

🕒 Создано: 12.03.2026 в 08:51

Обновлено: 12.03.2026 в 09:57

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 52

14 500 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 52

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

56.4 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

83.9 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

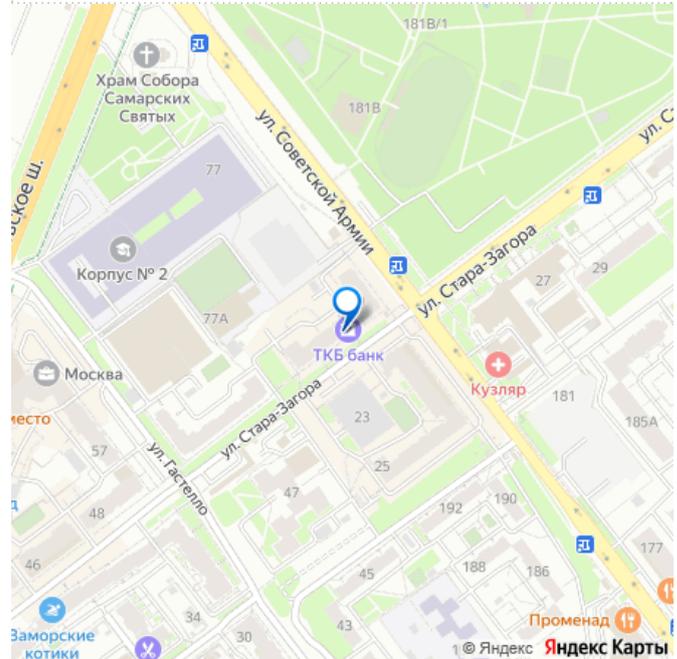
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира на две стороны в кирпичном доме 6/10 этажного дома, общая площадь 83,9 кв.м., жилая площадь 56,4 кв., кухня-гостиная 33,3 кв.м., отдельные комнаты 18,7 кв.м.+17,4 кв.м., большой коридор, состояние отличное. В комнатах (2,8 кв.м+3,1 кв.м) и в гостиной (3,7 кв.м) выход на лоджию. Окна выходят на парк, окно детской комнаты выходит на тихий двор. Установлены счетчики на свет, газ и воду. В коридоре имеется вместительная кладовка и просторный шкаф-купе. В каждой комнате установлен кондиционер Daikin. Санузел совмещенный, установлен водонагреватель. Оставляем практически всю мебель и технику (по договоренности). «Карман» на четыре квартиры. Ухоженный чистый подъезд и лифт. Хорошо развита инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта (уехать можно в любой район города), парк им. Ю. А. Гагарина, ТЦ «Гагаринский» с круглосуточной «Пятерочкой» и удобной парковкой. Поблизости два муниципальных детских сада, несколько частных садов, в 10 минутах ходьбы школа 90. Со стороны двора площадка РФЛ с детской секцией футбола.

