

🕒 Создано: 28.09.2025 в 23:27

Обновлено: 11.11.2025 в 17:12

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 4386**

9 499 999 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4386

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.8 м²

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

84.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

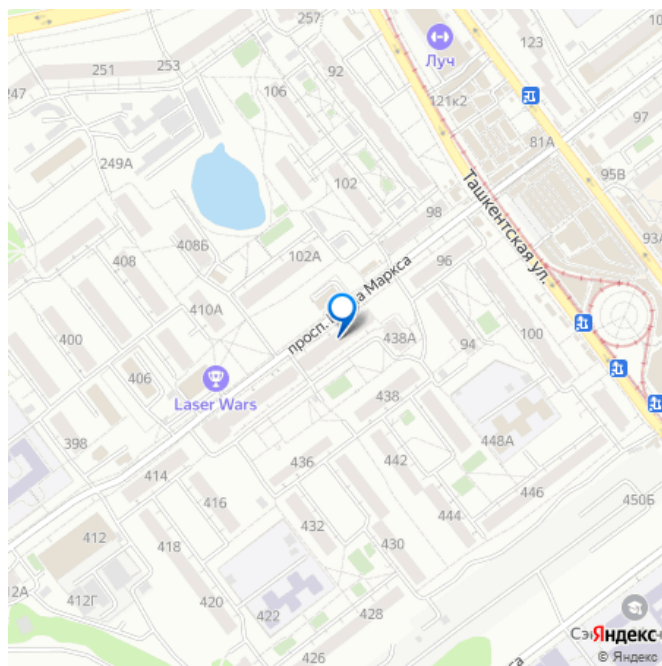
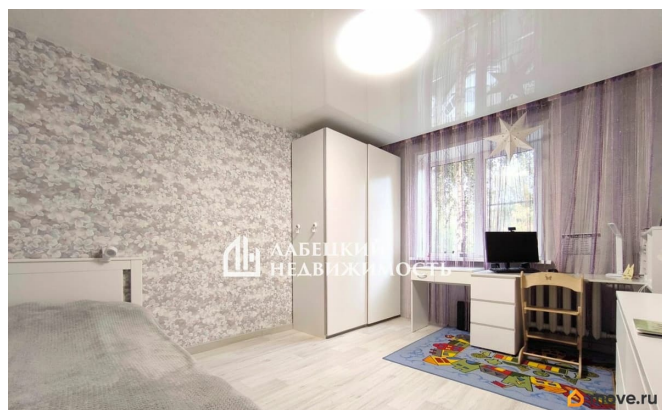
<https://samara.move.ru/objects/9285287598>

Дмитрий Сергунин, Лабецкий

Недвижимость

79198147256

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

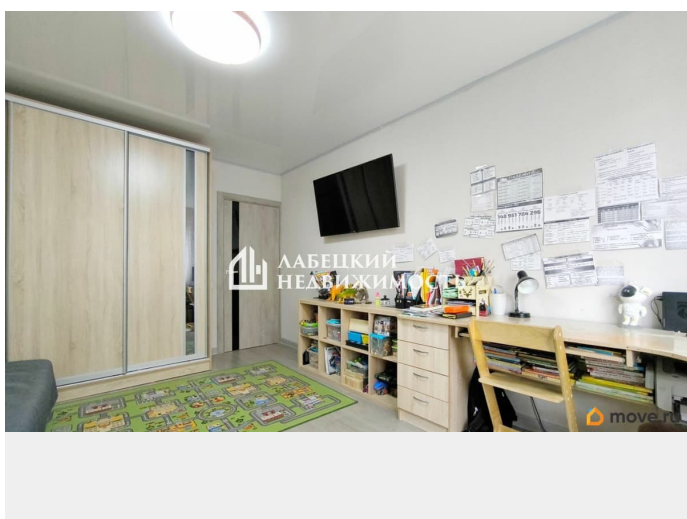
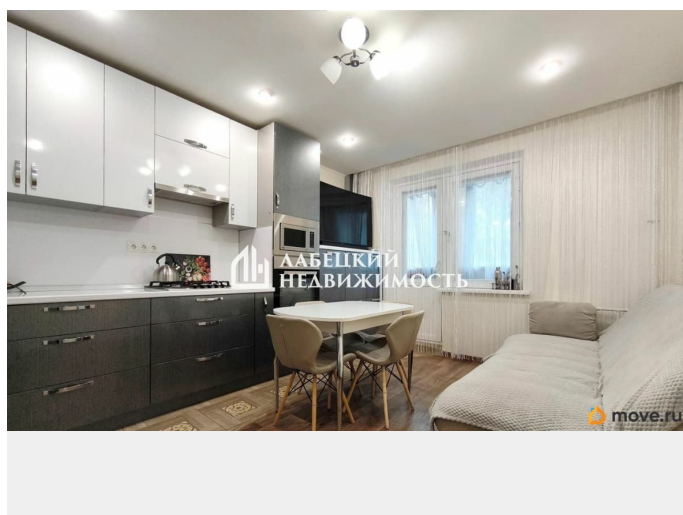
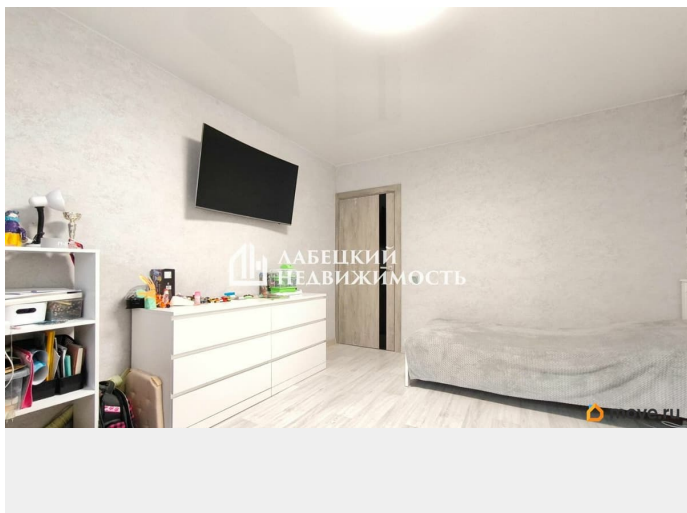
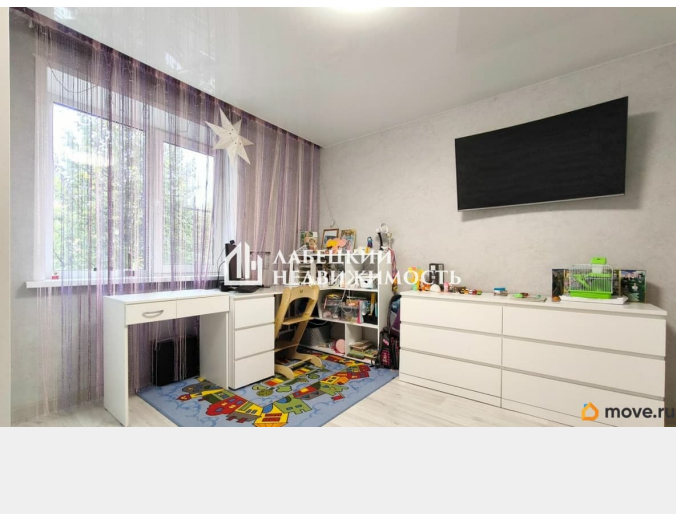
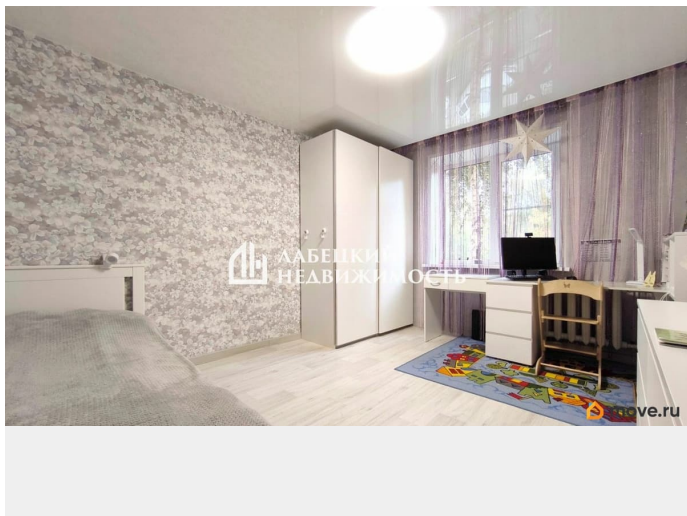
возможна ипотека, лифт

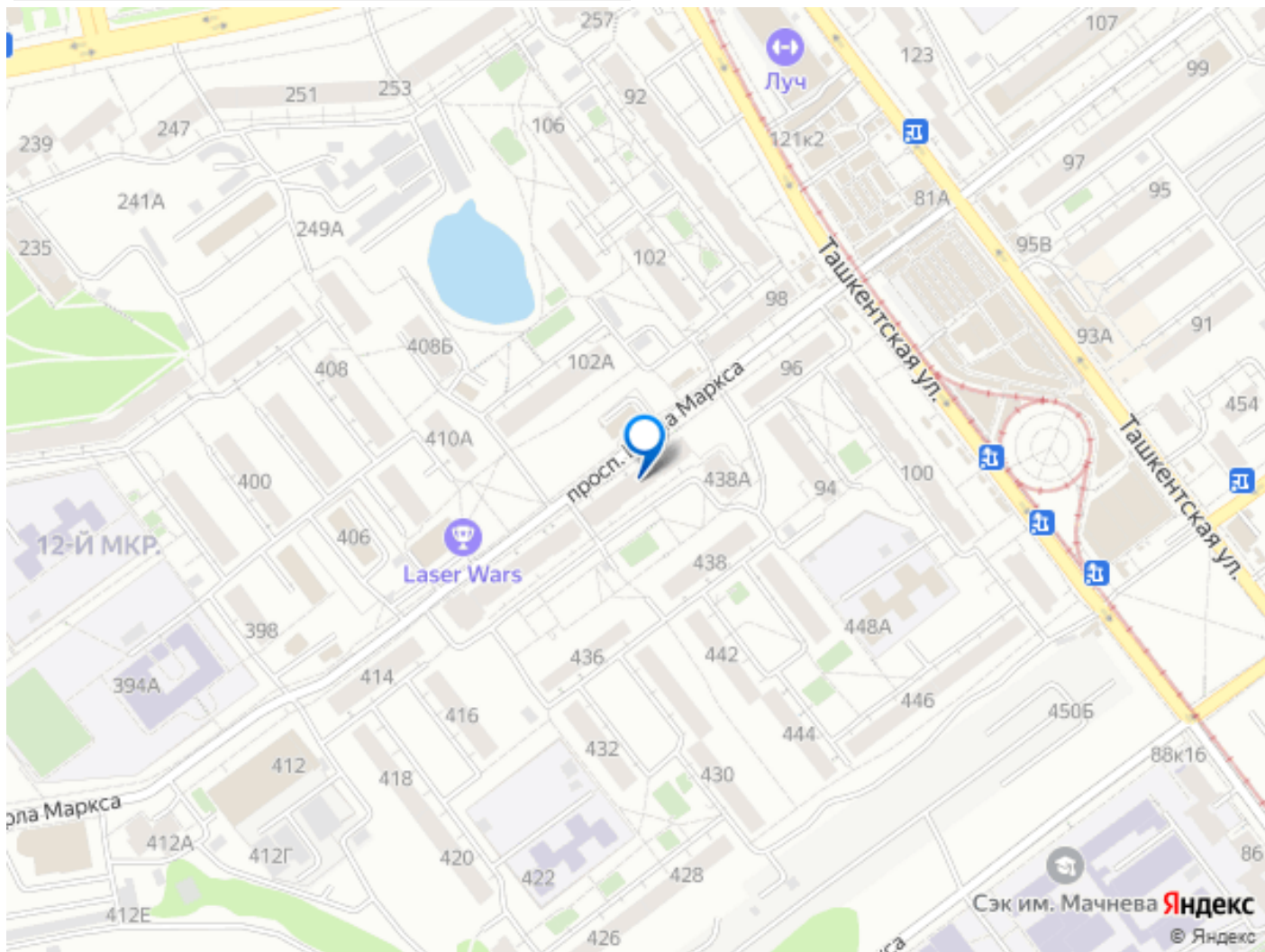
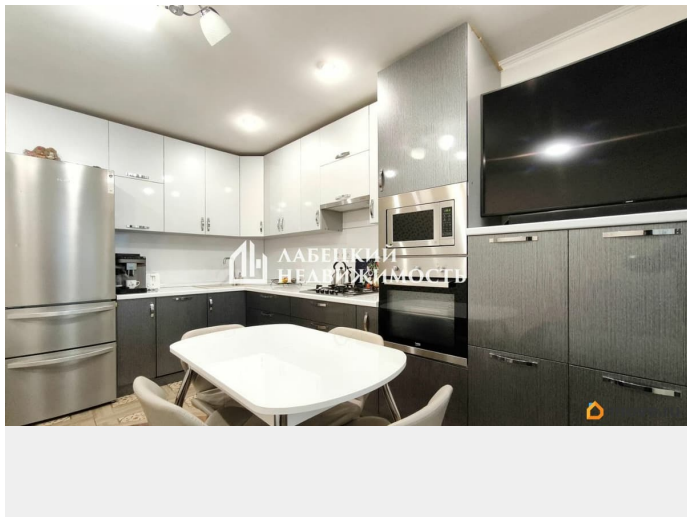
Описание

Добрый день! Продаем ТРЕХ-комнатную квартиру с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мои клиенты приобрели квартиру в 2018 г. - Укажем ПОЛНУЮ сумму в договоре. - Покажем все документы. - Собственники будут присутствовать на подписании. - БЕЗ обременений и БЕЗ перепланировок - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что БЕСПЛАТНО, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО

КВАРТИРУ: Квартира НА 2 СТОРОНЫ. Площадь квартиры с учетом лоджий СОСТАВЛЯЕТ 92,1 КВ.М Выполнен ремонт из КАЧЕСТВЕННЫХ И СОВРЕМЕННЫХ материалов. Произведена замена труб водоснабжения и канализации, увеличено количество розеток. - ПРОСТОРНАЯ гостиная 18,2 кв.м с выходом на застекленную лоджию. - 2 УЮТНЫЕ детские комнаты 16 кв.м и 14,6 кв.м. В комнатах выполнен свежий ремонт в приятных светлых тонах, установлены шкафы. - БОЛЬШАЯ кухня ПРАВИЛЬНОЙ формы 15,9 кв.м с выходом на застекленную лоджию. Кухонный гарнитур, сантехника, встроенная техника ПРОИЗВОДСТВА ЕВРОПЕЙСКИХ БРЕНДОВ. ПРОСТОРНАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая 11,9 кв.м правильной формы с большим шкафом купе, а также с отдельной кладовой 2 кв.м. Раздельный санузел. Установлена 2 водонагревателя. В КАЖДОЙ КОМНАТЕ предусмотрено подключение проводного интернета. Напольное покрытие в санузле, во входной зоне прихожей и в зоне готовки на кухне - керамогранитная плитка, остальное покрытие линолеум. Натяжные потолки (на кухне гипсокартон). ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Подъезд чистый, СОСЕДИ ТИХИЕ ПРИЛИЧНЫЕ. Всегда есть свободные места на парковке, парковочных мест МНОГО. За домом расположены ДЕТСКИЕ и СПОРТИВНЫЕ площадки. В 2025 годы выполнен ремонт дороги около дома. Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: школы 18,128,72,77, детские сады (как частные, так и муниципальные (181,193)), городская больница 8, детская поликлиника 4, продуктовые магазины, рынок, скверы, аптеки, банки, ПВЗ. Больница им В.Д.Середавина 5 мин. на транспорте. Парк Воронежские озера 15-20 мин. ходьбы.

Удобная транспортная развязка в любую часть города, до остановок маршрутного транспорта 3-5 мин. ходьбы Торг уместен, но после просмотра. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России