

О Создано: 06.08.2025 в 17:36

Обновлено: 10.11.2025 в 18:23

### Самарская область, Самара, Садовая улица, 168

## 14 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 168

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Садовая

#### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 M

Жилая площадь

 $49.8 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $10.7 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $83 \text{ m}^2$ 

Этаж

9/22

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

# **Т9179777860**







Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

#### Описание

Продается 3-комнатная квартира в центральном районе г. Самары, в ж/к «Садовая», с видом на Волгу, по ул. Садовая, 168/ Вилоновская, на 9/22-этажного кирпичного дома, 4-секция. Окна квартиры на три стороны: на ул. Самарскую, ул. Вилоновскую и во двор. Все комнаты раздельные - (17,4+15,04+17,3) кв. м., кухня-10,7 кв. м., три балкона -(3,7+1,98+3,42) кв. м., два санузла -(3,32+4,90) кв. м.. В квартире черновая отделка, есть стояки отопления, радиаторы, пластиковые окна, шкаф с электрической разводкой. Секция сдана в октябре 2024 года. Документы получены. Есть Управляющая Компания. Два пассажирских лифта. Один лифт работает, люди делают ремонт в квартирах. Парковка открытая, во дворе. Возможен обмен на 1-2 квартиру с ремонтом или с пред чистовой отделкой, в относительно новых домах, с доплатой, не менее 7 млн. руб., примерно, от старого города до Советской Армии. Квартиру, реально, можно смотреть! Торг обсуждается!





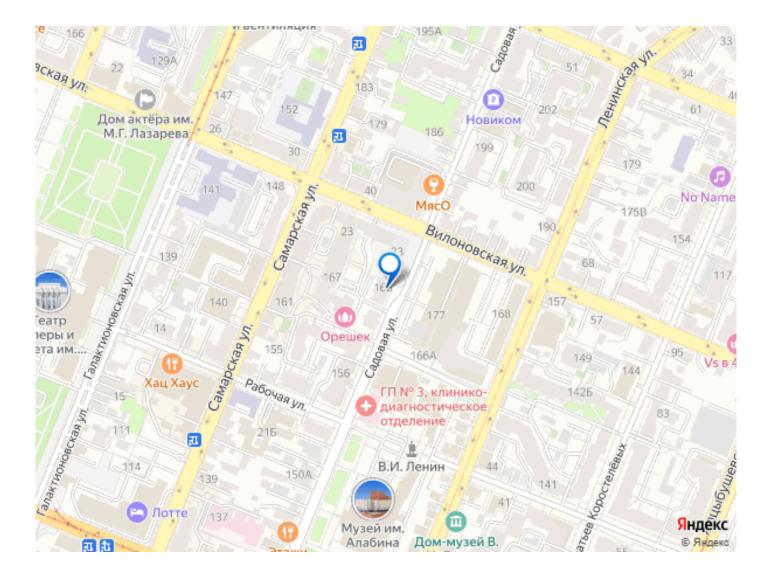












Move.ru - вся недвижимость России