

🕒 Создано: 24.12.2025 в 13:25

Обновлено: 24.12.2025 в 14:02

<https://samara.move.ru/objects/9287641534>

Флюра Парфенова, ЦентрНед

79871689087

**Самарская область, Тольятти, улица
Патриотическая, 11**

8 948 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Патриотическая, 11

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

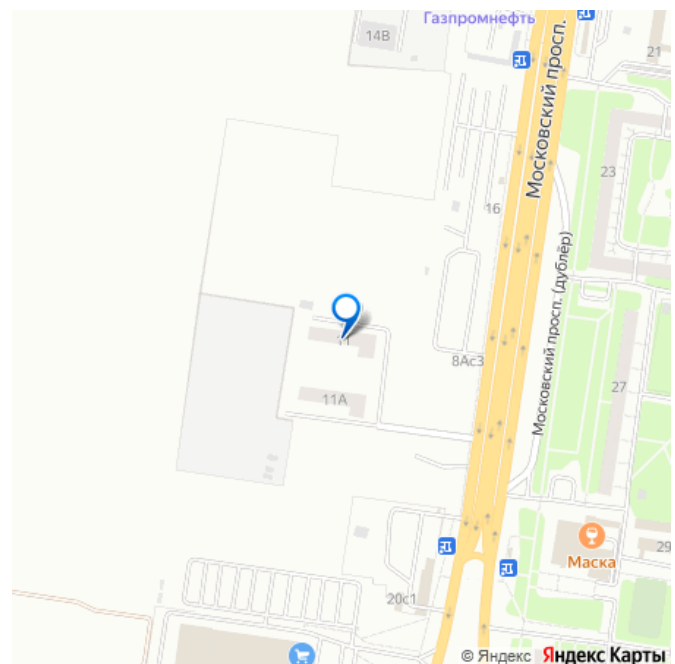
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

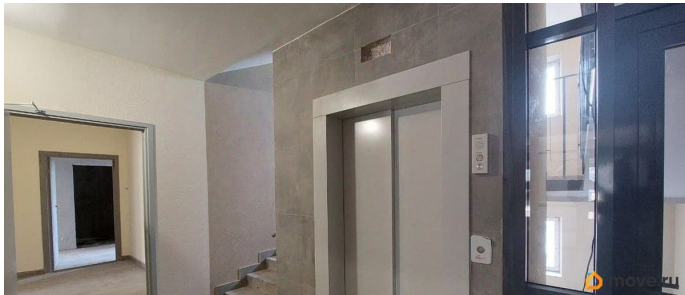
да

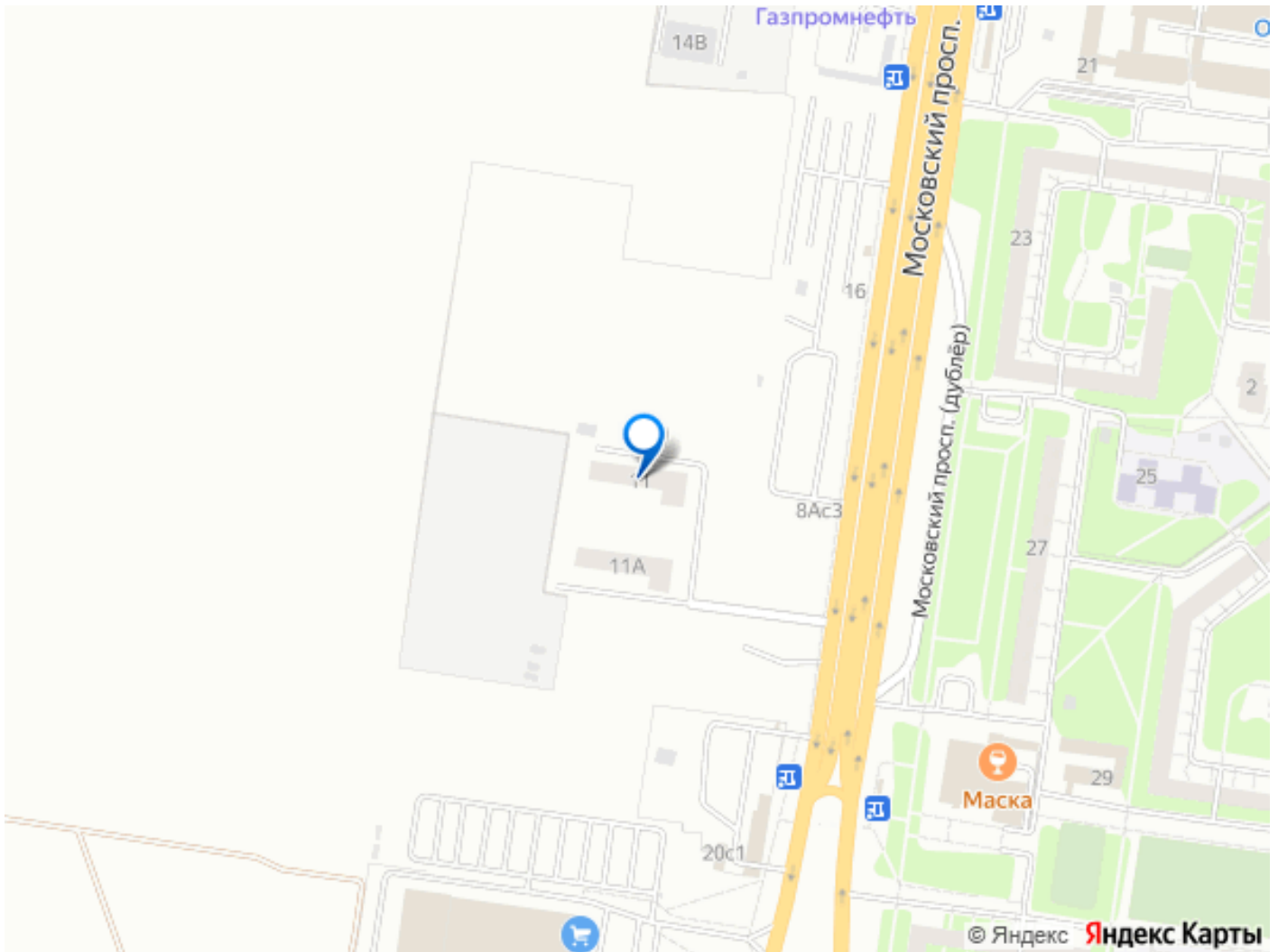
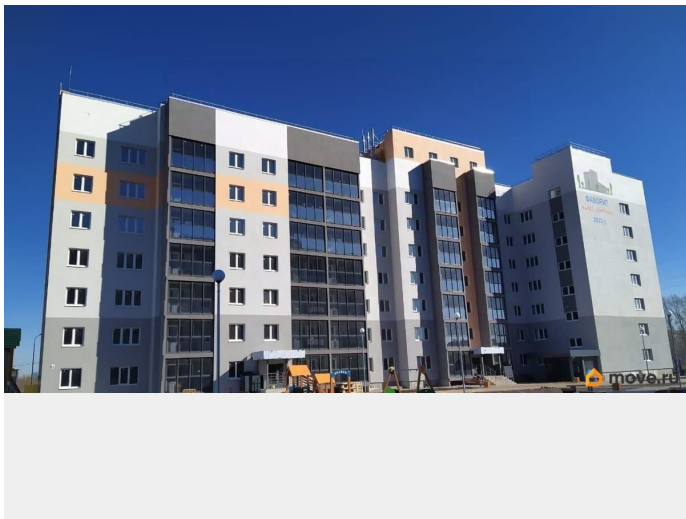
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с просторной кухней! Идеально для большой семьи! ЖК ФАВОРИТ (напротив 1 квартала) Дом сдан и заселен! Первоначальный взнос 2 948 000 руб, ежемесячный платеж - 35 973 ? О КВАРТИРЕ: Кухня-гостиная 15,5 кв.м. с выходом на застекленную лоджию; Востребованная «макаровская» планировка; Практичный 3й этаж; 2 санузла; Предчистовая отделка (выполнена стяжка пола, белая штукатурка стен); Панорамное остекление ПВХ с двухкамерным стеклопакетом; Проведена электрическая разводка, установлены розетки, выключатели, счетчики, радиаторы отопления; О ДОМЕ: Стены - панель; Грузопассажирский лифт; Удобная парковка; Безбарьерная среда + автоматические пандусы; Детская площадка с безопасным резиновым покрытием; Отличное месторасположение, в шаговой доступности: 5 детских садов; 2 школы; Спортивный центр

«СОЮЗ» Медицинские учреждения;
Магазины, аптеки, салоны красоты, фитнес-
центры; Кафе, рестораны, АЗС и пр.;
Остановки общественного транспорта;
Звоните, ответу на все интересующие
вопросы и организую просмотр! Бесплатное
сопровождение на всех этапах сделки! *Цена
актуальна на день подачи объявления.





Move.ru - вся недвижимость России