

**Ольга Стенина, Амрита**

**79198139562, 79198157187**

**Самарская область, Самара, переулок  
Карякина, 1**

**8 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, переулок Карякина, 1

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[Карякина переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

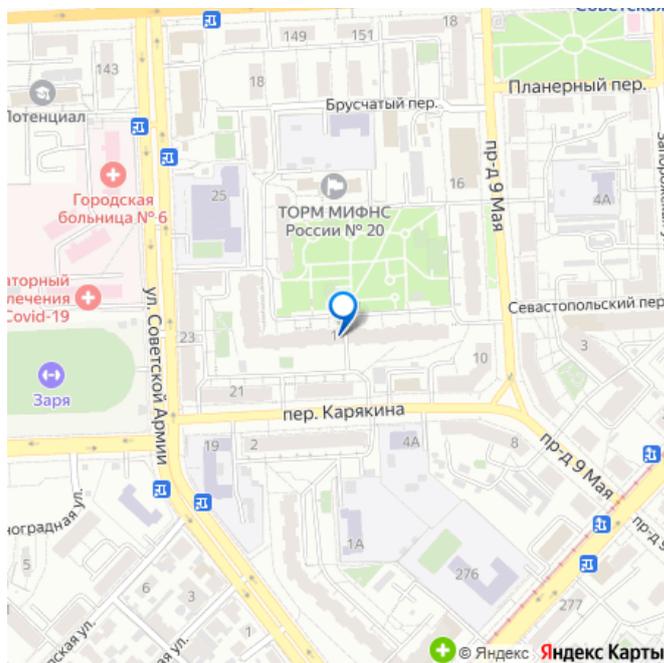
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

лифт

## Описание

Удобная квартира с большой кухней и гардеробной Дом построен в 1996 году.

Отличается хорошей тепло- и шумоизоляцией. Четыре квартиры на этаже.

Двор зелёный и тихий, находится вдали от шума дорог. • Большая лоджия на 2 комнаты.

• Полностью новая электропроводка. •

Квартира подготовлена к ремонту. •

Просторная кухня площадью 14 квадратных метров позволяет разместить удобный обеденный стол на 4-5 персон и оборудовать полноценное рабочее пространство. • Три

изолированных комнаты: 16, 18 и 14 кв.м. •

Раздельный санузел. • Прихожая -16 квадратных метров позволит организовать функциональное пространство для размещения вещей. •

Дополнительное помещение под гардеробную. Рядом расположены детские сады, школа, гимназия «Перспектива», лицей «Созвездие», стадион «Заря». Развитая инфраструктура района включает необходимые магазины, больницы и удобства повседневного быта.

Транспортная доступность отличная, в шаговой доступности метро, остановки общественного транспорта. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Объект находился в собственности более пяти лет.

Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично!

