

Создано: 24.11.2025 в 20:17

Обновлено: 22.01.2026 в 17:11

**Самарская область, Тольятти, Московский  
проспект, 44**

**8 500 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Московский проспект, 44

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

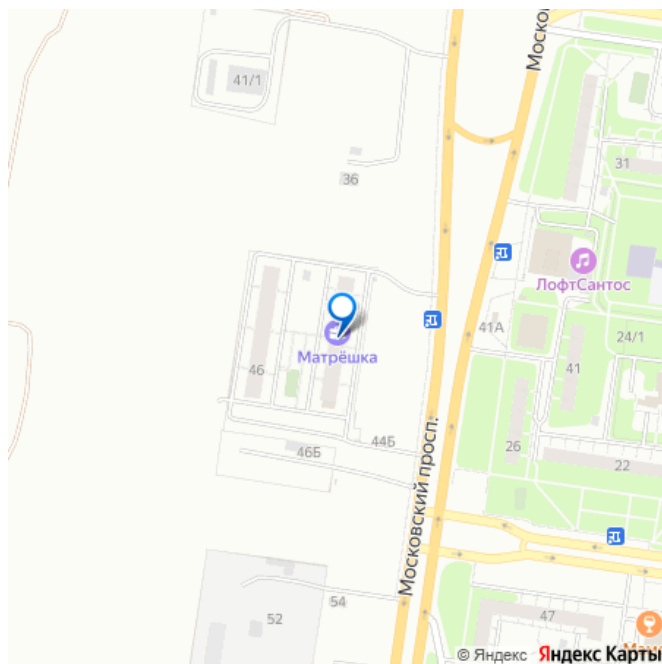
Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9286846700>

**Планета недвижимости, Планета  
недвижимости**

**79179707084**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличная трехкомнатная квартира в ЖК Матрешка Готовый вариант для проживания, без дополнительных вложений. Приятный интерьер в светлых тонах, просторная кухня-гостиная для удобного времяпровождения всей семьей, уютная спальная комната и готовая детская (комната свободного назначения). Просторная ванная комната. Гардеробная входная. Хоз. комната - кладовая оборудованная полками и штангами для удобного хранения вещей, инвентаря, которую легко можно сделать вторым сан узлом. Планировка продумана до мелочей, что позволяет использовать пространство максимально эффективно. В квартире есть всё для комфортного проживания, всю мебель можем оставить, бытовая техника по договоренности. Территория жилого комплекса огорожена, въезд через шлагбаум, просторная парковка, ухоженный двор, детская площадка, видеонаблюдение, в доме продовольственный магазин. Жилой комплекс находится в удобном районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности через дорогу расположены школа, детские сады, неподалеку поликлиники и магазины. Отличное место

для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволит вам быстро добираться до любой точки города. Отличная транспортная развязка в сторону АвтоВАЗ, Особая экономическая зона- (Технопарк - Жигулевская Долина), улица Юбилейная, Спортивная и Южное шоссе. Неподалеку НОВАЯ набережная с живописными видом на Волгу и горы. Все документы готовы к сделке, один взрослый собственник, без обременений. Приглашаем вас на просмотр, можете оценить сами все преимущества данной квартиры.

