

Создано: 02.02.2026 в 20:14

Обновлено: 04.02.2026 в 21:35

Самарская область, Самара, переулок  
Карякина, 1

**8 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, переулок Карякина, 1

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[Карякина переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

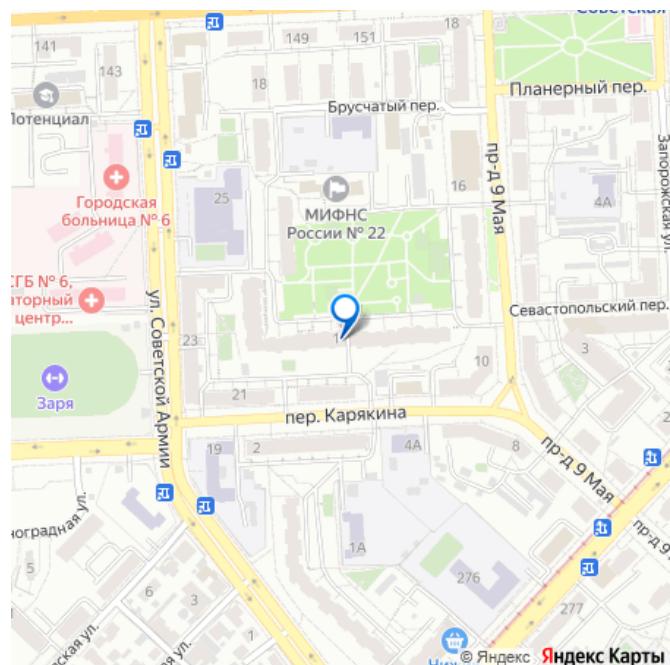
Жилая площадь

48.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>



Общая площадь

84.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

лифт

<https://samara.move.ru/objects/9288946348>

Ольга Стенина, Амрита

**79198139562, 7919815**

**7187**

для заметок

## Описание

Удобная квартира с большой кухней и гардеробной. Дом построен в 1996 году. Отличается хорошей тепло- и шумоизоляцией. Четыре квартиры на этаже. Двор зелёный и тихий, находится вдали от шума дорог. • Большая лоджия на 2 комнаты.

• Полностью новая электропроводка. •

Квартира подготовлена к ремонту. •

Просторная кухня площадью 14 квадратных метров позволяет разместить удобный обеденный стол на 4-5 персон и оборудовать полноценное рабочее пространство. • Три изолированных комнаты: 16, 18 и 14 кв.м. •

Раздельный санузел. • Прихожая -16 квадратных метров позволит организовать функциональное пространство для размещения вещей. • Дополнительное помещение под гардеробную. Рядом расположены детские сады, школа, гимназия «Перспектива», лицей «Созвездие», стадион «Заря». Развитая инфраструктура района включает необходимые магазины, больницы и удобства повседневного быта.

Транспортная доступность отличная, в шаговой доступности метро, остановки общественного транспорта. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Объект находился в собственности более пяти лет. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично!

