

Создано: 12.11.2025 в 18:03

Обновлено: 12.11.2025 в 17:02

<https://samara.move.ru/objects/9286525812>

ПАРА, ПАРА

79198165475

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 322Ак1**

14 000 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 322Ак1

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

83.6 м²

Этаж

12/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

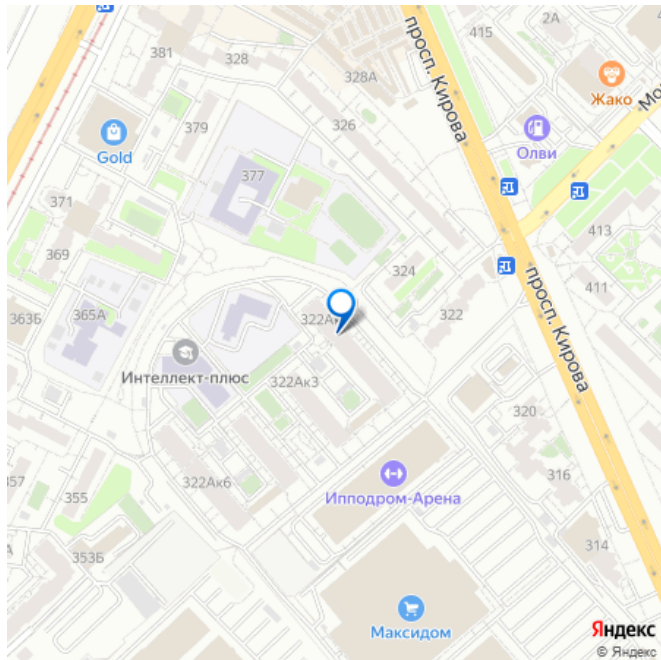
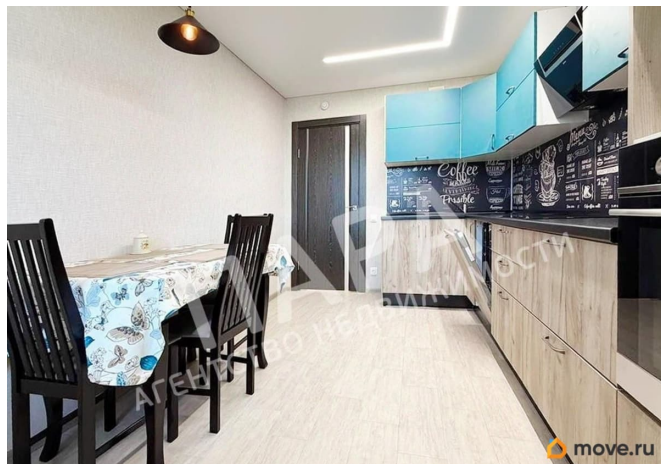
Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Описание

Продается трехкомнатная квартира на 12

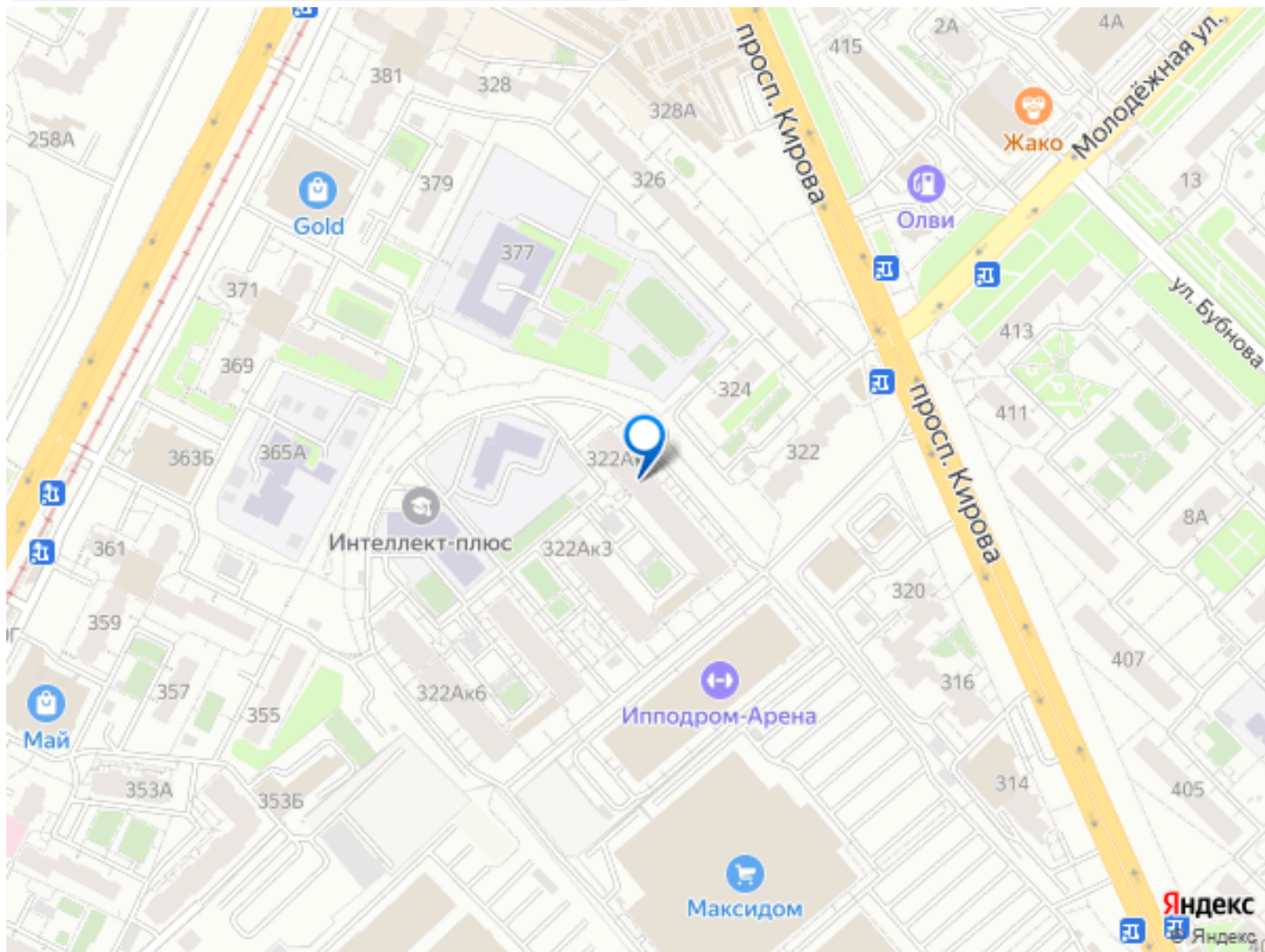
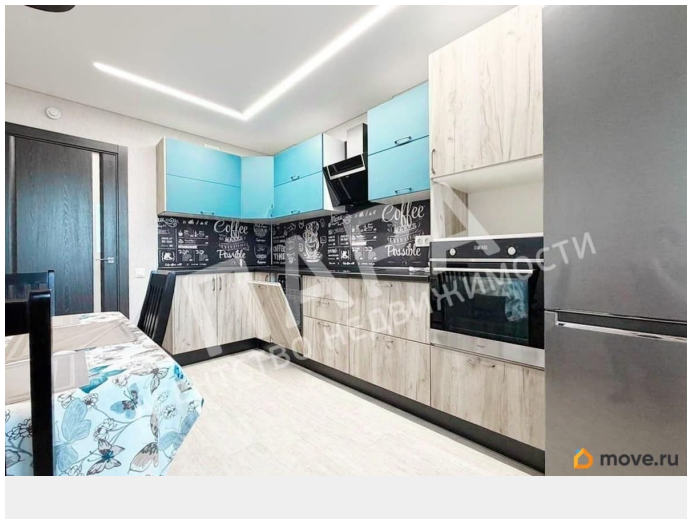
для заметок



этаже. В квартире сделан качественный, современный ремонт из дорогих материалов. В квартире удачное планировочное решение позволяет пользоваться каждым квадратным метром для удобства и комфорта жильцов. Просторная гостиная площадью 19, 31 с большим окном. Зона кухни и коридора выложена плиткой для удобства уборки и эксплуатации. В остальных комнатах на полу лежит ламинат. Гостиная уже оборудована спальным местом и зоной хранения. Общая площадь позволяет большую часть времени находиться в одном просторном помещении для семьи и для встречи гостей. Санузел отдельный для удобства пользования семьи с детьми. Отличное решение использовать один санузел как личный, другой как гостевой. В квартире 2 отдельные спальни. В одной спальне площадью 15, 58 м² удобно встанет двуспальная кровать, большой шкаф купе, прикроватные тумбы. Окна этой комнаты выходят на улицу. В комнате много искусственного света. Вторая комната площадью 13, 66 м² удобной квадратной формы позволяет сделать рабочий кабинет, вторую спальню или детскую комнату. Окна в квартире выходят на обе стороны дома. Отличная транспортная развязка, удобное географическое расположение прямого выезда на улицу Ново-Садовая и прямой выезд на Московское шоссе через проспект Кирова. В 15 минутах ходьбы находится Сквер Солнечная Поляна, где можно прекрасно проводить летний и зимний досуг. Во дворе детская и спортивная площадка. В пешей доступности продуктовые магазины, супермаркеты, аптеки и транспортные остановки. Отличное расположение и развитая инфраструктура, в шаговой доступности тц «Самолет», тц «Максидом» и «Магнит». Так же в шаговой доступности

школы 124, 108, 85, 154, 48. И детские сады
теремок, пирамидка, дет. Сад 399, 400, 61,
332. В квартире сейчас никто не живет.
Просмотр в любое время по договоренности.
Один взрослый собственник, без
обременений, полная стоимость в договоре,
ипотека подходит. Код квартиры - П01597





Move.ru - вся недвижимость России