

🕒 Создано: 16.05.2025 в 17:10

Обновлено: 10.02.2026 в 01:02

<https://samara.move.ru/objects/9279377717>

**Валентина Кудряшова, 1001АН**

**79337834155**

**Самарская область, Самара, проспект**

**Карла Маркса, 436а**

**8 999 990 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 436а

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

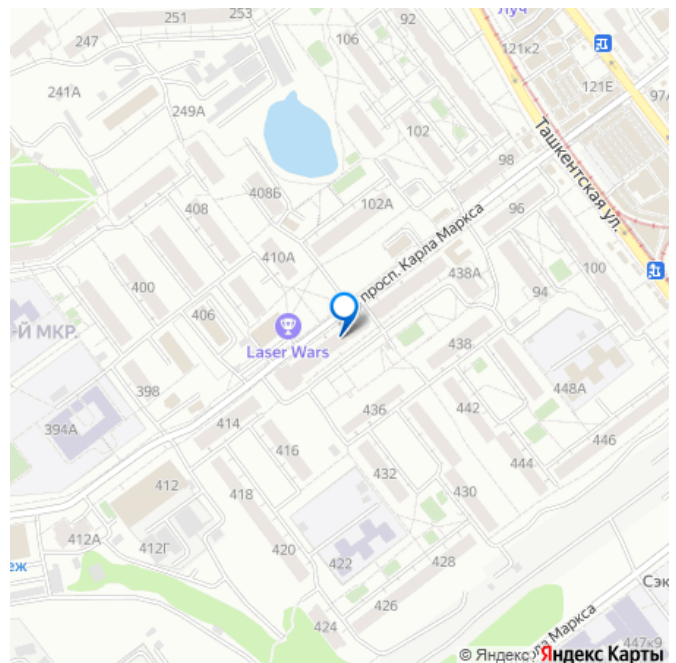
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

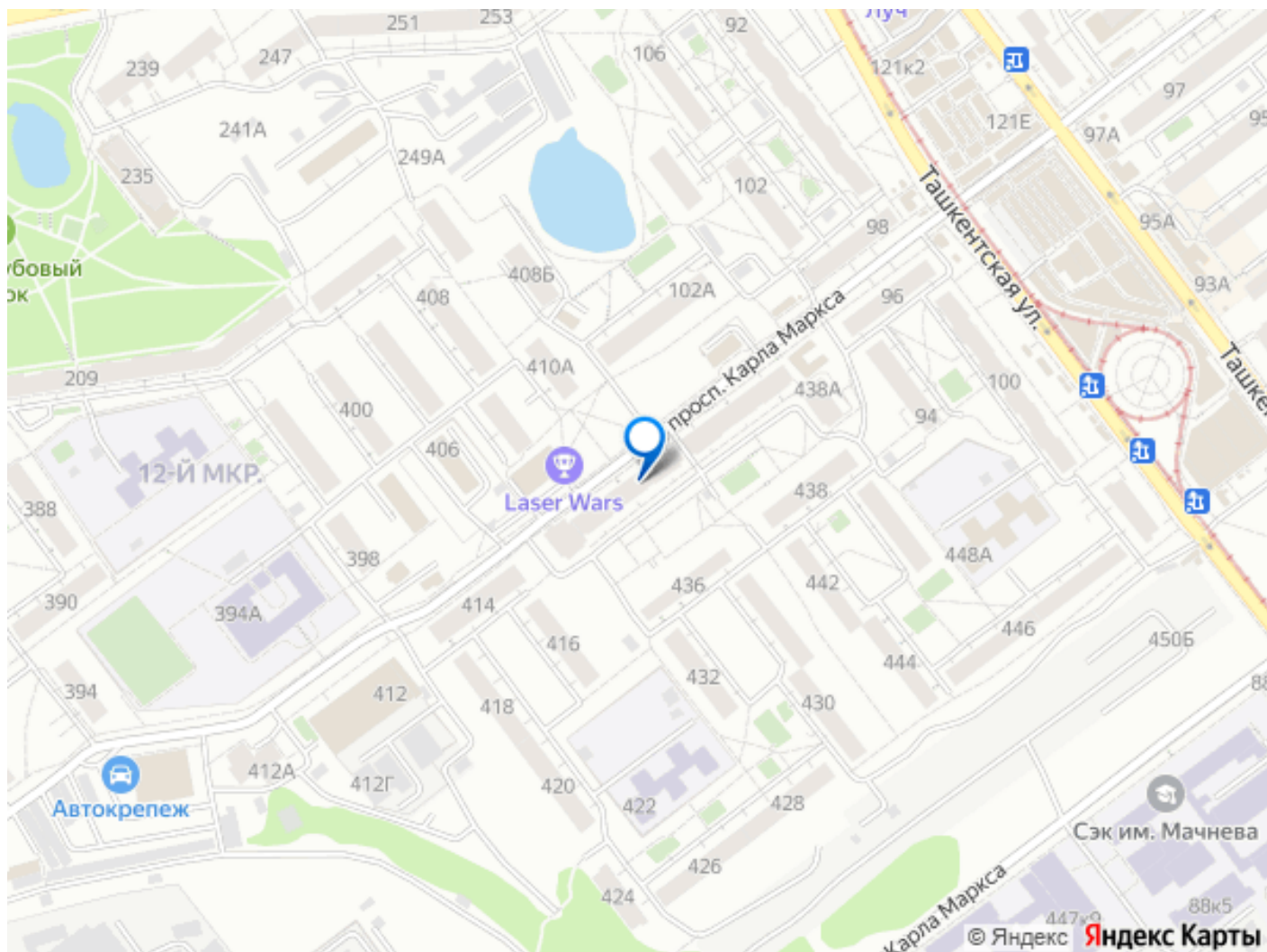
## Описание

Срочно!!! Продаю!!! Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного панельного дома. Общая площадь квартиры составляет 84,1 кв. м. без учета двух лоджий, жилая площадь 48 кв. м., площадь кухни 14,7 кв. м. Планировка квартиры изолированная, что обеспечивает комфортное проживание для всех членов семьи. Состояние квартиры отличное, что позволяет сразу заселиться и начать жить. В квартире две лоджии, санузел раздельный. На лоджиях можно обустроить дополнительные места для хранения или уютные зоны отдыха. Квартира оснащена стеклопакетами, установлена железная дверь. Для создания комфортных условий в жаркое время года предусмотрен кондиционер. Дополнительные преимущества: \* застеклённые лоджии с видом во двор и на улицу, откуда открывается красивый вид; открытая парковка во дворе; детская и спортивная площадки. Во дворе дома детский сад 193, 181, школа 18. Не упустите возможность стать обладателем уютной и комфортной квартиры в одном из районов Самары! Звоните.. Помогу с оформлением сделки, продать - купить недвижимость.









Move.ru - вся недвижимость России