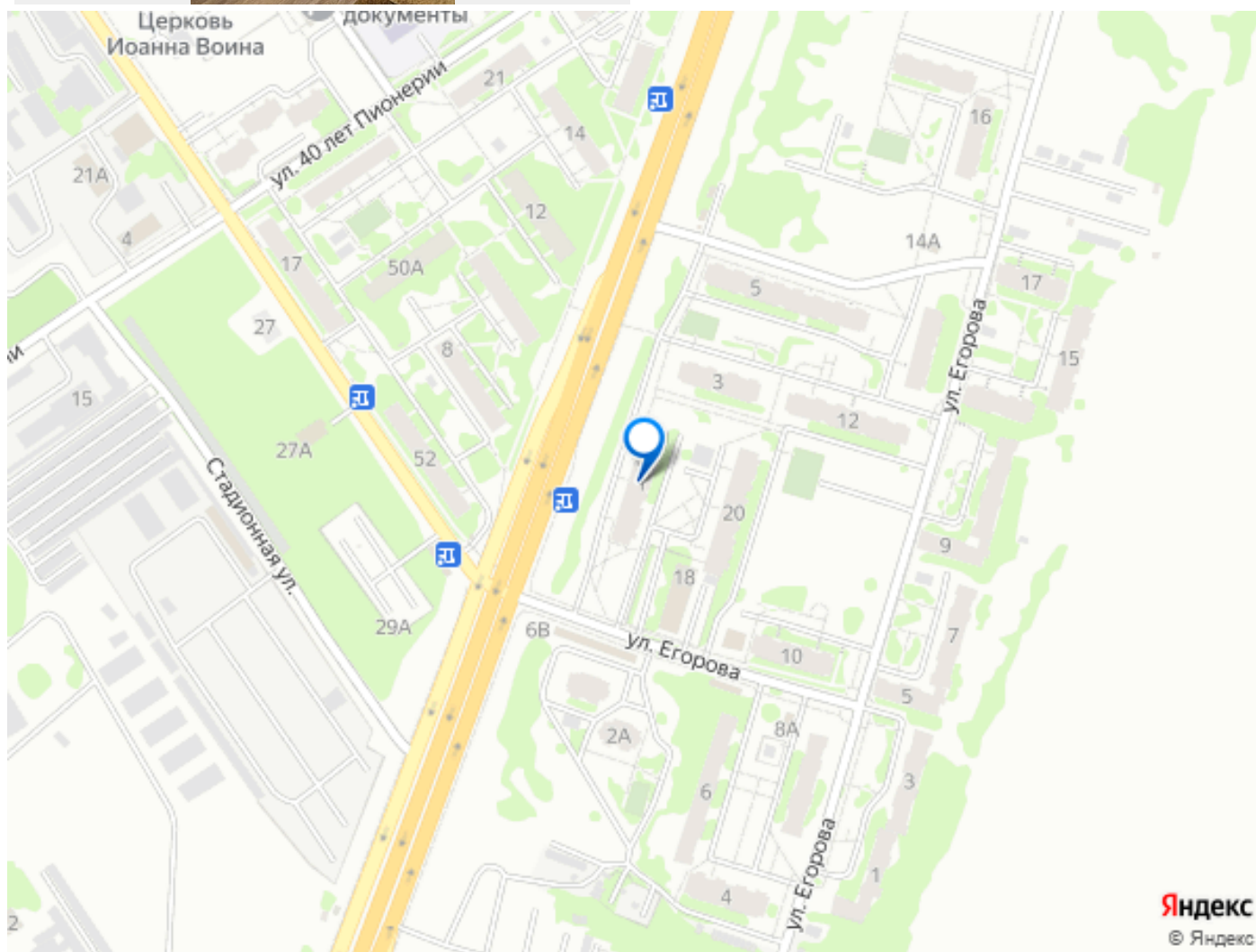
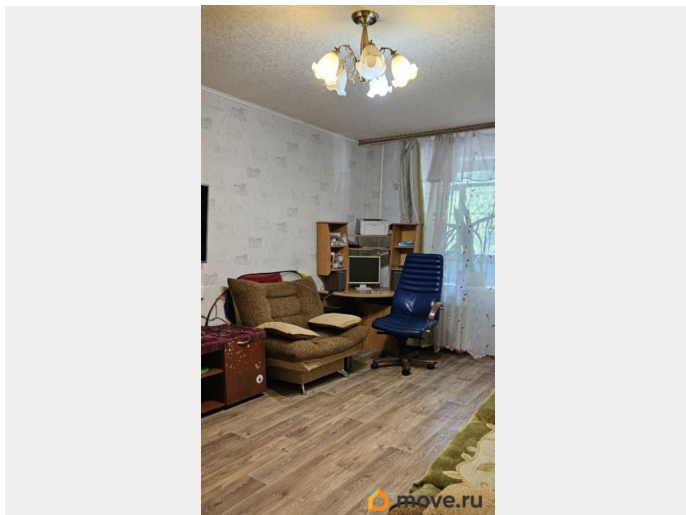
Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в Самаре по адресу: Пугачёвский тракт, 1. Общая площадь составляет 84,6 кв. м, с просторной кухней в 15 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 10-этажного дома, построенного в 2003 году. Высота потолков — 2,5 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, который создаёт атмосферу уюта и комфорта. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что добавляет разнообразия в освещение и видовые характеристики. В квартире есть один отдельный санузел и две лоджии, которые можно использовать для отдыха или хранения вещей. Дом оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Дом находится в хорошем состоянии, поддерживается регулярный уход за общими зонами. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение с всеми районами города. Условия сделки: квартира свободна от обременений, возможны различные формы расчёта, в том числе ипотека. Все документы готовы к сделке, продажа осуществляется от собственника через агентство, что гарантирует прозрачность и безопасность



сделки. Приглашаем вас на просмотр!
Записывайтесь на удобное для вас время,
чтобы лично оценить все достоинства этой
замечательной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России