

Создано: 24.12.2025 в 13:25

Обновлено: 24.12.2025 в 14:02

<https://samara.move.ru/objects/9287641534>

Флюра Парфенова, ЦентрНед

79871689087

**Самарская область, Тольятти, улица
Патриотическая, 11**

8 948 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Патриотическая, 11

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

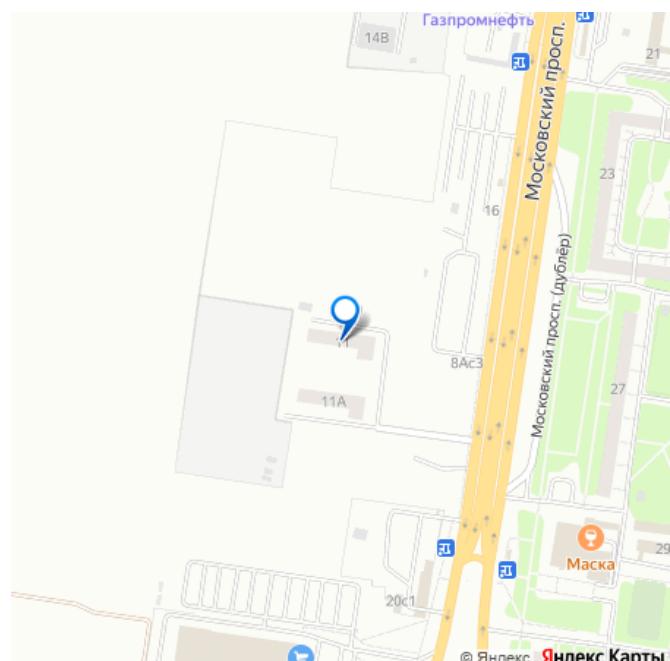
15.5 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

3/7



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с просторной кухней! Идеально для большой семьи! ЖК ФАВОРИТ (напротив 1 квартала)

Дом сдан и заселен! Первоначальный взнос 2 948 000 руб, ежемесячный платеж - 35 973 ?

О КВАРТИРЕ: Кухня-гостиная 15,5 кв.м. с

выходом на застекленную лоджию;

Востребованная «макаровская» планировка;

Практичный 3й этаж; 2 санузла;

Предчистовая отделка (выполнена стяжка

пола, белая штукатурка стен); Панорамное

остекление ПВХ с двухкамерным

стеклопакетом; Проведена электрическая

разводка, установлены розетки,

выключатели, счетчики, радиаторы

отопления; О ДОМЕ: Стены - панель;

Грузопассажирский лифт; Удобная парковка;

Безбарьерная среда + автоматические

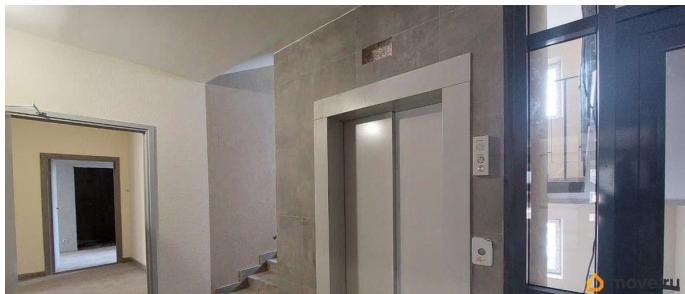
пандусы; Детская площадка с безопасным

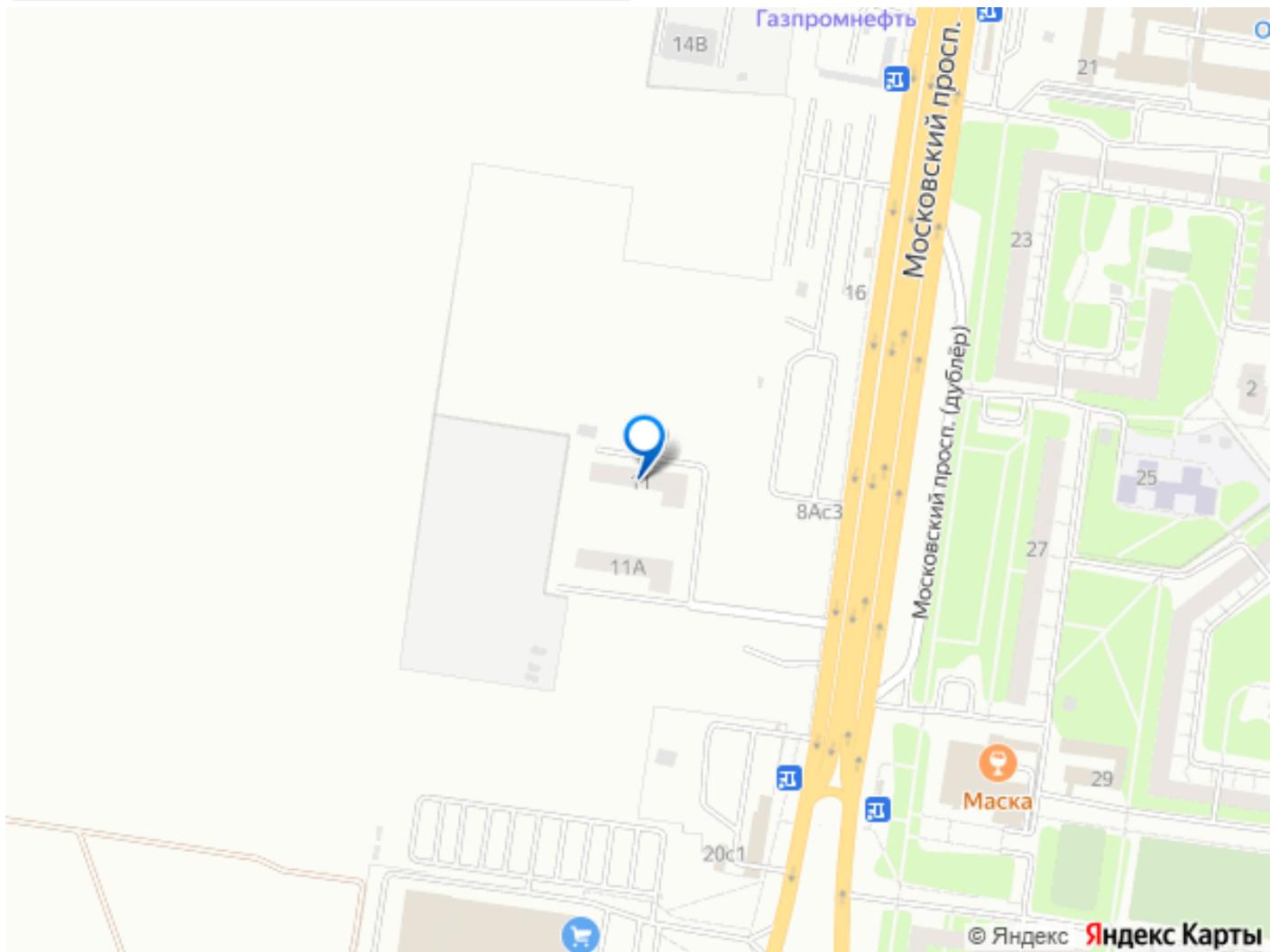
резиновым покрытием; Отличное

месторасположение, в шаговой доступности:

5 детских садов; 2 школы; Спортивный центр

«СОЮЗ» Медицинские учреждения;
Магазины, аптеки, салоны красоты, фитнес-центры; Кафе, рестораны, АЗС и пр.;
Остановки общественного транспорта;
Звоните, отвечу на все интересующие вопросы и организую просмотр! Бесплатное сопровождение на всех этапах сделки! *Цена актуальна на день подачи объявления.





Move.ru - вся недвижимость России