

🕒 Создано: 09.06.2025 в 14:23

Обновлено: 22.11.2025 в 13:40

<https://samara.move.ru/objects/9280988673>

**ВИРА, ВИРА**

**79587342879**

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 231Б**

**12 252 500 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 231Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/23

## Детали объекта

Тип сделки

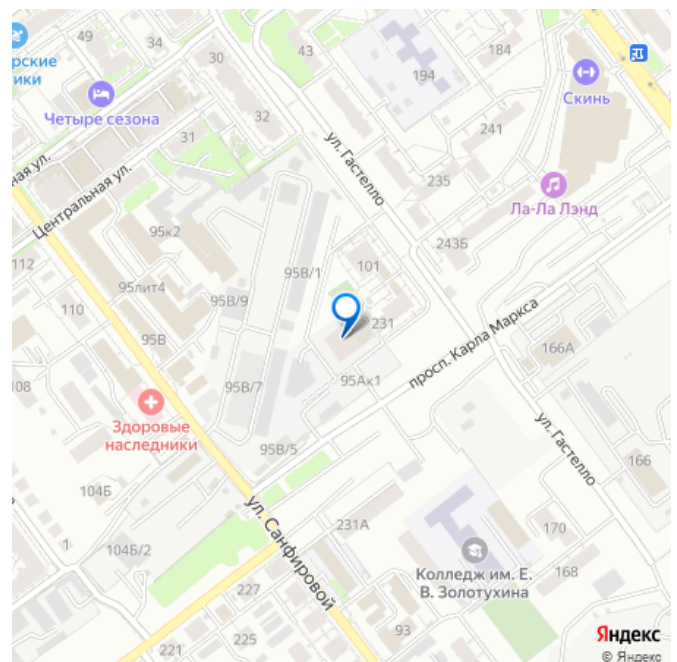
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

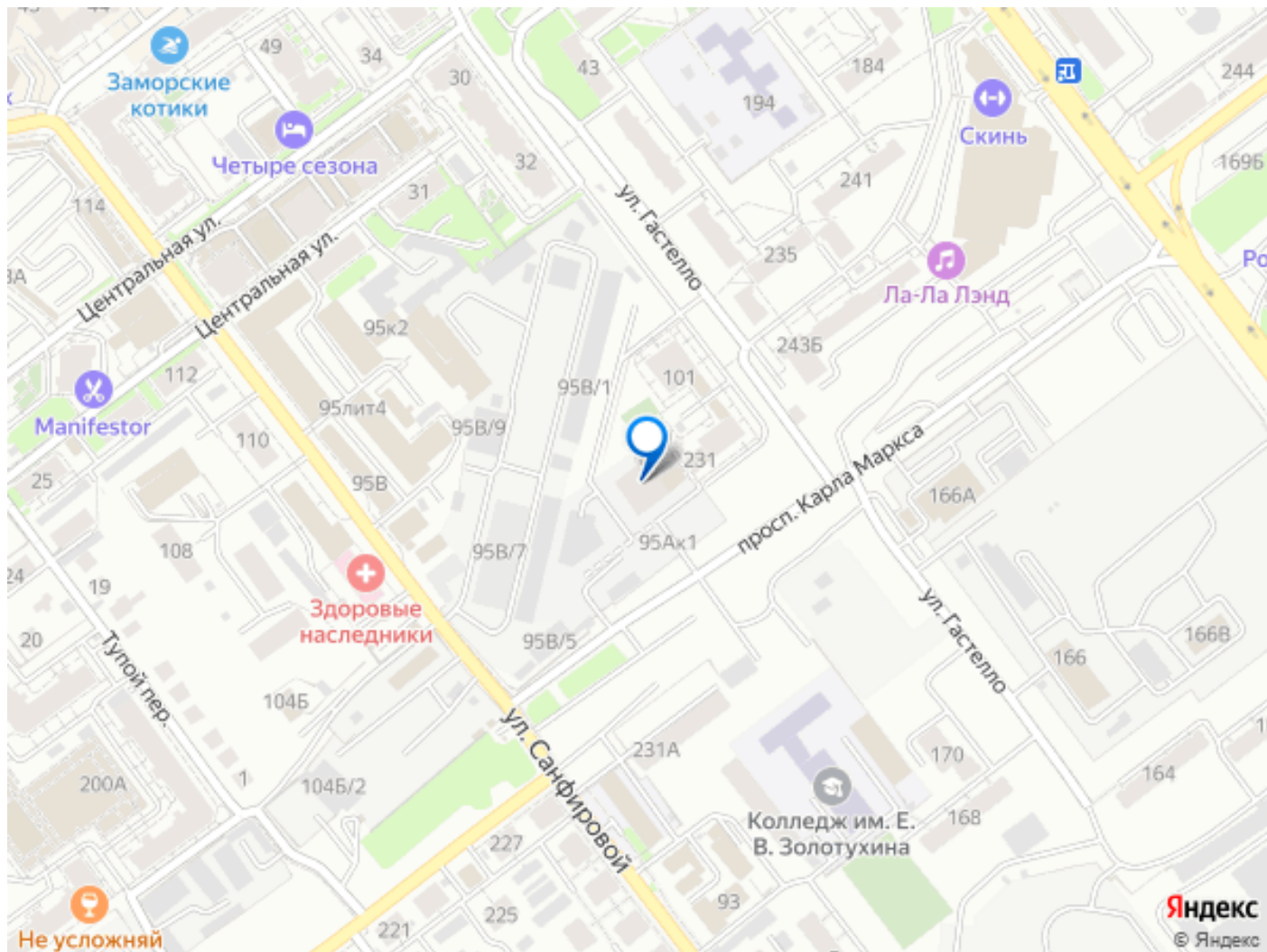
## Описание

Продаётся 3-комн. квартира площадью 86,41 кв.м на 16 этаже, расположенная в ЖК «Капитал» (3-й дом), по адресу г. Самара, ул. Санфировой, 95В. На 1 этаже ЖК расположена лобби-зона для отдыха жителей и гостей, коворкинг-центр с рабочей зоной и улучшенный Wi-Fi. Есть паркинг. Закрытый двор-парк без машин. Квартиры сдаются в предчистовой отделке white box. Широкоформатное остекление и функциональные планировки с большими кухнями и гардеробными.









Move.ru - вся недвижимость России