

Создано: 28.09.2025 в 11:34

Обновлено: 10.11.2025 в 13:28

<https://samara.move.ru/objects/9285287664>

Евгений Першин, Адреса

79179737093

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 4386**

11 000 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4386

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

83.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

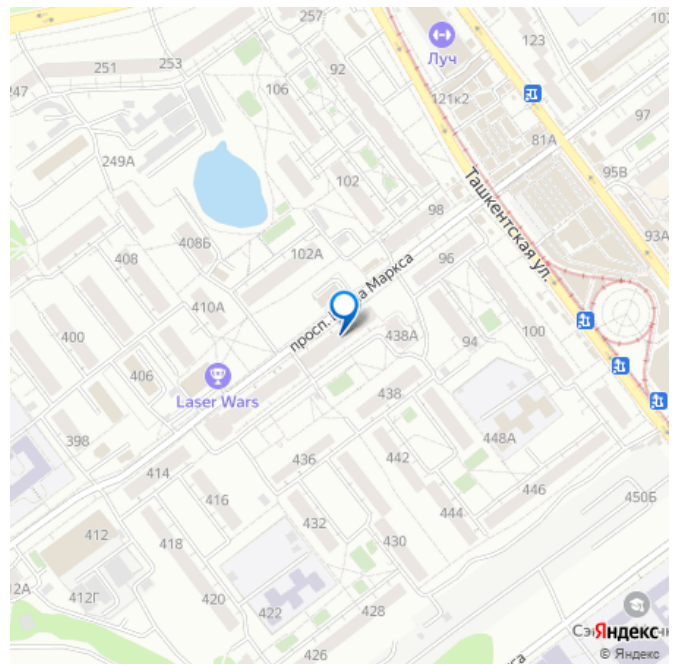
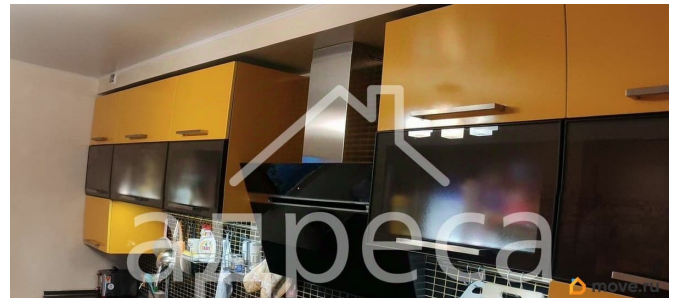
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

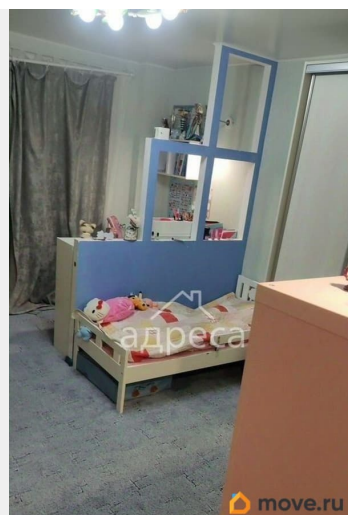
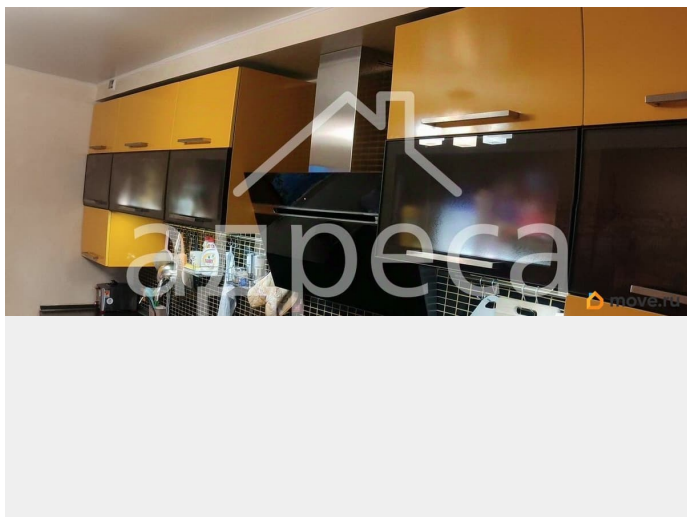
да

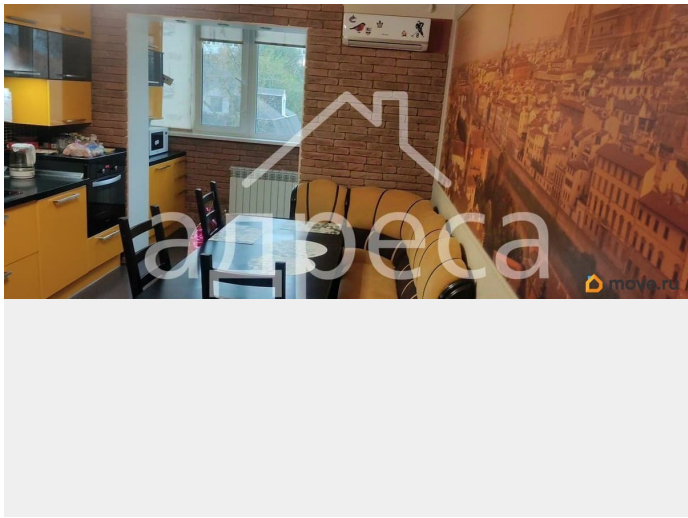
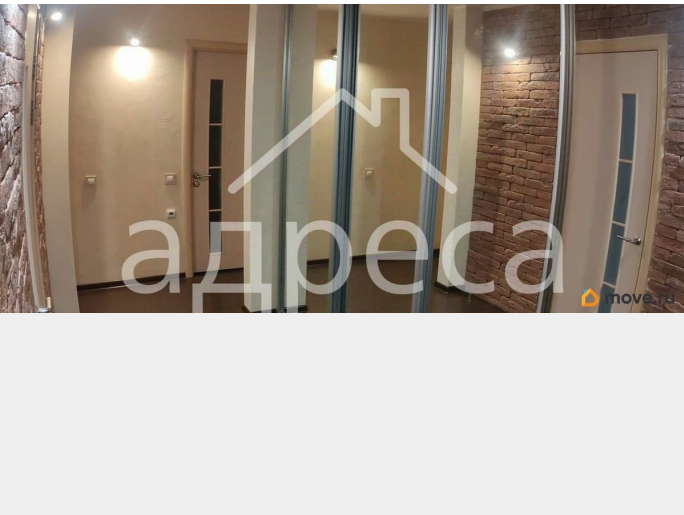
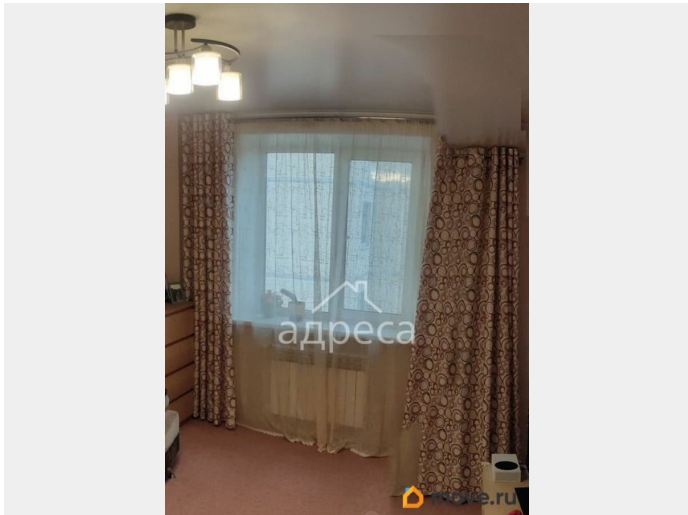
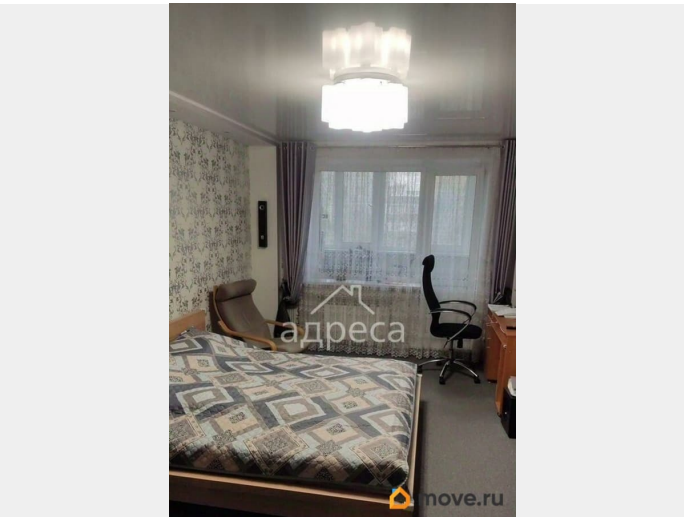
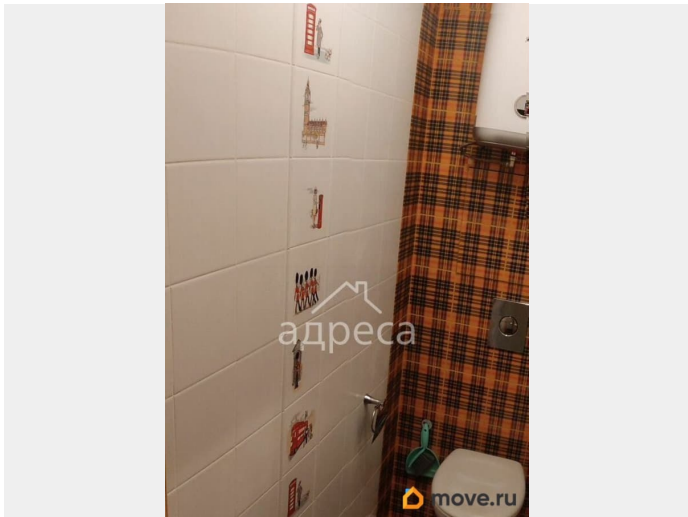
возможна ипотека, лифт

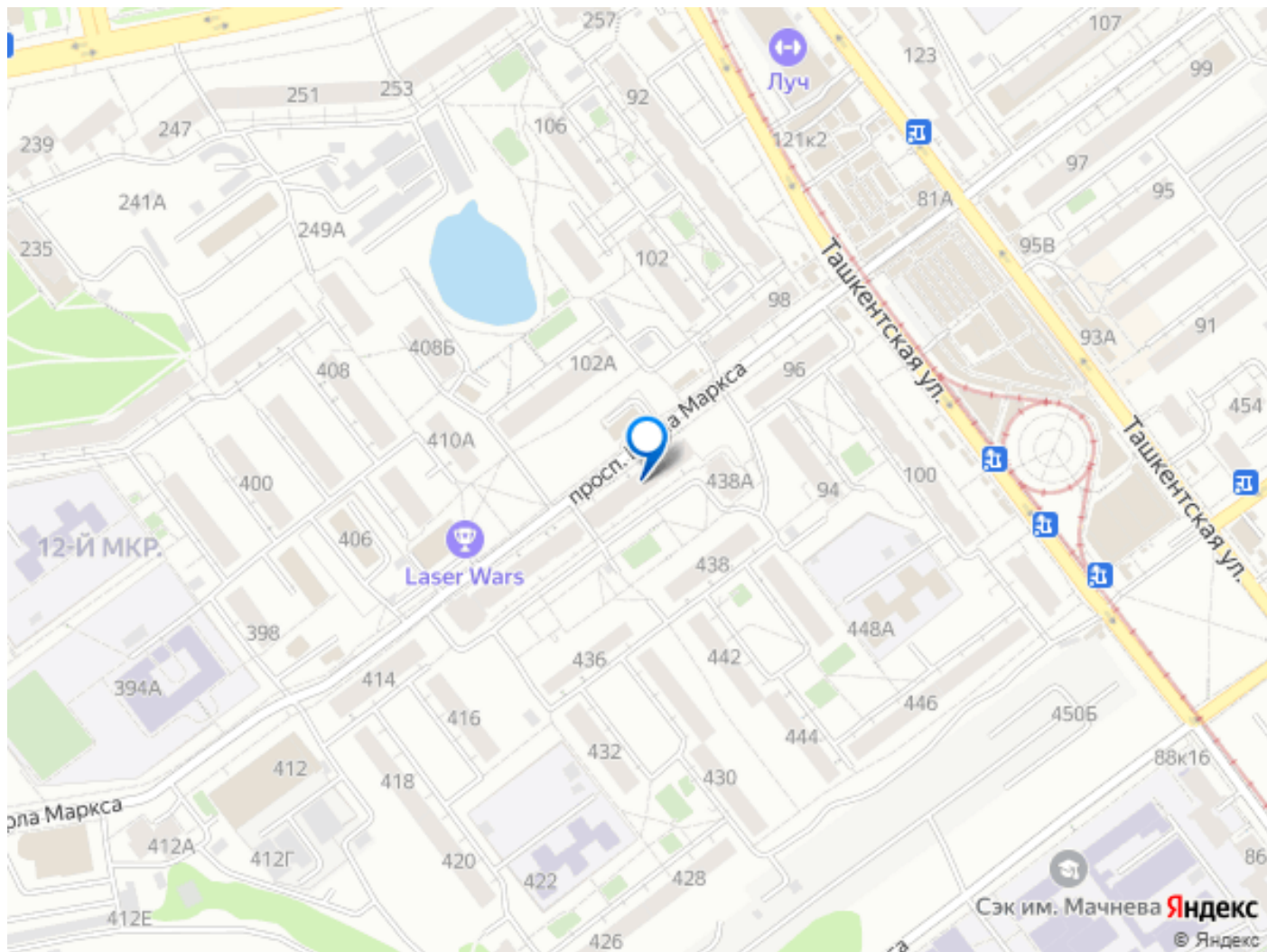
Описание

Арт. 118098182 Продается 3-х комнатная квартира, этаж 4/9, общая площадь 83,9м, улучшенной планировки, дом 2011 года постройки. Комнаты: 18м, 15м, 14м, кухня 16м, коридор 12м, лоджия 4м. Два санузла 5м, 3м. Вход в квартиру, через общий коридор на две квартиры, имеется общая входная дверь. Вход в подъезд с 2-х сторон, со двора, и с проспекта Карла Маркса, есть грузопассажирский лифт. Качественный современный ремонт, натяжные потолки. Окна с двухкамерными стеклопакетами. На полу ламинат, в комнатах ковролин. Два кондиционера, на кухне и в комнате. Есть теплый пол в санузлах, и на кухне. В коридоре встроенный шкаф-купе. Во дворе детская площадка и парковка для автомобилей. Дом обслуживает ТСЖ, коммунальные платежи умеренные. Взносы за кап.ремонт на собственный счет. Приготовление пищи газовый стол. Приборы индивидуального учета поверенные. Оплата

отопления в течение года. Вложений не требует. В шаговой доступности детская поликлиника, взрослая поликлиника на «Березовой аллее». Школы 128, 77, Гимназия 1, детские сады, сквер «Дубовый колок», стадион «Самара-Арена», парк «Металлургов», парк им 60-летия ВЛКСМ. Торговые центры: «Орбита», «Эль Рио», торговый центр на месте бывшего кинотеатра «Самара», развитый продуктовый рынок, магазины: «Магнит», «Пятерочка», «Перекресток», почтовое отделение связи. Развитая транспортная инфраструктура: маршруты автобусов 21, 41, 61, 23, 70, 297; маршруты троллейбусов: 17, 18; маршруты трамваев: 24, 25, 22, 21. Быстрый выезд из города. Бытовая техника: холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина, два водонагревателя, кухонная мебель, останутся новым жильцам по договоренности с прежними собственниками. Долгов и обременений нет. В собственности более пяти лет. Несколько собственников. Есть несовершеннолетний собственник. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России