

Нина Степанова, Мечты сбываются

79179777860

Самарская область, Самара, Садовая  
улица, 168

14 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 168

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

9/22

## Детали объекта

Тип сделки

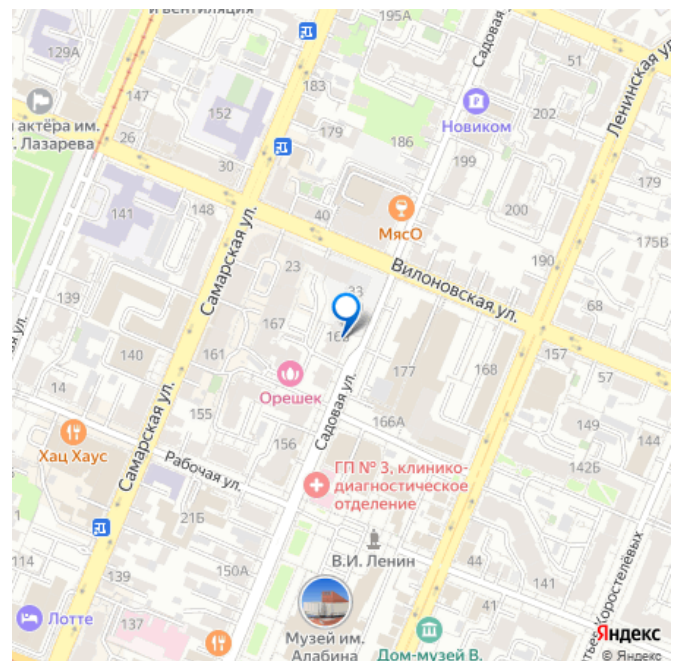
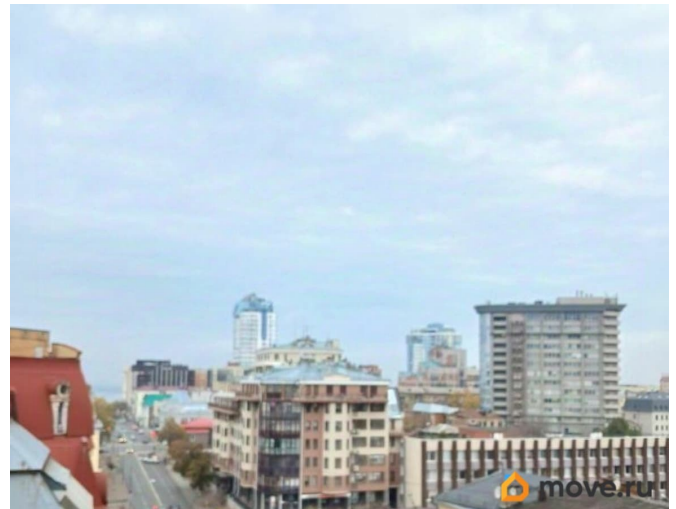
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

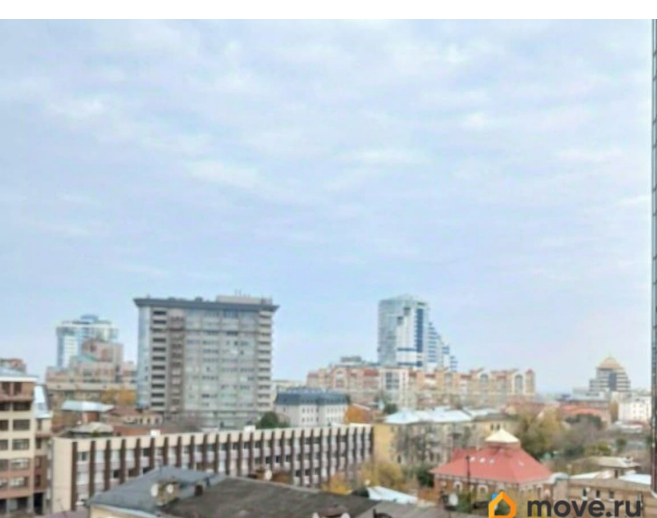
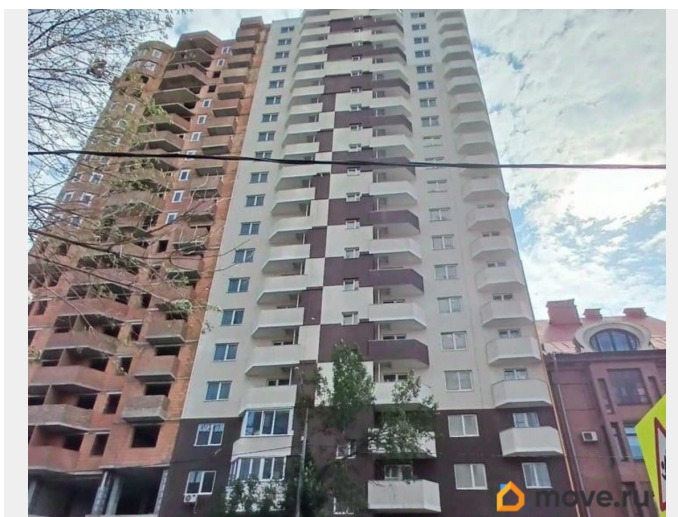
да

лифт, парковка

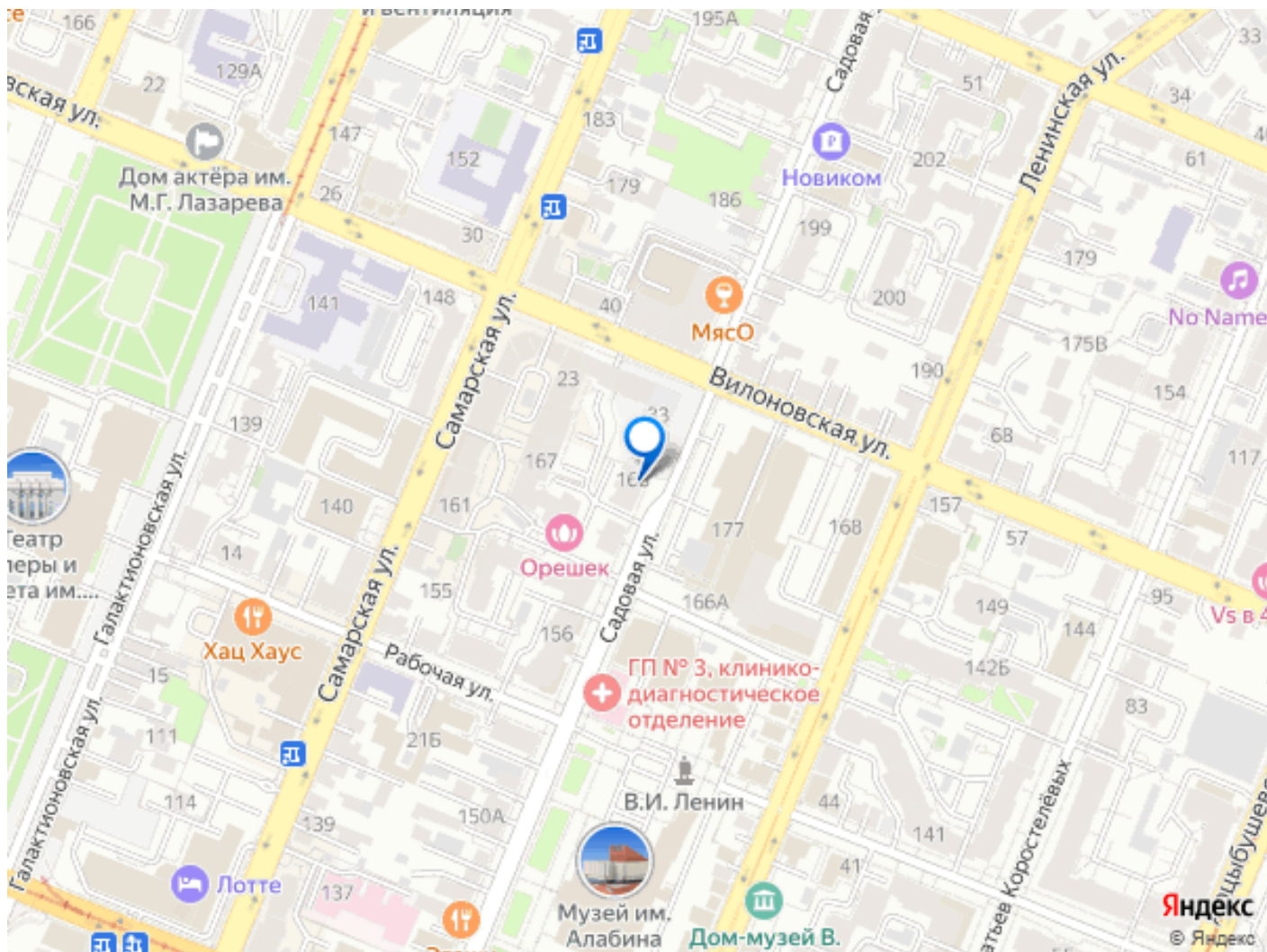
## Описание

Продается 3-комнатная квартира в центральном районе г. Самары, в ж/к «Садовая», с видом на Волгу, по ул. Садовая, 168/ Вилоновская, на 9/22-этажного кирпичного дома, 4-секция. Окна квартиры на три стороны: на ул. Самарскую, ул. Вилоновскую и во двор. Все комнаты отдельные - (17,4+15,04+17,3) кв. м., кухня-10,7 кв. м., три балкона - (3,7+1,98+3,42) кв. м., два санузла - (3,32+4,90) кв. м.. В квартире черновая отделка, есть стояки отопления, радиаторы, пластиковые окна, шкаф с электрической разводкой . Секция сдана в октябре 2024 года. Документы получены. Есть Управляющая Компания. Два пассажирских лифта. Один лифт работает, люди делают ремонт в квартирах. Парковка открытая, во дворе. Возможен обмен на 1-2 квартиру с ремонтом или с пред чистовой отделкой, в относительно новых домах, с доплатой, не менее 7 млн. руб., примерно, от старого города до Советской Армии. Квартиру, реально, можно смотреть! Торг обсуждается!









Move.ru - вся недвижимость России